

广州市黄埔区龙湖街旺村城中村改造项目北地块（北 AZ-03 地块）

造价咨询服务评标报告

由广州开城联晟城市开发投资有限公司(招标人)负责的“广州市黄埔区龙湖街旺村城中村改造项目北地块（北 AZ-03 地块）造价咨询服务”项目，已委托广州筑正工程建设管理有限公司(招标代理单位)在广州公共资源交易中心黄埔交易部组织进行公开招标，已经完成评标程序。现将评标情况报告如下：

一、 投标登记及开标情况

本项目经批准，采用公开招标的方式。该项目于 2025-11-10 22:00:00 至 2025-12-01 15:00:00 在广州公共资源交易中心发布招标公告；于 2025-11-10 22:00:00 至 2025-12-01 15:00:00 在广州公共资源交易中心系统接受投标单位进行投标登记及投标文件的递交，在规定的时间内共有 5 家单位按照规定进行了投标登记，分别是：广州市建铨建筑技术咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、天健工程咨询有限公司、中量工程咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司；在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 5 名，分别是：广州市建铨建筑技术咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、天健工程咨询有限公司、中量工程咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司；于 2025-12-01 14:45:00 至 2025-12-01 15:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室接受投标人递交电子光盘备用；于 2025-12-01 15:00:00 在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行了开标工作；2025-12-02 09:00:00 至 2025-12-02 15:00:00 在广州公共资源交易中心增城交易部第 3 评标室进行评标工作。

开标、评标的全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证下进行。

二、 评标办法：综合评分法

具体标准及内容详见本工程《招标文件》中的“评标办法(综合评分法)”。

三、 综合评标委员会成员名单

评标委员会由广东省综合评标评审专家库抽取 5 名专家组成。

评标委员会组长

评标委员会成员

。

四、 评审情况及评审结果

评标委员会在广州公共资源交易中心的见证下，按招标文件规定的评标办法，按如下步骤进行评审：

- 1、对投标单位进行形式评审，经审查，5 家投标单位均通过形式评审；
- 2、对投标单位进行资格评审，经审查，除天健工程咨询有限公司外，其余 4 家投标

单位均通过资格评审；

- 3、对投标单位进行响应性评审，经审查， 4 家投标单位均通过响应性评审；
- 4、对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标单位进行综合评审打分；
- 5、计算投标人总得分，投标人总得分=资信业绩部分得分（60 分）+方案部分得分（30 分）+价格部分得分（10 分）；
- 6、汇总投标人的综合得分，推荐中标候选人并编写评标报告；
- 7、评标委员会根据招标文件要求，统计各投标人各投标文件的分数，计算各投标人的综合得分，排序如下：

序号	投标单位	投标人总得分	投标报价（元）	排名
1	广州市建鋈建筑技术咨询有限公司	94.77	1725373.97	1
2	新誉时代工程咨询有限公司	53.03	1782588.44	4
3	中量工程咨询有限公司	73.18	1752193.25	2
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	66.08	1698554.69	3

五、 废标情况说明：无。

六、 定标

根据招标文件中的定标原则，评标委员会向招标人推荐中标候选人，并编制评标报告，中标候选人推荐结果如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	广州市建鋈建筑技术咨询有限公司	1725373.97
第二中标候选人	中量工程咨询有限公司	1752193.25
第三中标候选人	国众联建设工程管理顾问有限公司	1698554.69

由招标人依法选定中标单位。

评委会委员会签名：

日期：2025 年 12 月 02 日