

2025 年黄埔区零星绿化工程（二）（标段三）

定标报告

一、项目概况

（一）招标项目/标段名称：2025 年黄埔区零星绿化工程（二）（标段三）

（二）招标内容：1. 负责对全区范围内市政公共绿地及闲置地块复绿，口袋公园建设及区内各项绿化美化工作，提供重大活动绿化保障等。2. 负责行政审批树木迁移、甲供苗种植。3. 负责全区范围内的立体垂直绿化、绿墙等建设，爬藤种植提升辖区宜居、宜业、宜商环境的绿化完善工作，落实为民办实事各项绿化美化，协助各街镇、学校等绿化整治工作。4. 市政公共绿地内景观设施、公共绿地内绿道园径、标牌、绿化、驿站及配套设施改造维护及市园林局每月绿道网管维护巡查整改等工作。以招标人下达的书面任务单为准，各标段的合同签订后满 2 年或各标段签订合同后两年内经黄埔区财政局审核的任务单结算金额累计达到 1000 万元，即为工期满。

（三）招标单位：广州开发区绿化和公园管理中心（广州市黄埔区绿化和公园管理中心）

（四）招标代理机构：广东粤信项目管理有限公司

（五）标段最高投标限价：1000 万元

二、定标前准备工作：无。

三、定标委员会及监督小组组建情况

（一）本项目定标委员会由招标人依法组建，成员数量为5人。具体名单如下：

定标委员会负责人：

定标委员会成员：

（二）本项目定标监督小组由招标人依法组建，成员数量为2人。具体名单如下：

监督小组成员：

本项目定标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

四、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 11 月 25 日 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第1评标室（黄埔交易部）进行。评标委员会按招标文件的评审办法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

评标委员会按招标文件规定的原则推荐 7 名不排序的合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，

则随机排位】， 名单如下：

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	合格的中标候选人	投标下浮率 (%)
8706	广东中科琪林园林股份有限公司	5.08
7142	广州华景建设有限公司	5.41
4488	广州市林华园林建设工程有限公司	5.48
4399	广州市艺杰建设有限公司	5.11
3878	广州博弈园林绿化有限公司	5.43
0610	广州市新茵园林绿化管理有限公司	5.51
034X	广州市芳村市政园林建设工程有限公司	5.46

公示情况：本项目于 2025 年 11 月 28 日 22 时 00 分至 2025 年 12 月 02 日 00 时 00 分进行了资格审查公示及合格中标候选人公示。公示期间无异议。

五、定标情况

定标会议于 2025 年 12 月 04 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 4 评标室进行。

本项目采用票决法在评标委员会推荐合格的中标候选人中择优确定中标人。

其中广州博弈园林绿化有限公司已被确定为本项目标段一的中标人，广州市芳村市政园林建设工程有限公司已被确定为本项目标段二的中标人，定标委员会根据招标文件规定的定标因素以及“兼投不兼中”规则进行定标，对进入定标阶段的其余 5 名合格中标候选人的定标文件进行比较，并撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人，票数最多的为中标人。（详见《定标选票表（定标阶段）》、《定标阶段各合格中标候选人评语表》、《直接票决定标选票汇总表（第一轮）》）。票决结果如下：

合格的中标候选人	得票数	是否被确定为中标人
广东中科琪林园林股份有限公司	0	否
广州华景建设有限公司	0	否
广州市林华园林建设工程有限公司	5	是
广州市艺杰建设有限公司	0	否
广州市新茵园林绿化管理有限公司	0	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则推荐中标人。定标结果如下：

中标人名称	中标下浮率（%）
广州市林华园林建设工程有限公司	5.48

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：定标委员会定标过程中未发现违反程序或纪律的行为。

定标委员会全体成员签名：

定标监督小组签名：

2025 年 12 月 04 日

直接票决定标选票汇总表（第一轮）
（定标委员会汇总用表）

项目名称：2025 年黄埔区零星绿化工程（二）（标段三）

序号	合格中标候选人名称	得票数
1	广东中科琪林园林股份有限公司	0
2	广州华景建设有限公司	0
3	广州市林华园林建设工程有限公司	5
4	广州市艺杰建设有限公司	0
5	广州市新茵园林绿化管理有限公司	0

定标委员会全体成员签名：

定标监督小组签名：

日期：2025 年 12 月 04 日

注：第一轮投票结果得票数最多的合格中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的合格中标候选人再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：2025 年黄埔区零星绿化工程（二）（标段三）

支持的合格中标候选人	支持理由
广州市林华园林建设工程有限公司	1. 在黄埔区施工作业项目较多，经验丰富；2. 人员配备合理；3. 报价下浮率相对较高。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格中标候选人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票对应的合格中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 04 日

定标阶段各合格中标候选人评语表

项目名称：2025 年黄埔区零星绿化工程（二）（标段三）

合格中标候选人名称	评 语 (评语对象为所有的合格中标候选人)
广东中科琪林园林股份有限公司	1. 履约项目相对较少；2. 人员配备合理；3. 报价下浮率相对较低。
广州华景建设有限公司	1. 业绩相对较少；2. 人员配备基本合理。
广州市艺杰建设有限公司	1. 荣誉奖项相对较少；2. 人员配备基本合理；3. 报价下浮率相对较低。
广州市新茵园林绿化管理有限公司	1. 履约项目良好；2. 人员配备合理；3. 报价下浮率相对较高。
广州市林华园林建设工程有限公司	1. 在黄埔区施工作业项目较多，经验丰富；2. 人员配备合理；3. 报价下浮率相对较高。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 04 日

注：本表格用于定标阶段，每行限填一个合格中标候选人，定标委员会成员需根据定标因素对所有合格中标候选人撰写评语。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：2025 年黄埔区零星绿化工程（二）（标段三）

支持的合格中标候选人	支持理由
广州市林华园林建设工程有限公司	项目履约记录丰富，且业主评价情况为优秀，综合实力强，企业履约水平满足项目履约要求。团队人员经验丰富，综合能力可高效保障项目落地。投标报价合理且报价较低，具备较强的经济性与竞争力，性价比优势突出。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格中标候选人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票对应的合格中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 04 日

定标阶段各合格中标候选人评语表

项目名称：2025 年黄埔区零星绿化工程（二）（标段三）

合格中标候选人名称	评 语 (评语对象为所有的合格中标候选人)
广东中科琪林园林股份有限公司	项目履约记录较丰富，拟派团队人员符合项目基本要求，投标报价在合理范围内，符合招标文件要求。
广州华景建设有限公司	项目履约记录较丰富，企业履约水平达到项目履约要求。拟派团队的配置完整，投标报价在合理范围内，符合项目基本要求。
广州市林华园林建设工程有限公司	项目履约记录丰富，且业主评价情况为优秀，综合实力强，企业履约水平满足项目履约要求。团队人员经验丰富，综合能力可高效保障项目落地。投标报价合理且报价较低，具备较强的经济性与竞争力，性价比优势突出。
广州市艺杰建设有限公司	项目履约记录较丰富，无重大履约问题，基本按合同完成交付。拟派团队的配置完整，投标报价较合理，符合项目基本要求。
广州市新茵园林绿化管理有限公司	项目履约记录较丰富，且业主评价情况为优秀，基本按合同完成交付。拟派团队人员符合项目基本要求，投标报价处于合理区间，具备较强的经济性与竞争力。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 04 日

注：本表格用于定标阶段，每行限填一个合格中标候选人，定标委员会成员需根据定标因素对所有合格中标候选人撰写评语。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：2025 年黄埔区零星绿化工程（二）（标段三）

支持的合格中标候选人	支持理由
广州市林华园林建设工程有限公司	近年来类似项目业绩履约情况较好；拟派出团队综合实力较好，符合要求；投标下浮率较高。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格中标候选人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票对应的合格中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 04 日

定标阶段各合格中标候选人评语表

项目名称：2025 年黄埔区零星绿化工程（二）（标段三）

合格中标候选人名称	评 语 (评语对象为所有的合格中标候选人)
广东中科琪林园林股份有限公司	近年来类似项目业绩企业履约情况一般，业主评价一般；拟派出团队实力较强，投标下浮率一般。
广州华景建设有限公司	近年来类似项目业绩履约情况一般，类似项目业绩较少；拟派出团队综合实力一般，投标下浮率一般。
广州市艺杰建设有限公司	近年来类似项目业绩履约情况一般，类似项目业绩较少；拟派出团队综合实力较强；投标下浮率一般。
广州市新茵园林绿化管理有限公司	近年来类似项目业绩履约情况较好，类似项目业绩较多；拟派出团队综合实力一般，投标下浮率合理。
广州市林华园林建设工程有限公司	近年来类似项目业绩履约情况较好；拟派出团队综合实力较好，符合要求；投标下浮率较高。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 04 日

注：本表格用于定标阶段，每行限填一个合格中标候选人，定标委员会成员需根据定标因素对所有合格中标候选人撰写评语。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：2025 年黄埔区零星绿化工程（二）（标段三）

支持的合格中标候选人	支持理由
广州市林华园林建设工程有限公司	报价具有较高竞争力；近年参与类似项目较多且履约状况良好，有获得行业内工程类奖项；拟派团队人员具备相应职称等证书，组织架构合理。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格中标候选人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票对应的合格中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 04 日

定标阶段各合格中标候选人评语表

项目名称：2025 年黄埔区零星绿化工程（二）（标段三）

合格中标候选人名称	评 语 (评语对象为所有的合格中标候选人)
广东中科琪林园林股份有限公司	报价较高；近年参与类似项目较多；拟派团队人员较少，组织架构较合理。
广州华景建设有限公司	报价较高；企业履约情况良好；拟派团队人员较少，组织架构较合理。
广州市林华园林建设工程有限公司	报价具有较高竞争力；近年参与类似项目较多且履约状况良好，有获得行业内工程类奖项；拟派团队人员具备相应职称等证书，组织架构合理。
广州市艺杰建设有限公司	报价较高；有相关项目经历；拟派团队人员较少，组织架构较合理。
广州市新茵园林绿化管理有限公司	报价具有较高竞争力；有相关项目经历；拟派团队人员符合项目需求。

定标委员会成员签名：_____

日期：2025 年 12 月 04 日

注：本表格用于定标阶段，每行限填一个合格中标候选人，定标委员会成员需根据定标因素对所有合格中标候选人撰写评语。

定标选票表（定标阶段）

项目名称：2025 年黄埔区零星绿化工程（二）（标段三）

支持的合格中标候选人	支持理由
广州市林华园林建设工程有限公司	履约情况良好，过往完成了较多数量的工程项目，工程质量较高，完成速度快，实施效果好，可以贯彻业主单位要求，团队综合能力较强，投标价格下浮率较高。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格中标候选人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家合格中标候选人。
- （3）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票对应的合格中标候选人总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- （4）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 04 日

定标阶段各合格中标候选人评语表

项目名称：2025 年黄埔区零星绿化工程（二）（标段三）

合格中标候选人名称	评 语 (评语对象为所有的合格中标候选人)
广东中科琪林园林股份有限公司	完成项目数量较多，不过有些工程完成情况不是特别完善，完成的业绩不是特别突出，团队综合能力良好，投标价格下浮率较低。
广州华景建设有限公司	过往项目完成情况良好，质量还可加一步优化，施工速度可以进一步提高，团队综合能力一般，投标价格下浮率中等。
广州市林华园林建设工程有限公司	履约情况良好，过往完成了较多数量的工程项目，工程质量较高，完成速度快，实施效果好，可以贯彻业主要求，团队综合能力较强，投标价格下浮率较高。
广州市艺杰建设有限公司	工程项目完成情况较好，不过可以进一步提高质量，增加代表性作品，团队综合能力良好，投标价格下浮率较低。
广州市新茵园林绿化管理有限公司	工程项目完成情况良好，质量合格，具备较好的工程实施能力，团队综合能力较强，投标价格下浮率高。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 04 日

注：本表格用于定标阶段，每行限填一个合格中标候选人，定标委员会成员需根据定标因素对所有合格中标候选人撰写评语。