

连平县工业园三期基础设施建设工程（生态工业园厂房）监理



招标公告

招 标 人：连平县工业园管理委员会（盖章）

招标代理单位：广东华信招标有限公司（盖章）

日 期：2023年3月



连平县工业园三期基础设施建设工程（生态工业园厂房）监理 招标公告

1. 招标条件

本招标项目连平县工业园三期基础设施建设工程（生态工业园厂房）监理以连平县发展和改革委员会以连发改投审【2022】157号、连发改投审【2023】1号文批准建设，项目业主为连平县工业园管理委员会，建设资金来自上级专项资金，不足部分由县财政统筹安排解决，资金已落实，招标人为连平县工业园管理委员会。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：连平县工业园三期基础设施建设工程（生态工业园厂房）监理

2.1.2 工程建设规模：总建筑面积 96955.87m²，其中地上建筑面积 96355.87 m²，地下建筑面积 600 m²，钢筋混凝土框架结构，1#厂房、2#、3#厂房、4#、5#厂房、6#宿舍楼、7#厂房、8#厂房、9#厂房、10#商务中心及园区内配套的市政基础设施建设。（具体内容详见本项目工程量清单）。

2.1.3 工程建设地点：连平县三角镇工业园区

2.1.4 本项目总投资：22247.8549 万元

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 监理范围：监理服务内容包括但不限于以下内容：项目前期摸查、施工图设计阶段（包括图纸审查、会审）、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调全过程等监理工作，并配合工程报建。

2.2.3 监理服务期限：总工期为 365 日历天（具体开工时间以招标人发出的开工令时间为准）。

2.3 最高投标限价：2258744.51 元

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业甲级资质。

注：住房和城乡建设部或广东省各级住房城乡建设主管部门核发的工程监理企业资质，资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（建司局函市〔2020〕38号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）和《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）的要求设置。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 拟派项目总监理工程师须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司。

3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

②投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

③投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见附件一）。

④根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2016〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

⑤投标人在河源市建筑业信用信息平台登记且信用等级不低于 C 级。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年__月__日_时_分至 2023 年__月__日_时_分；北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载招标文件。

4.2 发布招标公告时间（含本日）：2023年__月__日__时__分至2023年__月__日__时__分

注：本公告发布之日起开始发布招标文件，发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。拟担任本工程总监理工程师须是本企业信息登记中的在册人员。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件起始时间：2023年__月__日__时__分；截止时间：2023年__月__日__时__分，具体详见广州公共资源交易中心网招标公告日程安排。

5.2 开标时间：2023年__月__日__时__分，具体详见广州公共资源交易中心网招标公告日程安排。

5.3 递交投标文件地点：广州公共资源交易中心开标室（广州市天河区天润路333号），具体详见广州公共资源交易中心网招标公告日程安排。

5.4 投标文件须由投标人企业法定代表人或法定代表人授权委托的拟投入本项目的授权委托人在投标截止时间前送达指定地点，否则招标人不予受理。

5.5 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。（详见广州公共资源交易中心网招标公告日程安排）

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告在各法定媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人：连平县工业园管理委员会

地 址：河源市连平县三角镇尚进路

联系人：江先生

电 话：0762-4613718

招标代理机构：广东华信招标有限公司

地 址：广州市天河区天河北路618号A栋11楼

联系人：强先生

电 话：020-87564924



2023年 月 日

附件一：投标人声明

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____（项目名称）_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的一切后果，并自愿停止参加河源市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：_____（企业公章）

总监理工程师：_____（签字）

法定代表人签字：_____

年 月 日