

# 梅山森林消防站项目施工总承包

## 评标报告

### 一、收标开标情况

由广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局筹建的梅山森林消防站项目施工总承包，已委托广州金良工程咨询有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。

该项目于2025年11月13日至2025年12月3日在广州公共资源交易中心网及其他法定媒体上发布招标公告，并于2025年11月13日至2025年12月3日10时00分在广州公共资源交易中心接受投标单位办理投标登记及递交电子投标文件，在规定时间内共5家单位成功办理投标登记及递交了电子投标文件，名单如下：广东泰通建设有限公司、广州市星凯建筑工程有限公司、中铁一局集团有限公司、广东中穗建安工程有限公司、广东景建土木工程有限公司。

本项目于2025年12月3日10时00分于广州公共资源交易中心第2开标室（南沙交易部）进行开标，具体详见《开标记录表》。

### 二、评标委员会成员名单

本项目的评标会于2025年12月4日09时00分在广州公共资源交易中心第2评标室（南沙交易部）进行，我单位依照相关规定依法组建资格审查委员会，评标委员会由广东省综合评标评审专家库对口专业的5名专家评委组成，具体名单如下：

评标委员会组长：■■■■■

评标委员会成员：■■■■■

评标委员会根据招标文件要求对以上投标单位的投标文件进行独立评审。

### 三、评标标准和方法

有限数量制评审法，具体详见招标文件评标办法。

### 四、评标情况

1、评标委员会首先对投标单位进行资格审查，经审查5家单位均通过资格审查，具体详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

2、评标委员会对通过资格审查的投标单位进行技术标有效性审查，经审查4家单位通过技术标有效性审查，其中，广东中穗建安工程有限公司未按规定填写《危险性较大的部分项工程安全管理措施》并未提供相应的安全管理措施，故不予通过技术标有效性审查。具体详见《技术标有效性审查表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3、评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查，投标人的技术标得分为所有评委每个分项的分数汇总后的算术平均值为合格的中标候选人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。具体详见《技术标详细审查评分表》、《技术标详细审查评分汇总表》。

4、经济标评审，具体详见《经济标评分表》《算术复核-非XML清单格式记录表》。

5、计算通过技术标有效性审查的投标人总得分，合格的中标候选人总得分=企业资信和

项目管理机构配置得分（20分）+项目实施组织方案部分得分（70分）+经济得分\*价格权重10%。总得分四舍五入保留两位小数，具体详见《得分汇总记录表》。

价格因素根据第一章投标须知前附表第40项规定实施经济标评审优惠政策（如有），得出经济分，精确到小数点后两位。若原报价已满分，仍可突破满分上限继续享受加分优惠，以实际计算结果作为最终价格分。

6、经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查。经审查，4家单位通过经济标有效性审查，具体详见《经济标有效性审查表》《经济标有效性审查汇总表》

7、评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按投标人总得分排序，推荐进入定标阶段的合格中标候选人名单；若通过有效性审查的投标人大于等于3名且小于等于9名，则全部推荐为合格的中标候选人，不排序进入定标阶段；若通过有效性审查的投标人大于9名，按投标人总得分由高到低顺序推荐前9名为合格的中标候选人，不排序进入定标阶段[中标候选人不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位]。具体详见《入围单位记录表》。

#### 8、评标结果

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人，不排序进入定标阶段[中标候选人不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位]，名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91441802MA563P9545	广东景建土木工程有限公司
914400006665197305	广东泰通建设有限公司
91440113231303594H	广州市星凯建筑工程有限公司
91610000220522345A	中铁一局集团有限公司

#### 五、澄清、说明、补充事项纪要

无。

评标委员会签名：

2025年12月4日