

广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉地铁安全监控服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目已由广州市天河区发展和改革委员会(备案项目代码: 2506-440106-04-01-800142)登记备案,项目业主为广州天河城市建设发展有限公司,建设资金为企业自筹资金,出资比例为 100%,; 招标人为广州天河城市建设发展有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的涉地铁安全监控服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称: 广州市天河区 2112 低空服务保障及配套产业基础设施项目涉地铁安全监控服务

2.1.2 工程建设规模: 本项目为一类工业用地兼容商业用地 (M1/B1)。项目地块总用地面积 20820.51 m², 可建设用地 8286.53 m²。容积率 3.0, 总计算容积率建筑面积≤24860 m², 工业功能计容建筑面积≤14916 m² (含集成式综合服务设施 5500 m²), 商业功能计容建筑面积≤9944 m², 两层地下室, 建筑密度≥30%, 建筑限高 60 米。项目地块设置连接通道连接至既有 6 号线高塘石站 A 出口, 并与规划 10 号线和既有 6 号线的换乘通道合建。

2.1.3 工程建设地点: 广州市天河区, 项目北侧临广汕二路, 东侧临高普路, 南侧为高科路。

2.1.4 总投资额: 项目总投资为 41000.00 万元, 其中土建投资为 34270.00 万元。

2.2 招标范围、招标内容及标段划分

2.2.1 标段划分: 本项目设 1 个标段

2.2.2 招标内容 (包括但不限于以下内容):

(1) 项目风险分析及对应管控措施。

(2) 组织各参建单位参加前期监控工作交底。

(3) 组织各参建单位对地铁结构现状进行工前普查, 协助普查单位出具工前普查报告。