

黄埔西区扶胥古运河及周边道路沿线环境整治工程

勘察设计施工总承包定标报告

(项目编号: JG2025-4990)

一、招标项目概况

1. 项目名称: 黄埔西区扶胥古运河及周边道路沿线环境整治工程勘察设计施工总承包

2. 招标内容: 提升整治黄埔西区开发大道及创业路道路沿线及扶胥古运河两岸环境。包括 1. 改造及提升开发大道(黄埔东路-穗港智造码头)约 3.8 公里段、创业路(开发大道-东江大道)约 0.65 公里段环境。2, 完善扶胥古运河两岸约 8 公里照明。3. 建设鹿步港休闲驿站及周边设施。具体改造内容为沿街建筑外立面整治、道路人行道改造、扶胥古运河沿岸照明及重要节点环境等基础设施完善工程。建筑外立面改造约 149090 m²。工程内容包括建筑工程、电气工程、景观工程、其他工程等。总投资为 7834 万元, 其中工程费用 6799 万元。具体详见设计任务书。

3. 招标单位: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构: 广东重工建设监理有限公司

5. 最高投标限价: 6646.02 万元(其中: 建安工程费最高投标限价为 6419.40 万元、勘察费最高投标限价为 54.39 万元、设计费最高投标限价为 172.23 万元)

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 12 月 04 日 15 时 00 分至 17 时 00 分在在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 4 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长: _____

定标委员会成员: _____

四、评标情况

评标会在 2025 年 11 月 26 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 4 评标室和第 2 评标室进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评

审。

评标办法：评标采用“有限数量制”推荐合格中标候选人。评标委员会按照招标文件的规定推荐共5名合格中标候选人进入定标阶段：①对于建安工程费投标报价低于建安工程费成本警示价的投标人：0名，本项目无建安工程费投标报价低于成本警示价的合格中标候选人进入定标阶段；②对于建安工程费投标报价不低于建安工程费成本警示价的投标人，推荐前5名为合格中标候选人进入定标阶段（如不低于建安工程费成本警示价的投标人≤5名，则全部推荐为合格中标候选人）。合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位（联合体投标的，按主办方排位）】，名单如下：

统一社会信用代码 后4位(除校验码外)	合格中标候选人名称	投标总报价(元)
9934	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)北京市市政工程设计研究总院有限公司	63149796.13
4542	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	62695180.66
1577	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)中誉设计有限公司	63054607.34
1189	(主)中大建设股份有限公司;(成)林同棧国际工程咨询(中国)有限公司;(成)深圳市协鹏工程勘察有限公司	62906138.70
JBK0	(主)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	62607445.81

五、定标情况

招标人组建定标监督小组对定标过程进行见证监督。

1、定标办法：定标采用评分法，定标委员会对进入定标阶段的所有合格中标候选人中，依据评分法选出得分最高的候选人，确定为中标人。

本次定标采用“方案因素+价格因素”，总得分（100分）=方案因素得分（100分）

×方案因素权重（70%）+价格因素得分（100 分）×价格因素权重（30%）。

定标因素：（1）方案因素：对合格中标候选人定标方案进行评审：①团队配置②工程总承包管理措施③成本控制措施④项目资金管理措施。（2）价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行打分，以合格中标候选人中投标报价高于成本警示价的最低投标报价为定标基准价，投标报价等于定标基准价时得 100 分。投标报价比定标基准价每高 1%扣 1.5 分；每低 1%扣 1.0 分，扣至 0 分为止。得出价格因素得分，分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

2、经评审，各合格中标候选人的评审情况详见《定标阶段（方案因素）评审得分表》、《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标阶段（方案因素）得分汇总表》、《定标因素得分汇总及排序表》、《定标情况汇总表》。

3、定标情况汇总如下：

序号	合格中标候选人名称	总得分	附加得票数 (如有)	是否被确定 为中标人
1	(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)北京市市政工程设计研究总院有限公司	85.82	/	否
2	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	86.60	/	否
3	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)中誉设计有限公司	85.66	/	否
4	(主)中大建设股份有限公司;(成)林同棪国际工程咨询(中国)有限公司;(成)深圳市协鹏工程勘察有限公司	81.79	/	否
5	(主)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	92.30	/	是

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)科学城(广州)建筑工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院	62607445.81

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

日期：2025 年 12 月 04 日