

暨南大学附属第一医院（广州华侨医院）第三门诊改造工程项目

补充公告

暨南大学附属第一医院（广州华侨医院）第三门诊改造工程项目（项目编号：JG2025-5473），于 2025 年 12 月 1 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等媒介发布招标公告。招标人现对原招标公告、招标文件的相关内容修改如下：

一、招标公告部分：

序号	条款号	原文	现文
1	九、投标人合格条件-第 13 项	(1) 本项目整体专门面向中小微企业。全部工 程由符合政策要求的中型或小型或微型企业承 建。投标单位须符合本项目对应行业（本项目行 业为：建筑业）的政策划分标准。监狱企业、残 疾人福利单位视同小型、微型企业。【注：根据 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库 （2020）46 号）的规定，中小企业是指在中华 人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中 小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微 型企业（划分标准详见《关于印发中小企业划型 标准规定的通知》 （http://www.ccgp.gov.cn/zcfg/mof/201310/t20131029_3587674.htm）），但与大企业的负 责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管 理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工 商户，在政府采购活动中视同中小企业。小微企 业以投标单位填写的《中小企业声明函（工程）》 为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的 《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱 企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒 管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱 企业的证明文件，否则不予认定。】	(1) 本项目整体专门面向中小微企业。全部工 程由符合政策要求的中型或小型或微型企业承 建。投标单位须符合本项目对应行业（本项目行 业为：建筑业）的政策划分标准。监狱企业、残 疾人福利单位视同小型、微型企业。【注：根据 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库 （2020）46 号）的规定，中小企业是指在中华 人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中 小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微 型企业（划分标准详见《关于印发中小企业划型 标准规定的通知》 （http://www.ccgp.gov.cn/zcfg/mof/201310/t20131029_3587674.htm）），但与大企业的负 责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管 理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工 商户，在招标活动中视同中小企业。小微企业以 投标单位填写的《中小企业声明函（工程）》为 判定标准，残疾人福利性单位以投标单位填写的 《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱 企业须投标单位提供由省级以上监狱管理局、戒 毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监 狱企业的证明文件，否则不予认定。】

二、招标文件部分：

序号	条款号	原文	现文
1	第一章“投标须知”一、投标须知前附表序号 35 分包	□不允许； ☑允许：分包内容要求：经招标人同意后，本项目仅允许对医用气体工程部分进行分包。 分包金额要求：按实际工程量结算。 对分包人的资质要求：同时具备①有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目：含承压类特种设备安装、修理、改造；许可子项目：含工业管道安装（GC2级或以上）】与②有效期内的建筑机电安装工程专业承包资质证书叁级及以上资质。 对分包人的其他要求：/	□不允许； ☑允许：分包内容要求：允许非主体、非关键性工程进行分包，承包人不具备相应资质的，需经发包人审核批准后分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。
2	第二章“开标、评标及定标办法”附表一：资格审查表序号 14（须审查的资料）	（1）本项目整体专门面向中小微企业。全部工程由符合政策要求的中型或小型或微型企业承建。投标单位须符合本项目对应行业（本项目行业为：建筑业）的政策划分标准。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。 【注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业（划分标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（http://www.ccgp.gov.cn/zcfg/mof/201310/t20131029_3587674.htm）），但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。小微企业以投标单位填写的《中小企业声明函（工程）》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产	（1）本项目整体专门面向中小微企业。全部工程由符合政策要求的中型或小型或微型企业承建。投标单位须符合本项目对应行业（本项目行业为：建筑业）的政策划分标准。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。【注：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业（划分标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（http://www.ccgp.gov.cn/zcfg/mof/201310/t20131029_3587674.htm）），但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在招标活动中视同中小企业。小微企业以投标单位填写的《中小企业声明函（工程）》为判定标准，残疾人福利

		建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则不予认定。】	性单位以投标单位填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准,监狱企业须投标单位提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则不予认定。】
3	第二章“开标、评标及定标办法”附表四:技术标详细审查评分表	详见原招标文件	详见附件1《技术标详细审查评分表》

三、招投标活动日程安排调整:

本项目原定的招标公告发布时间、澄清答疑时间、递交投标文件时间、投标文件光盘(备用)递交时间、投标文件解密时间、开标时间及场地安排等作相应调整。本项目的招投标活动具体时间及场地安排以广州交易集团有限公司(广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心))网站公布的日程安排为准,投标人可登录广州交易集团有限公司(广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心))网站首页,进入“建设工程”-“项目查询(日程安排、答疑纪要)”栏目,输入项目编号、项目名称、招标方式、类别进行查询最新信息。

四、本项目已重新生成电子招标文件,请各投标人下载更新版本的电子招标文件编制投标文件。

五、原招标公告、招标文件内容与本补充公告内容不一致之处,以本补充公告为准,其他内容不变。

附件 1

技术标详细审查评分表

序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准
一	项目管理机构(42分)	技术负责人	8	拟委派的技术负责人: 1、具有建筑工程类的副高级(或以上)工程师职称,得8分;中级工程师职称,得4分;本小项最高得8分。 2、其余不得分。
		安全负责人	8	拟委派的安全负责人(与专职安全员不为同一人): 1、具有建筑工程类的中级(或以上)工程师职称,得8分; 2、其余不得分。
		造价负责人	8	拟委派的造价负责人: 1、具备一级注册造价工程师资格的,得8分;具备二级注册造价工程师资格的,得4分; 2、其余不得分。



		质量负责人	6	拟委派的质量负责人： 1、具有建筑工程类的中级（或以上）工程师职称，得 6 分； 2、其余不得分。
		材料负责人	6	拟委派的材料负责人： 1、具有建筑工程类的中级（或以上）工程师职称，得 6 分； 2、其余不得分。
		施工负责人	6	拟委派的施工负责人： 1、具有建筑工程类的中级（或以上）工程师职称，得 6 分； 2、其余不得分。
二	企业资质 (28 分)	企业类似 工程业绩	15	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，完成过质量合格的建筑工程施工总承包项目业绩：每项得 1.5 分，最高得 15 分；
		工程获奖	7	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，承接的建筑工程施工总承包项目：获得过市级或以上质量奖项的，每项得 1 分；最高得 7 分。
		第三方 评价	6	投标人每提供以下一项有效期内的认证证书得 2 分，最高得 6 分，其余不得分。 1) 职业健康安全管理体系认证证书； 2) 环境管理体系认证证书； 3) 质量管理体系认证证书。
三	现场答辩 (30 分)	答辩人员 陈述及评 委提问	30	1、答辩人员陈述（包括但不限于以下）： （1）施工组织方案要点； （2）项目施工组织的重点、难点（根据项目工期紧张、施工复杂、多专业交叉作业等特点）分析及应对措施； （3）人员、设备投入计划。 2、评委针对项目情况及其陈述内容、施工组织方案提出问题，由答辩人员进行解答。 优，【21，30】分：答辩人员掌握项目情况，对施工组织方案认识清晰，对施工的重点、难点认识深刻，应对措施合理可行，人员、设备投入计划对工程进度有保障，对设计工作的配合方案合理可行，施工组织方案对工程质量、工期的保证合理可行；回答评委提问思路清晰、内容准确。 良，【11,20】分：答辩人员了解项目情况，对施工组织方案认识较清晰，对施工的重点、难点认识到位，应对措施基本合理，人员、设备投入计划对工程进度基本有保障，对设计工作的配合方案基本可行，施工组织方案对工程质量、工期的保证基本合理可行；回答评委提问思路比较清晰、内容基本准确。 中，【1,10】分：答辩人员不了解项目情况；或对施工组织方案认识一般；或未能把握施工的重点、难点；或人员、设备投入计划对工程进度保障差；对设计工作的配合方案可行性较差，施工组织方案对工程质量、工期的保证可行性较差；或回答评委提问思路不清晰、答非所问。 差，0 分：答辩人员未参加陈述的。 注： 1、答辩人员应向招标人（或招标代理机构）出示一份加盖单位公章的法定代表人证明书及授权委托书，授权书应列明所有参加答辩人员的信息（包括姓名、身份证、拟任本项目的职务）。由参与答辩的人员出示本人身份证明，核对确认身份后参与答辩环节。答辩人员不仅限于项目负责人或技术负责人等，答辩人员只能 1-2 人参与陈述。 2、每家答辩人员陈述时间不得超过 10 分钟。评委提问及答辩人员回答不得超过 10 分钟。 3、陈述顺序按《开标记录表》中显示的先后顺序代表相应投标人的现场答辩

			的序号。 4、所有投标人的答辩人员均需到达广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）指定区域。如因投标人原因造成逾期到达广州公共资源交易中心指定区域的，视为自动放弃答辩资格，则答辩顺序由后面的序号依次替补而顺延。未通过资格审查的投标单位无需再参与答辩。
合计			100

注：

1、【项目管理机构】：

(1) 拟投入本项目人员按评审要求提供相应的证书扫描件以及 2025 年 11 月在本投标单位(不含投标人的子公司，含分公司及分支机构)参保的社保缴纳记录证明扫描件；人员职称按最高级别计算。

(2) 各岗位人员不得相互兼职，不重复计算得分；且安全负责人不能同时兼任专职安全员。

(3) 项目管理团队人员是指为本公司正式人员，不含子公司人员，如投标人为集团公司，则不含其集团下属的子公司人员，下属子公司也不含其集团公司的人员。

(4) 根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发[1996]77 号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师，一级注册造价工程师须另提供注册造价工程师注册信息查询网站（<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryUserInfoInit>）查询结果网上截图，且执业状态栏显示“正常”的才计分，不提供不计分。二级注册造价工程师仅需提供资格证书，不提供不计分。

2、【企业类似工程业绩】：

业绩取自广州市住建行业信用管理平台。用于本项目投标的类似工程业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（具体资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）资质）。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中的业绩编号、相应业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少同时包含“项目基本信息”、“工程规模”、“工程对应的企业资质”等信息的页面）。不提供项目名称及业绩编号、网页信息截图的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与业绩编号不一致：①项目名称和业绩编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，业绩编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，业绩编号存在对应业绩的，以业绩编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据（投标文件中可不需重复提交相关业绩上传件）。

(1) 金额以中标通知书载明的施工费用为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。

(2) 完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

(3) 平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。

3、【工程获奖】：

(1) 工程获奖可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书扫描件。①国家级质量奖项包括：中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国（全国）建筑工程装饰奖（不含设计和幕墙类获奖）；省、市级质量奖项是指由省、市级建设行政主管部门或建设相关行业协会或学会（须在民政部门备案）颁发的质量类工程奖或优质工程评价或质量评价优良或质量水平评价 A 级（或以上），奖项不含安全文明、绿色施工、钢结构、机电安装奖项、技术创新 QC 成果及技术应用；②只计算建筑工程类项目获奖，其他非房建项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政等获奖不参与计分。同一项目获得多个奖项的，该项目获奖只按其中一个奖项所在最高级别计算一次分数，不得重复计算；时间以获奖证书颁奖时间为准。

(2) 工程获奖取自广州市住建行业信用管理平台的，投标人须提交广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”、“奖项信息”等信息），评标委员会对工程奖项的评审以投标截止时间在平台内工程奖项上传件为依据。不符合上述条件不予评审。

(3) 工程获奖不取自广州市住建行业信用管理平台的，须提交获奖证书扫描件。

（4）若颁发单位是行业协会或学会，须同时提供该颁发单位在“中国社会组织政务服务平台”网站登记的查询结果截图，否则不予计分。

4、【第三方评价】：

提供以上有效的证书扫描件并同时提供认证认可业务信息统一查询平台（<http://cx.cnca.cn/>）最新状态的查询结果截图（证书状态须为“有效”），不提供或资料不齐全不得分，投标单位成立不足三个月视为满足该项条件。

5、以上所附证书证明文件均须提供扫描件并加盖投标人电子印章。上述资料不提供或提供不完整或提供不符合要求的不得分。

6、所有评委的评分分数的算术平均值为投标人的最终得分，分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

评委签名：

日期：