**广州市天河区2112低空服务保障及配套产业基础设施项目涉地铁结构监测服务招标控制价编制报告**

编制单位： 中量工程咨询有限公司

编制日期：二〇二五年 月 日

**广州市天河区2112低空服务保障及配套**

**产业基础设施项目涉地铁结构监测服务**

**招标控制价编制报告**

项目名称：广州市天河区2112低空服务保障及配套产业基础设施项目涉地铁结构监测服务

建设单位：广州市天河城市建设发展有限公司

工程规模：总建筑面积34661平方米。

建议控制价金额： 2,451,437元

金额大写：贰佰肆拾伍万壹仟肆佰叁拾柒元

编制单位：中量工程咨询有限公司

编制日期：二〇二五年 月 日

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

审定人： 资格证号：

**广州市天河区2112低空服务保障及配套**

**产业基础设施项目涉地铁结构监测服务**

**招标控制价编制说明**

我公司受广州市天河城市建设发展有限公司的委托，对广州市天河区2112低空服务保障及配套产业基础设施项目涉地铁结构监测服务进行招标控制价编制,本工作已完成,具体编制情况如下：

**一、工程概况**

项目总用地面积20820.51㎡，可建设用地8286.53㎡，总建筑面积34661㎡。

二、**编制范围**

编制范围为广州市天河区2112低空服务保障及配套产业基础设施项目涉地铁结构监测服务。

**三、编制依据**

1、《广州市天河区2112工园产业区块AT0305241地块投资开发可行性研究报告》。

2、计价依据：

（1）、专业工程师按《广州市人社局发布的《广州市2022年人力资源市场工资价位及2021年企业人工成本信息》P57，科学研究和技术服务业，建筑工程技术人员。 专业技术人员工资，工日费用标准每工日取费1267元，每月按30个工日计算。

（2）、粤建检协[2015]8号文。

（3）、工程勘察服务成本要素信息（2022版）。

（4）、《城市轨道交通前期咨询工作收费指导意见》。

**四、编制结果**

广州市天河区2112低空服务保障及配套产业基础设施项目涉地铁结构监测服务招标控制价金额为 2,451,437元。

**五、附件**

广州市天河区2112低空服务保障及配套产业基础设施项目涉地铁结构监测服务招标控制价汇总表。

编制单位：中量工程咨询有限公司

编制日期：二〇二五年 月 日

**附件：**

**广州市天河区2112低空服务保障及配套产业基础设施项目**

**涉地铁结构监测服务招标控制价汇总表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **含税总金额（元）** | **备注** |
| 1 | 安全监控 | 2,451,437 |  |
| 2 | **总计** | 2,451,437 |  |