

广东食品药品职业学院龙洞校区学生生活服务综合楼项目勘察 初步设计评标报告

广东食品药品职业学院龙洞校区学生生活服务综合楼项目勘察初步设计采用综合评估法。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广东食品药品职业学院委托广东省机电设备招标有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于2025年11月6日00:00至2025年11月27日15:30在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告，于2025年11月6日00:00至2025年11月27日15:30广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位进行投标登记。到规定的投标登记截止时间（2025年11月27日15:30）止，本招标项目共有8家投标单位进行投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

1. 投标文件递交

本招标项目于2025年11月6日00:00至2025年11月27日15:30在广州公共资源交易中心交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

到规定的投标文件递交截止时间（2025年11月27日15:30）止，本招标项目收到8家投标单位递交投标文件，分别是：（主）珠海市建筑设计院（成）陕西地矿第二工程勘察院有限公司；广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；（主）华南创图设计有限公司（成）广东省岩土工程勘察院有限公司；（主）广东省高教建筑规划设计院有限公司（成）广东省工程勘察院；（主）广州承总设计有限公司，（成）广东佛山地质工程勘察院；（主）中土大地国际建筑设计

评标委员会签名：

有限公司（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司；（主）广东建筑艺术设计院有限公司（成）建材广州工程勘测院有限公司；广东省建科建筑设计院有限公司。

2. 开标

本项目于2025年11月18日15时15分至15时30分在广州公共资源交易中心第204开标室接收投标文件递交备用投标电子光盘，在规定的时间内共有2家投标人递交了备用投标电子光盘。（详见《递交投标文件备用光盘登记表》）

本项目于2025年11月27日15:30在广州公共资源交易中心第204开标室举行开标会，招标代理通过广州公共资源交易中心电子招标投标数字交易平台公开开标，8家投标人均完成电子投标文件解密及开标程序。（详见《开标记录表》）

三、评标情况

（一）评标时间：2025年11月28日

（二）评标地点：广州公共资源交易中心第5评标室。

（三）评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家4名及1名业主代表组成，具体名单如下：。评标委员会一致推荐评标专家组组长为，负责组织本项目的资格审查及评标工作。

（四）评标方法

本招标项目采用综合评估法,具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（五）评审情况

1. 初步评审

评标委员会按照招标文件的规定对8家投标单位进行初步评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，8家投标单位均通过资格审查并进入下一阶段的评标。（详见《形式评审记录表》《形式评审评标委员会签名：

汇总表》《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《响应性评审标准（商务文件）记录表》《响应性评审标准（商务文件）汇总表》《响应性评审标准（技术文件）记录表》《响应性评审标准（技术文件）汇总表》《暗标编码表》）

2. 详细评审

评标委员会按照招标文件的规定对通过初步审查的投标文件进行详细评审。（详见《商务文件（资信业绩）评分记录表》《商务文件（资信业绩）评分汇总表》《技术文件（勘察设计方案）评分记录表》《技术文件（勘察设计方案）评分汇总表》《算术复核记录表》《投标报价记录表》）

3. 计算投标人总得分及排序

评标委员会根据招标文件的规定汇总商务文件（资信业绩）得分、技术文件（勘察设计方案）得分及投标报价得分，计算各投标单位总得分并由高至低排名。（详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》）

四、废标情况说明：无。

五、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会在完成投标文件详细评分后，根据招标文件的规定，按各投标人的综合得分由高至低排名，推荐前3名中标候选人：

第一中标候选人：（主）中土大地国际建筑设计有限公司（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司，投标报价1,514,131.38元，总得分：91.47

第二中标候选人：（主）广东建筑艺术设计院有限公司（成）建材广州工程勘测院有限公司，投标报价1,601,272.76元，总得分：89.36

第三中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，投标报价1,436,551.20元，总得分：86.23

2025年11月28日

评标委员会签名：