

中标候选人的公示

广州东站改造及广州东至新塘五六线建设用地勘测定界、用地报批等用地全流程服务招标（WLXZX4 标段）[招标编号：ZX-2025-64 项目编号：JG2025-5132]项目的招标评标工作已经结束，共有 8 家单位递交了投标文件，经评标委员会评审，共 8 家单位投标文件为有效投标文件，共否决 0 家单位投标文件。评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人，所有中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。现将中标候选人情况予以公示（公示时间从 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 00 时 00 分止），具体如下：

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
投标人名称	广州上都城市规划设计有限公司	(主)广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司;(成)广东省测绘技术有限公司	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司
投标报价（万元）	499.3236	493.8990	455.002191
评分情况	93.379	88.983	87.779
项目负责人	黄向荣	彭兵	杨巍
执业证书编号	注册城乡规划师： GH20054200109	注册测绘师： 244403048（00）	注册测绘师证： 234402651（00）
承诺质量目标	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准	符合铁路建设标准
承诺工期	自签订合同之日起，至完成全部招标内容止	自签订合同之日起，至完成全部招标内容止	自签订合同之日起，至完成全部招标内容止
企业工程业绩	见附件	见附件	见附件
项目经理工程业绩	见附件	见附件	见附件

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人)：中国铁路广州局集团有限公司广州工程建设指挥部

联系人：李工、刘工

联系电话：020-61333211、020-61333324

行政监督部门：广州铁路监督管理局

地址：广州市越秀区白云路 28 号

电 话：020-61332600

电 子 邮 箱：guangzhoudiquju@nra.gov.cn

招标人名称：中国铁路广州局集团有限公司广州工程建设指挥部

法定代表人授权代理人：

日期：2025 年 12 月 4 日

一、项目业绩情况公示表

序号 /内容	中标 候选人	业绩 序号	项目名称、地点	工程规模	承担工作内容	投入 人数	起迄时间	工程造价(万 元)	服务费 (万元)
第一 中标 候选人	广州 上都 城市 规划 设计 有限 公司	1	勘测定界及用地报批业绩： 新建漳州至汕头高速铁路（广东段）工程建设用地勘测定界及用地报批（地点：汕头市、潮州市）	新建漳州至汕头高速铁路（广东段）线路全线长 176.007 公里，新建饶平南站、汕头东站（预留）。汕头地区引入在建汕汕高铁汕头站，与汕汕高铁贯通。项目投资总额：4007000.0000 万元；项目工期：4.5 年。	对新建漳州至汕头高速铁路（广东段）工程用地全部范围进行勘测定界，全线征拆范围内房屋等构建（筑）物测绘，出具符合土地报批要求的勘测定界图和技术报告书，编制占用永久基本农田补划方案、组织踏勘论证及组卷逐级上报批复，编制耕作层剥离方案、组织踏勘论证及组卷报批，耕地占补平衡等满足现行政策要求的全部用地材料组卷报批咨询（含先行用地）并最终取得国家自然资源部的正式用地批复、批复后的建设项目用地结案、办理建设用地规划许可、不动产权证相关图件及土地污染调查、土地使用权证变更等国有建设用地使用权划拨（供地）、项目建设全过程用地界维护及移交、办理不动产权登记取得《国有土地使用权证书》。	30	2024 年 4 月至 2025 年 12 月	4007000.0000	712.7936



序号 /内 容	中标 候选 人	业 绩 序 号	项目名称、地点	工程规模	承担工作内容	投入 人数	起迄时间	工程造价(万 元)	服务费 (万元)
		2	用地报批业绩: 国道 G539 线莲阳大桥至南澳大桥工程(南澳联络线一期工程)项目征地组卷报批技术服务(地点:汕头市澄海区)	国道 G539 线莲阳大桥至南澳大桥工程(南澳联络线一期工程)路线长度约 10.8 公里。项目投资总额 195830.0000 万元;项目工期 4 年。	征地预公告、征地补偿安置公告、补偿登记、征地补偿安置协议、留用地材料、社会保障材料、听证材料、一书四方案材料、占用永久基本农田补划暨规划调整方案、占用耕地耕作层土壤剥离再利用方案拟定,项目建设用地报批材料组织上报,用地批复追踪等工作。	15	2022 年 1 月至 2023 年 1 月	195830.0000	92.0000
		3	用地报批业绩: 国道 G228 陆丰市甲子至南塘段改建工程连接线预留规模方案编制服务、征地组卷专题技术服务、耕地再利用方案编制服务(地点:汕尾市、陆丰市)	国道 G228 线甲子至南塘段改建工程项目全线长约 23 公里。项目投资总额 109467.0000 万元;项目工期 3 年。	收集区、县级基础资料,包括用地报批范围红线、土规数据、城规数据等;分析项目压占情况掌握项目报批所需要的各项资料;根据建设项目用地报批相关政策文件要求,开展用地报批材料及组卷材料编制。	12	2023 年 6 月至 2025 年 5 月	109467.0000	60.6000

序号 /内容	中标 候选人	业绩 序号	项目名称、地点	工程规模	承担工作内容	投入 人数	起迄时间	工程造价(万 元)	服务费 (万元)
		4	勘测定界业绩: 广梅汕铁路汕头站至汕头广澳港区铁路项目勘测定界测量技术咨询服务(地点:汕头市濠江区、龙湖区)	广梅汕铁路汕头站至汕头广澳港区铁路项目勘测定界测量,路线长约10.7公里。项目投资总额335200万元;项目工期4.5年。	初步设计土地分类核查、控制测量、1:500数字化地形测量范围、界桩制作、放样、埋设、详细土地权属调查与审核、编制土地勘测定界报告。	12	2022年5月至 2022年9月	335200.0000	60.0000
		5	用地报批业绩: 汕头市潮南区纺织产业园区配套基础设施(陈沙大道东延线新建工程)(地点:汕头市潮南区)	汕头市潮南区纺织产业园区配套基础设施(陈沙大道东延线新建工程)计划于近期建设,路线长约3.5公里,具体以甲方提供的图纸为准。项目投资总额41615.1177万元;建设工期2.5年。	完成汕头市潮南区纺织产业园区配套基础设施(陈沙大道东延线新建工程)用地报批工作,协调各级自然资源主管部门完成项目工程征地组卷报批工作,包括组织、规范各相关区(县)征地报件材料,汇总、制作上报广东省自然资源厅的征地报件材料和电子报盘文件,成果质量达到各级自然资源部门的要求。	10	2021年8月至 2023年12月	41615.1177	45.0000

序号 /内 容	中标 候选 人	业 绩 序 号	项目名称、地点	工程规模	承担工作内容	投入 人数	起迄时间	工程造价(万 元)	服务费 (万元)
		6	用地报批业绩: 饶平大道延长 线至省道 S222 线山家桥路段 改建工程用地 报批涉及专题 技术咨询服务 (地点:潮州市 饶平县)	饶平大道延长线至省道 S222 线山家桥路段改建工程, 路线全长约 4.595 公里。项目投资总额 22446.0000 万元; 建设工期约 4 年。	完成本项目用地报批工作, 协调县级自然资源主管部门完成项目工程征地组卷报批工作, 包括组织、规范各相关征地报件材料, 汇总、制作上报市级的征地报件材料和电子报盘文件, 成果质量达到各级自然资源部门的要求。	8	2024 年 12 月至 2025 年 2 月	22446.0000	38.0000
第二 中标 候选人	(主) 广东 中地 土地 房产 评估 与规 划设 计有 限公 司;(成) 广东 省测 绘技术有	1	新建合浦至湛江铁路(广东段)工程建设用地勘测定界及用地报批、广东省湛江市	本项目新建合浦至湛江西正线 139.325 公里, 广东境内 76.402 公里。	线性工程勘测定界及用地报批	33	2024 年 12 月 -2025 年 6 月	995.00 万元	995.00 万元
		2	长春至深圳国家高速公路河源热水至惠州平南段改扩建项目勘测定界测量、广东省河源市	高速公路主线长约 116.35 公里, 征用土地面积约为 3700 亩	线性工程勘测定界及用地报批	30	2021 年 8 月 -2022 年 10 月	650.89 万元	650.89 万元

序号 /内 容	中标 候选 人	业 绩 序 号	项目名称、地点	工程规模	承担工作内容	投入 人数	起迄时间	工程造价(万 元)	服务费 (万元)
	限公 司	3	惠州至肇庆高速公路白云至三水段项目全线土地及留用地勘测定界测绘、批后实施地籍调查等服务、广州市、佛山市	项目投资总额 1287.20 万元。	线性工程勘测定界及用地报批	25	2022 年 11 月 -2024 年 5 月	1287.20 万元	1287.20 万元
		4	G80 广昆高速公路粤境横江至马安段改扩建工程勘测定界、佛山市、广州市	高速公路主线约 51.127 公里，征用土地面积约为 37884 亩。	线性工程勘测定界	18	2023 年 5 月 -2024 年 11 月	235.63 万元	235.63 万元
		5	信丰（省界）至南雄高速公路工程勘测定界测量、韶关市南雄市	信丰(省界)至南雄高速公路工程项目的勘测定界测量，路线长约 41.37 公里，征用土地面积约为 5191.7 亩。	线性工程勘测定界	25	2021 年 5 月 -2022 年 6 月	192.15 万元	192.15 万元
		6	汕昆高速公路揭阳新亨至梅州畚江段及梅州畚江至梅州程江至畚江段改扩建工程勘测定界测量、广东省梅州市	高速公路主线长约 87.885 公里，征用土地面积约为 6969.4 亩。	线性工程勘测定界	20	2022 年 7 月 -2023 年 9 月	475.12 万元	475.12 万元

序号 /内容	中标 候选人	业 绩 序 号	项目名称、地点	工程规模	承担工作内容	投入 人数	起迄时间	工程造价(万 元)	服务费 (万元)
		7	湛徐高速公路 乌石支线工程 项目用地报批 技术服务项目/ 湛江市雷州市	工程主线按双向四车道高速公路技术标准建设,设计速度 120km/h; 连接线按双向四车道一级公路技术标准建设, 设计速度 80km/h; 线路全长 22.36 公里(其中主线长 16.52 公里、连接线长 5.84 公里)	用地报批	6	2022 年 3 月 -2022 年 6 月	34.20 万元	34.20 万元
		8	华丰路(滨江大道-江沙路)工程用地报批技术咨询服务/江门市蓬江区	该项目为新建道路,西起江沙路东至滨江大道,全长约 5991 米,宽约 24 米,道路标准为一级公路(兼城市道路功能),双向四车道。	用地报批	4	2022 年 7 月 -2023 年 1 月	25.00 万元	25.00 万元
		9	荷塘镇禾冈物流园公路(Y248 南华路)改扩建工程用地报批技术咨询服务/江门市蓬江区	该项目西起西堤三路,东至东堤三路,全长约 4062 米,宽约 50 米,道路标准为一级公路(兼顾城市主干道功能),双向六车道,沥青混凝土路面。	用地报批	4	2023 年 1 月 -2024 年 2 月	20.00 万元	20.00 万元
第三 中标 候选人	广州市城市规划勘测设计研究院有限	1	珠三角城际轨道交通广佛环线佛山西站至广州北站段工程规划测量及勘测定界项目(标段一)、广州市	线路长度 47.011KM	勘测定界	60	2022.2-2023.3	10225000000	538.31

序号 /内容	中标 候选人	业绩 序号	项目名称、地点	工程规模	承担工作内容	投入 人数	起迄时间	工程造价(万 元)	服务费 (万元)
	公司	2	环北部湾广东 水资源配置工 程用地报批服 务、广东省	线路长度 477km	永久用地、临时用地组卷报批 服务	62	2022. 9-2023. 12	6000000	1300
		3	韩江榕江练江 水系连通后续 优化工程建设 用地勘测定界、 潮汕揭	线路长度 81. 4km	用地红线图、宗地图、地形图、 现状图、土规图、地籍图、勘 测定界报告等	26	2022. 06-2023. 2	1098000	356. 49
		4	韩江榕江练江 水系连通后续 优化工程建设 用地报批服务、 潮汕揭	线路长度 81. 4km	用地组卷报批服务及相关专项 方案编制	24	2022. 06-2023. 1 2	1098000	243. 76
		5	粤东城际铁路 “一环一射线” 潮汕机场至揭 阳南段、潮州东 至潮汕机场段、 汕头至潮汕机 场段、揭阳南至 揭阳段项目（榕 城区）用地报批 及相关专项方 案编制、潮汕揭	线路长度 140km	使用林地报批、耕作层剥离再 利用方案编制、土地用途调整 方案暨永久基本农田补划方 案、用地报批组卷服务	20	2022. 10-2023. 2	5120000	202

序号 /内容	中标候选人	业绩 序号	项目名称、地点	工程规模	承担工作内容	投入 人数	起迄时间	工程造价(万 元)	服务费 (万元)
		6	京港澳高速公路粤境清远佛冈至广州太和段改扩建项目用地报批及相关专项技术咨询、清远市	线路长度 72.63km	用地报批服务、用地报批阶段基本农田补划方案编制、耕作层剥离再利用方案编制、留用地报批服务、广州路段历史文化调查评估专项服务	28	2023.1-2024.6	1540000	213
		7	黄埔至南沙东部快速通道项目全线及留用地勘测定界测绘、批后实施地籍调查等服务、广州市	线路长度 20.2km	勘测定界、批后实施地籍调查、不动产登记	20	2023.4-2024.4	1740000	422.62
		8	云溪路(华南路-大观路)工程勘测定界、广州市	4.3km	云溪路(华南路-大观路)项目征拆范围(约33万平方米)内勘测定界、权籍调查、相关套图、违法用地勘测定界	18	2024.11-2025.1 1	/	271.1
		9	新建广州站至广州南站联络线铁路工程土地勘测定界技术服务、广佛	15.978KM	土地勘测定界	10	2022.11-2023.1 1	/	53.11

二、项目总监（负责人）业绩公示表

序号/ 内容	项目负责 人姓名	业绩 序号	时间	参加过的项目名称及当时所在单位	担任 何职	主要工作内容	备注
第一中 标候选 人	黄向荣	1	2018 年	广东省韶惠高速公路惠州至龙门 段项目勘测定界测量（1：500 数字 化地形测图）/广州上都城市规划设 计有限公司	项目负责人	负责生产作业指挥、人员安排、进度协调、 质量控制	
		2	2023 年	广梅汕铁路汕头站至汕头广澳港区 铁路项目勘测定界测量技术咨询服 务/广州上都城市规划设计有限公 司	技术负责人	负责项目生产全过程中的技术保障工作	
		3	2024 年	新建漳州至汕头高速铁路（广东段） 工程建设用地勘测定界及用地报批 /广州上都城市规划设计有限公司	项目负责人	生产作业指挥安排等的统筹	
第二中 标候选 人	彭兵	1	2014 年 7 月	汕昆高速公路龙川至怀集段勘测定 界测量/ 广东省测绘技术有限公司	项目技术人员	负责项目技术工作	/
		2	2021 年 8 月	长春至深圳国家高速公路河源热水 至惠州平南段改扩建项目勘测定界 测量/ 广东省测绘技术有限公司	项目负责人	生产作业指挥安排等的统筹	/

序号/ 内容	项目负责人 姓名	业绩 序号	时间	参加过的项目名称及当时所在单位	担任 何职	主要工作内容	备注
		3	2022 年 11 月	惠州至肇庆高速公路白云至三水段项目全线土地及留用地勘测定界测绘、批后实施地籍调查等服务/ 广东省测绘技术有限公司	项目负责人	生产作业指挥安排等的统筹	/
第三中 标候选 人	杨崑	1	2019 年 4 月	广明高速公路广州段项目化龙互通立交项目土地勘测定界测量、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	土地勘测定界	
		2	2020 年 11 月	广州市番禺区石壁街石壁（一二三四村）全面改造项目土地勘测定界及有关测量工程、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	领导小组	土地勘测定界	
		3	2021 年 6 月	区财政投资建设项目用地报批专项服务项目（2021 年度）-龙新路(广汕公路至兴龙大道段)/创新大道北(均和-广河高速段)路段二/长岭居长平路西延线、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	用地报批组卷工作	
		4	2022 年 10 月	粤东城际铁路“一环一射线”潮汕机场至揭阳南段、潮州东至潮汕机场段、汕头至潮汕机场段、揭阳南至揭阳段项目（榕城区）用地报批及相关专项方案编制、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	用地报批服务、基本农田补划方案编制、耕作层剥离再利用方案编制	

序号/ 内容	项目负责 人姓名	业绩 序号	时间	参加过的项目名称及当时所在单位	担任 何职	主要工作内容	备注
		5	2023 年 1 月	京港澳高速公路粤境清远佛冈至广州太和段改扩建项目用地报批及相关专项技术咨询服务、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	用地报批及相关专项方案编制	
		6	2023 年 4 月	黄埔至南沙东部快速通道项目全线及留用地勘测定界测绘、批后实施地籍调查等服务、广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	勘测定界、批后实施地籍调查、不动产登记	
		7	2025 年 9 月	广东省重大项目用地用海用林指导报批组卷服务项目	项目团队	用地报批	

