

**广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期AP0905003地块
基坑支护及土石方开挖工程施工
(项目编号: JG2025-5110)
定标报告**

一、评标情况

本项目于2025年11月28日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)花都交易部采用集中封闭形式进行评标,评标委员会推荐的合格的中标候选人:

统一社会信用代码后4位 (除校验码外)	合格的中标候选人名称
4655	广东康君实业股份有限公司
1707	中国建筑第四工程局有限公司
212X	广州珠江建设发展有限公司
PX73	广东广林建设集团有限公司
QW17	广东金中润建设发展有限公司
DPM7	广州城投房屋建筑工程有限公司

并于2025年11月29日12时00分至12月03日00时00分对合格的中标候选人进行公示。

二、计算定标阶段价格因素评标参考价的等分点值抽取情况:

本项目于2025年11月28日09时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)花都交易部第1开标室进行开标工作。按照招标文件的要求,随机抽取计算定标阶段价格因素评标参考价的等分点值X为4(详见《开标记录表》)。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依规组建,成员数量为5名,具体名单如下:

定标委员会姓名	工作单位
定标组长:	
定标成员:	

定标成员：	
定标成员：	
定标成员：	

四、定标情况

定标工作于 2025 年 12 月 03 日 14 时 00 分开始在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行。

定标办法：价格因素+答辩因素。

（一）定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的合格的中标候选人的答辩情况进行打分，所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分的算术平均值为该合格的中标候选人答辩因素最终得分。

（二）定标委员会在评标委员会评审的基础上，对进入定标阶段的合格的中标候选人的价格部分进行打分。定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审：

1. 确定价格因素评审的评标参考价：

按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价=（Q 高-Q 低）/100*X+Q 低

Q 低：为合格中标候选人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

Q 高：为最高投标限价*100%。

X:为等分点值，在开标时从[0, 100]整数中随机抽取。

2. 经济得分：采用直线内插法计算，当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济得分。

3. 合格的中标候选人价格因素得分=经济得分×30%。

注：分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分的算术平均值为该合格的中标候选人价格因素最终得分。

（三）定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格中标候选人的名次。合格的中标候选人总得分=答辩因素最终得分+价格因素最终得分。总得分四舍五入保留两位小数。

序号	合格的中标候选人名称	投标报价(元)	总得分	排序名次
1	广州珠江建设发展有限公司	87888266.29	89.92	1

2	中国建筑第四工程局有限公司	80039985.79	89.32	2
3	广州城投房屋建筑工程有限公司	87925148.34	86.36	3
4	广东康君实业股份有限公司	87954713.50	74.65	4
5	广东广林建设集团有限公司	87189766.48	71.58	5
6	广东金中润建设发展有限公司	88014786.19	71.22	6

五、定标结果

经评审，定标委员会按招标文件规定，推荐广州珠江建设发展有限公司为中标人，中标价为87888266.29元。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：本项目组建了定标监督小组2人，委派 同志和 同志对整个定标过程进行监督，定标监督小组未对定标过程提出异议和意见。

附件：

- 1、《评审得分表（定标阶段答辩因素-定标委员个人用表）》；
- 2、《得分统计表（定标阶段答辩因素用表）》；
- 3、《评审得分表（定标阶段价格因素-定标委员个人用表）》；
- 4、《得分统计表（定标阶段价格因素用表）》；
- 5、《总得分计算及排序表》。

定标委员会全体成员（签字）：

定标监督小组（签字）：

日期：2025年12月03日

得分统计表
(定标阶段答辩因素用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期AP0905003地块基坑支护及土石方开挖工程施工

序号	合格的中标候选人						答辩因素 最终得分
1	广东康君实业股份有限公司	48.00	53.00	51.50	44.00	48.00	48.90
2	中国建筑第四工程局有限公司	51.00	56.00	66.20	63.00	61.00	59.44
3	广州珠江建设发展有限公司	58.00	65.00	66.70	65.00	66.00	64.14
4	广东广林建设集团有限公司	46.00	57.00	41.00	31.00	52.00	45.40
5	广东金中润建设发展有限公司	40.00	54.00	54.50	32.00	47.00	45.50
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	56.00	58.00	63.00	64.00	62.00	60.60

备注：

- 1、所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人答辩因素的评分的算术平均值为该合格的中标候选人答辩因素最终得分。
- 2、得分出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

定标委员会签名：

日期：2025年12月03日

评审得分表
（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003 地块基坑支护及土石方开挖
工程施工

序号	合格的中标候选人	评语	介绍得分	回答得分	合计得分
1	广东康君实业股份有限公司	根据定标各项因素及答辩情况综合评价，并经过经横向对比，该投标方案为一般方案。	26.50	25	51.50
2	中国建筑第四工程局有限公司	根据定标各项因素及答辩情况综合评价，并经过经横向对比，该投标方案为优秀方案。	38.20	28	66.20
3	广州珠江建设发展有限公司	根据定标各项因素及答辩情况综合评价，并经过经横向对比，该投标方案为优秀方案。	38.70	28	66.70
4	广东广林建设集团有限公司	根据定标各项因素及答辩情况综合评价，并经过经横向对比，该投标方案为较差方案。	21	20	41
5	广东金中润建设发展有限公司	根据定标各项因素及答辩情况综合评价，并经过经横向对比，该投标方案为一般方案。	29.50	25	54.50
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	根据定标各项因素及答辩情况综合评价，并经过经横向对比，该投标方案为良好方案。	37	26	63

备注：

（1）本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）合计得分出现小数点，保留小数点后二位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 03 日

评审得分表

（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003 地块基坑支护及土石方开挖
工程施工

序号	合格的中标候选人	评语	介绍得分	回答得分	合计得分
1	广东康君实业股份有限公司	公司、项目管理班子人员介绍完整；安全、质量控制措施考虑较充分；绿色节能及进度措施考虑充分；对深基坑等工程施工重点和难点有应对措施。回答针对性不强。	30	18	48
2	中国建筑第四工程局有限公司	分区分层开挖时序有详细的考虑；对降排水、管线保护、土方外运等工程施工重点和难点有应对措施；文明施工有具体措施。回答不够详细。	33	18	51
3	广州珠江建设发展有限公司	公司、项目管理班子人员介绍完整；安全、质量控制措施考虑较充分；对基坑变形、管线及文物保护、降噪、垃圾控制等工程施工重点和难点有应对措施。回答较完整。	35	23	58
4	广东广林建设集团有限公司	安全、质量控制措施考虑较充分；绿色节能及进度措施考虑充分；对地铁保护、深基坑等工程施工重点和难点有应对措施。回答针对性不强。	30	16	46
5	广东金中润建设发展有限公司	公司、项目管理班子人员介绍较完整；安全、质量控制措施考虑较充分；对工程施工重点和难点的措施针对性不强。回答较简单。	25	15	40
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	公司、项目管理班子人员介绍完整；安全、质量控制措施考虑较充分；对工程施工重点和难点有应对措施；建筑垃圾源头减量的具体要求有相应措施。回答较完整。	31	25	56

备注：

（1）本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）合计得分出现小数点，保留小数点后二位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 03 日

评审得分表 (定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003 地块基坑支护及土石方开挖
工程施工

序号	合格的中标候选人	评语	介绍得分	回答得分	合计得分
1	广东康君实业股份有限公司	项目管理人员良好、施工资源计划及施工总平面布置规划一般，安全、质量、进度控制措施良好，对项目情况分析一般，对工程施工重点和难点的应对措施一般	31	22	53
2	中国建筑第四工程局有限公司	项目管理人员、施工资源计划良好，施工总平面布置规划、安全、质量、进度、绿色施工控制措施良好，对项目情况分析一般，对工程施工重点和难点的应对措施一般。	31	25	56
3	广州珠江建设发展有限公司	项目管理班子人员良好，施工资源计划与施工总平面布置规划较优，安全、质量、进度控制、绿色节能措施较优，对项目情况了解分析良好，对工程施工重点和难点的应对措施优秀	38	27	65
4	广东广林建设集团有限公司	项目管理人员、施工资源计划良好，施工总平面布置规划、安全、质量控制措施一般，绿色节能控制及进度控制措施良好、对工程施工重点和难点的应对措施一般。	28	29	57
5	广东金中润建设发展有限公司	项目管理人员一般，施工总平面布置规划良好、安全、质量、进度控制措施良好，对项目了解一般，对工程施工重点和难点措施一般。	28	26	54
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	项目管理人员、施工资源计划良好，施工总平面布置规划、安全、质量控制措施一般，绿色节能控制及进度控制措施良好、对工程施工重点和难点的应对措施一般。	32	26	58

备注：

(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

(2) 合计得分出现小数点，保留小数点后二位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 03 日

评审得分表
（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003 地块基坑支护及土石方开挖
工程施工

序号	合格的中标候选人	评语	介绍得分	回答得分	合计得分
1	广东康君实业股份有限公司	对项目重难点掌握有所欠缺	28	20	48
2	中国建筑第四工程局有限公司	对项目理解较全面	37	24	61
3	广州珠江建设发展有限公司	对项目重难点理解较全面，施工策划较合理	38	28	66
4	广东广林建设集团有限公司	缺少对项目重难点针对性措施的介绍	27	25	52
5	广东金中润建设发展有限公司	缺少对项目施工各阶段策划的介绍	26	21	47
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	对项目理解较全面	36	26	62

备注：

（1）本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）合计得分出现小数点，保留小数点后二位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 03 日

评审得分表
（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003 地块基坑支护及土石方开挖
工程施工

序号	合格的中标候选人	评语	介绍得分	回答得分	合计得分
1	广东康君实业股份有限公司	对庙头项目现有情况了解得不够全面	23	21	44
2	中国建筑第四工程局有限公司	对庙头项目有较好的了解	37	26	63
3	广州珠江建设发展有限公司	对庙头项目有较好的了解	38	27	65
4	广东广林建设集团有限公司	缺少对工程施工重点和难点的应对措施介绍	14	17	31
5	广东金中润建设发展有限公司	对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施等未有相应回应	13	19	32
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	对庙头项目有较好的了解	36	28	64

备注：

（1）本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）合计得分出现小数点，保留小数点后二位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 12 月 03 日

得分统计表
(定标阶段价格因素用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期AP0905003地块基坑支护及土石方开挖工程施工

序号	合格的中标候选人						价格因素 最终得分
1	广东康君实业股份有限公司	25.75	25.75	25.75	25.75	25.75	25.75
2	中国建筑第四工程局有限公司	29.88	29.88	29.88	29.88	29.88	29.88
3	广州珠江建设发展有限公司	25.78	25.78	25.78	25.78	25.78	25.78
4	广东广林建设集团有限公司	26.18	26.18	26.18	26.18	26.18	26.18
5	广东金中润建设发展有限公司	25.72	25.72	25.72	25.72	25.72	25.72
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	25.76	25.76	25.76	25.76	25.76	25.76

备注：1、所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人价格因素的评分的算术平均值为该合格的中标候选人价格因素最终得分。
2、得分出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

定标委员会签名：

日期：2025年12月03日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期AP0905003地块基坑支护及土石方开挖工程施工 成本警戒价（元）： 79247510.68

序号	合格的中标候选人	投标报价PT（元）	计算评标参考价的等分点值X	Q高	Q低	评标参考价PC（元）	偏差（ (PT-PC) /PC）（%）	减分（A）	经济得分 (PF=100-A)	价格因素得分=经济得分 ×30%
1	广东康君实业股份有限公司	87954713.50	4	88052789.64	80039985.79	80360497.94	9.45	14.18	85.82	25.75
2	中国建筑第四工程局有限公司	80039985.79					-0.40	0.40	99.60	29.88
3	广州珠江建设发展有限公司	87888266.29					9.37	14.06	85.94	25.78
4	广东广林建设集团有限公司	87189766.48					8.50	12.75	87.25	26.18
5	广东金中润建设发展有限公司	88014786.19					9.52	14.28	85.72	25.72
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	87925148.34					9.41	14.12	85.88	25.76

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
（2）合格的中标候选人价格因素得分=经济得分×30%；
（3）价格因素得分出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

定标委员会成员签名：

日期：2025年12月03日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期AP0905003地块基坑支护及土石方开挖工程施工

成本警戒价（元）： 79247510.68

序号	合格的中标候选人	投标报价PT（元）	计算评标参考价的等分点值X	Q高	Q低	评标参考价PC（元）	偏差（PT-PC）/PC（%）	减分（A）	经济得分（PF=100-A）	价格因素得分=经济得分×30%
1	广东康君实业股份有限公司	87954713.50	4	88052789.64	80039985.79	80360497.94	9.45	14.18	85.82	25.75
2	中国建筑第四工程局有限公司	80039985.79					-0.40	0.40	99.60	29.88
3	广州珠江建设发展有限公司	87888266.29					9.37	14.06	85.94	25.78
4	广东广林建设集团有限公司	87189766.48					8.50	12.75	87.25	26.18
5	广东金中润建设发展有限公司	88014786.19					9.52	14.28	85.72	25.72
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	87925148.34					9.41	14.12	85.88	25.76

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
（2）合格的中标候选人价格因素得分=经济得分×30%；
（3）价格因素得分出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

定标委员会成员签名：

日期：2025年12月03日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期AP0905003地块基坑支护及土石方开挖工程施工 成本警戒价（元）： 79247510.68

序号	合格的中标候选人	投标报价PT（元）	计算评标 参考价的 等分点值 X	Q高	Q低	评标参考价PC （元）	偏差（ （PT-PC） /PC）（%）	减分（A）	经济得分 （PF=100-A）	价格因素得 分=经济得分 ×30%
1	广东康君实业股份有 限公司	87954713.50	4	88052789.64	80039985.79	80360497.94	9.45	14.18	85.82	25.75
2	中国建筑第四工程局 有限公司	80039985.79					-0.40	0.40	99.60	29.88
3	广州珠江建设发展有 限公司	87888266.29					9.37	14.06	85.94	25.78
4	广东广林建设集团有 限公司	87189766.48					8.50	12.75	87.25	26.18
5	广东金中润建设发展 有限公司	88014786.19					9.52	14.28	85.72	25.72
6	广州城投房屋建筑工 程有限公司	87925148.34					9.41	14.12	85.88	25.76

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
（2）合格的中标候选人价格因素得分=经济得分×30%；
（3）价格因素得分出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

定标委员会成员签名： 日期：2025年12月03日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期AP0905003地块基坑支护及土石方开挖工程施工

成本警戒价（元）： 79247510.68

序号	合格的中标候选人	投标报价PT（元）	计算评标参考价的等分点值X	Q高	Q低	评标参考价PC（元）	偏差（ (PT-PC) /PC）（%）	减分（A）	经济得分 (PF=100-A)	价格因素得分=经济得分 ×30%
1	广东康君实业股份有限公司	87954713.50	4	88052789.64	80039985.79	80360497.94	9.45	14.18	85.82	25.75
2	中国建筑第四工程局有限公司	80039985.79					-0.40	0.40	99.60	29.88
3	广州珠江建设发展有限公司	87888266.29					9.37	14.06	85.94	25.78
4	广东广林建设集团有限公司	87189766.48					8.50	12.75	87.25	26.18
5	广东金中润建设发展有限公司	88014786.19					9.52	14.28	85.72	25.72
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	87925148.34					9.41	14.12	85.88	25.76

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）合格的中标候选人价格因素得分=经济得分×30%；

（3）价格因素得分出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

定标委员会成员签名：

日期：2025年12月03日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期AP0905003地块基坑支护及土石方开挖工程施工 成本警戒价（元）： 79247510.68

序号	合格的中标候选人	投标报价PT（元）	计算评标参考价的等分点值X	Q高	Q低	评标参考价PC（元）	偏差（ (PT-PC) /PC）（%）	减分（A）	经济得分 (PF=100-A)	价格因素得分=经济得分 ×30%
1	广东康君实业股份有限公司	87954713.50	4	88052789.64	80039985.79	80360497.94	9.45	14.18	85.82	25.75
2	中国建筑第四工程局有限公司	80039985.79					-0.40	0.40	99.60	29.88
3	广州珠江建设发展有限公司	87888266.29					9.37	14.06	85.94	25.78
4	广东广林建设集团有限公司	87189766.48					8.50	12.75	87.25	26.18
5	广东金中润建设发展有限公司	88014786.19					9.52	14.28	85.72	25.72
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	87925148.34					9.41	14.12	85.88	25.76

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
（2）合格的中标候选人价格因素得分=经济得分×30%；
（3）价格因素得分出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

定标委员会成员签名：

日期：2025年12月03日

总得分计算及排序表

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期AP0905003地块基坑支护及土石方开挖工程施工

序号	合格的中标候选人	答辩因素得分	价格因素得分	总得分	排序
1	广东康君实业股份有限公司	48.90	25.75	74.65	4
2	中国建筑第四工程局有限公司	59.44	29.88	89.32	2
3	广州珠江建设发展有限公司	64.14	25.78	89.92	1
4	广东广林建设集团有限公司	45.40	26.18	71.58	5
5	广东金中润建设发展有限公司	45.50	25.72	71.22	6
6	广州城投房屋建筑工程有限公司	60.60	25.76	86.36	3

注：1. 若合格的中标候选人总得分相同且影响合格的中标候选人排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。
2. 总得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名：

日期：2025年12月03日