

广州市荔湾区坑口村城中村改造项目 A04 安置房建设项目施工监理
资格审查情况报告

广州聚业投资发展有限公司为广州市荔湾区坑口村城中村改造项目 A04 安置房建设项
目施工监理的招标人，委托广州市房实建设工程管理有限公司在广州交易集团有限公司（广
州公共资源交易中心）组织评审，现已完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下：

本招标项目于2025年11月13日00时00分至2025年12月03日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等媒体上发布招标公告。于2025年11月13日00时00分至2025年12月03日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有4家单位进行了投标登记，分别为：广东省建筑工程监理有限公司、中达安股份有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广东建科建设咨询有限公司。在投标截止时间2025年12月03日09时30分前有4家投标单位递交了电子投标文件及解密成功。

本招标项目于2025年12月03日09时15分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第207开标室(中心本部)接受投标人递交电子光盘备用。(详见《备用光盘接收表》)。于2025年12月03日09时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第207开标室(中心本部)进行开标。(详见《开标一览表》)。2025年12月03日14时00分至18时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第06评标室(中心本部)进行资格审查及评标工作。资格审查及评标的全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证下进行。

按照招标文件规定，资格审查工作由评标委员会负责。评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标专家库随机抽取的 4 名专家及 1 名招标人代表组成。具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员 _____ 招标人代表)。

评标委员会根据各投标人提交的资格审核材料对照招标公告规定的资格审查合格条件进行资格审查。

经审查,本招标项目有4家投标人通过资格审查,名单详见附件《资格审查汇总表》。
特此报告。

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

日期：2025年12月03日

附件：

资格审查汇总表

序号	投标人名称	资格审查结果 (通过/不通过)	资审不通过原因
1	广东省建筑工程监理有限公司	通过	/
2	中达安股份有限公司	通过	/
3	广州珠江监理咨询集团有限公司	通过	/
4	广东建科建设咨询有限公司	通过	/

注：资格审查不通过原因应按照资格审查情况报告规定的内容填写。

日期：2025年12月03日