

建、构筑物废弃物回收价值(招标最低控制价)评估结果明细表

委托人：广州市白云区人民政府新市街道办事处

评估基准日：2025年09月08日

评估机构：广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司

序号	分构建筑面积(㎡)					建筑面积 (㎡)	面状附属物 (㎡)	总建筑面积 (㎡)	废旧物回收价值(元)				备注
	A	B	C	N	M				钢筋	混凝土	砖	合计	
1	2461376.7892	120924.3227	29325.4808	22275.9120	0.0000	2633902.5047	0.0000	2633902.5047	147,487,179	30,215,415	2,226,106	179,928,700	
合计	2461376.7892	120924.3227	29325.4808	22275.9120	0.0000	2633902.5047	0.0000	2633902.5047	147,487,179	30,215,415	2,226,106	179,928,700	

备注：本次评估结果是基于评估对象拆除后的状态作出，本次评估范围仅包含建构筑物拆除后的钢筋、混凝土、砖，以上资产全部按拆除后报废处置，将不继续在原地使用，装车费、运输费用、清理费用、拍卖费用、二次拆卸费用等费用均由买方承担。