

# 广州市农业农村科学院东涌基地建设项目勘察设计

## 评标报告

### 一、招标项目概况

(一) 项目名称：广州市农业农村科学院东涌基地建设项目勘察设计

(二) 项目编号：JG2025-5142

(三) 工程范围：项目位于广州市南沙区东涌镇石基村。项目占地共 526666 平方米（790 亩），其中建设用地 53333 平方米（80 亩）、农用地 473333 平方米（710 亩）。53333 平方米(80 亩)的建设用地新建总建筑面积 50483 平方米，其中地上建筑面积 44652 平方米，地下建筑面积 5831 平方米[其中地块一总建筑面积 27520 平方米（地上建筑面积 24652 平方米，地下建筑面积 2868 平方米，最高高度为 35.1 米），地块二总建筑面积 22963 平方米（地上建筑面积 20000 平方米，地下建筑面积 2963 平方米，地块二最高高度为 39.3 米）]。建设内容包括科研用房、科研辅助用房、农业种质资源大楼、农业环境与农产品分析检测中心、渔业环境与水产品检验中心、广州市农作物种子质量检验中心、广州市蔬菜育种新技术应用研究重点实验室（蔬菜遗传育种实验室）、国家农作物品种区域试验站、农业科普体验与展示区（农作物、动物）、现代农业装备展示厅、公用设施、行政及生活服务用房、人防工程、科研辅助工人宿舍、人才公寓等，并配套实施公用工程、室外工程、其他工程、专项工程等。473333 平方米（710 亩）的农用地建设现代化智能温室大棚、排水灌溉渠、生态渠、下田坡道、田间道路工程、田间供水工程、田间供电工程、田间照明工程、田间网络工程、田间监控系统、防鸟工程、防鼠工程等。本项目最大单体建筑面积 22963 m<sup>2</sup>，最高高度为 39.3 米，本项目拟按绿色建筑二星级标准进行建设。本次招标划分为 1 个标段。

(四) 招标内容：完成本项目立项（含可研）批复范围内所有建设内容（包含为保证项目建成与投入使用涉及的全部建设内容）的勘察设计工作，具体详见本项目招标公告。

(五) 招标单位：广州市重点公共建设项目建设管理中心

(六) 招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

(七) 最高投标限价：本项目工程勘察设计费最高投标限价总价为 1211.350485 万元，其中：（1）工程设计费最高投标限价为 915.377685 万元；（2）工程勘察费最高投标限价为 214.63 万元（岩土工程勘察费综合包干单价最高投标限价为 125 元/米）；（3）设计方案报审（含修建性详细规划编制）费最高投标限价为 10.6666 万元（设计方案报审（含修建性详细规划编制）综合包干单价最高投标限价为 2 万元/公顷）；（4）BIM 正向设计技术应用费最高投标限价为 70.6762 万元（综合包干单价最高投标限价为

14 元/平方米）。

## 二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 11 月 11 日至 2025 年 12 月 1 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 11 月 15 日发布招标澄清及答疑文件（第 01 号）。

## 三、网上投标登记、递交投标文件及多媒体演示文件和开标情况

本项目于 2025 年 11 月 11 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 1 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心平台公开接受投标人网上投标登记，至投标登记截止时间，共有 4 家投标人进行了网上投标登记。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 12 月 1 日 10 时 15 分至 10 时 30 分，在广州公共资源交易中心 第 08 开标室（天润路 333 号）进行。在规定的时间内，共收到 4 家投标人递交的投标文件备用光盘。

本项目递交多媒体演示文件时间为 2025 年 12 月 1 日 10 时 15 分至 10 时 30 分，在广州公共资源交易中心 第 08 开标室（天润路 333 号）进行。在规定的时间内，共收到 4 家投标人递交的多媒体演示文件。

至本项目递交电子投标文件截止时间 2025 年 12 月 1 日 10 时 30 分止，共有 4 家投标人按时递交了电子投标文件。

本项目开标会于 2025 年 12 月 1 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心 第 08 开标室（天润路 333 号）进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，在规定时间内共 4 家单位完成投标文件解密并成功开标，开标情况如下：

序号	投标人名称	网上投标登记	是否递交投标文件备用光盘	电子投标文件递交情况	投标文件解密情况
1	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司	已登记	已递交	已递交	解密成功
2	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	已登记	已递交	已递交	解密成功
3	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	已登记	已递交	已递交	解密成功

4	(主)清华大学建筑设计研究院有限公司(成)广东省地质物探工程勘察院	已登记	已递交	已递交	解密成功
---	-----------------------------------	-----	-----	-----	------

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心工作人员的见证下进行开标，开标过程中，没有投标人提出异议。

#### 四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，共由5名评标专家组成，其中1人为业主评委，其余4人均从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。具体评标委员会名单如下：

评标委员会组长：\_

评标委员会成员：\_

#### 五、评标情况

本项目评标工作于2025年12月1日14时00分在广州公共资源交易中心选定的评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。广州公共资源交易中心对本次评标工作实施全程电子见证。

本项目采用“评定分离”定标办法，其中评标阶段采用方法一“设有资格审查环节的一阶段评标法”，对通过资格审查及有效性审查的全部投标人推荐进入定标环节，具体评审情况如下：

1. 评标委员会根据《资格审查表》规定对4家投标人进行评审，经评审，共有4家投标人通过资格审查。
2. 评标委员会对通过资格审查的4家投标人进行有效性审查（非技术方案），经审查，4家投标人均通过有效性审查（非技术方案）。
3. 评标委员会对通过资格审查的4家投标人进行有效性审查（技术方案），经审查，除(主)清华大学建筑设计研究院有限公司(成)广东省地质物探工程勘察院因“在设计方案内标注专业技术人员姓名、职务、职称等信息，使人辨认出投标人或其专业技术人员的身份。”不予通过有效性审查（技术方案），其余3家投标人均通过有效性审查（技术方案）。
4. 评标委员会对所有投标方案进行了详细的评审。
5. 在评标委员会和广州公共资源交易中心电子见证下，揭晓投标人身份。评标委员会推荐通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节。
6. 通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节，在揭晓投标人身份后，合格的中标候选人按其统一社会信用代码后4位（除校验码外，如联合体投标的，以主

办方为准)从大到小进行排位,不排序。

## 六、废标情况说明

(主)清华大学建筑设计研究院有限公司(成)广东省地质物探工程勘察院因“在设计方案内标注专业技术人员姓名、职务、职称等信息,使人辨认出投标人或其专业技术人员的身份。”不予通过有效性审查(技术方案),详见《有效性审查(技术方案)记录表》《有效性审查(技术方案)汇总表》。

## 七、评标过程中澄清、说明、补正情况

无。

## 八、评审结果和推荐的合格中标候选人

根据招标文件要求,评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人如下:

统一社会信用代码后4位(除校验码外)	投标人名称	投标总价 (万元)	暗标 编码	多媒体 演示文 件暗标 编码	是否推荐为合 格中标候选人 进入定标环节
7633	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司(成)建材广州工程勘测院有限公司	1188.750331	X8WA	④	是
4260	(主)深圳市建筑设计研究总院有限公司(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	1207.418666	CQ77	②	是
1720	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	1211.350485	WBS0	①	是

特此报告。

广州市农业农村科学院东涌基地建设项目勘察设计评标委员会

2025年12月1日