

三亚凤凰机场飞行区铺筑面维修改造项目施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目三亚凤凰机场飞行区铺筑面维修改造项目已由中国民用航空中南地区管理局以民航中南局机场[2025]40号文批准建设，项目业主为三亚凤凰国际机场有限责任公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为三亚凤凰国际机场有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：三亚凤凰机场。

2.2 建设规模：

三亚凤凰机场飞行区等级为 4E，本工程拟建于三亚凤凰机场飞行区，对廊桥下方服务车道及跑道防吹坪进行维修改造，其中，廊桥下方服务车道由沥青混凝土结构改为水泥混凝土结构，改造面积约 4474.87 m²，对该区域的井盖进行更换；跑道两侧防吹坪由现有 60m×45m 拓宽至 60m×60m 沥青混凝土结构，改造面积 7200 m²，对改造范围内的助航灯光设施（含控制箱及隔离变压器）进行保护性拆除并恢复安装。

2.3 招标范围：

本项目范围内的飞行区场道工程、助航灯光工程、给排水工程等，具体以工程量清单、图纸、技术标准和要求为准。

2.4 本工程不划分标段。

2.5 工期要求：244 日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格要求：

(1) 投标人须是中华人民共和国境内正式注册并具有有效独立法人资格的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力；

(2) 同时具有建设行政主管部门颁发的有效期内的机场场道工程专业承包二级及以上资质和机场目视助航工程专业承包二级及以上资质；

(3) 具有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证；

(4) 项目经理：在本单位注册的国家一级建造师（注册专业为民航机场工程，且证书在有效期内），并具有有效的安全生产考核合格证书（B 证，且证书在有效期内）；不能在

其他在建建设工程项目担任项目经理，若有其他在建工程须符合《民航专业工程建设项目招标投标管理办法》（民航规〔2024〕22号）的相关要求；

（5）信誉要求：投标截止日前，投标人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)中列入失信被执行人名单；具有良好的企业信誉，近一年投标人在投标活动中无违法行为记录，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

（6）财务要求：财产没有处于被接管、全部冻结、破产状态，提供2022年、2023年、2024年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告（如投标人成立不足3年，则需提供成立以来经审计的财务报告，成立不满1年可提供财务状况表（至少应包含至少应包含利润表、资产负债表、现金流量表））。

3.2 本次招标接受联合体投标。以联合体投标的，应满足以下要求：

（1）联合体成员不能超过2家。
（2）项目经理必须为联合体牵头人单位员工。
（3）联合体牵头人必须为负责机场场道工程专业的单位。
（4）联合体须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务。
（5）以联合体投标的，联合体所有成员均应满足3.1中（1）（3）（5）（6）款的要求，联合体作为一个整体应满足3.1中（2）（4）款的要求。

3.3 各投标人均可就上述标段中的 （具体数量）个标段投标。

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 投标登记

4.1 投标人于2025-12-04 09:00:00至2025-12-09 16:00:00，通过携带登记资料在/进行投标登记或将登记资料传真至 /进行投标登记或将登记资料扫描件电子版发送至民航专业工程建设项目招标投标管理系统进行投标登记。

登记资料包括：

- 1) 企业资质证书副本（复印件或扫描件，加盖公章）；
- 2) 企业营业执照副本（复印件或扫描件，加盖公章）；
- 3) 企业法定代表人身份证明及其身份证或法定代表人授权委托书及被委托人的身份证（复印件加盖公章）；

- 4) 联合体协议书（如有）；
- 5) 《建筑施工安全生产许可证》副本（复印件或扫描件，加盖公章）；
- 6) 项目经理建造师注册证书、项目经理安全生产考核合格证书（复印件或扫描件，加盖公章）；
- 7) 本项目的企业联系人姓名、手机、电话、传真、电子邮箱等资料（加盖公章）。

招标文件费需通过搜索微信小程序“民航工程咨询全电发票”支付并开具发票，如需采取其他方式支付，请联系招标代理机构工作人员。

**提示：投标人在登记阶段需在民航专业工程建设项目招标投标管理系统
(<https://zbtb.caac.gov.cn>) 网上完成注册和登记。**

5. 招标文件的获取

5.1 请投标人于 2025-12-04 09:00:00 至 2025-12-09 16:00:00，在/购买招标文件。或请投标人于 2025-12-04 09:00:00 至 2025-12-09 16:00:00，在民航专业工程建设项目招标投标管理系统下载招标文件，并于递交投标文件的截止时间之前购买纸版招标文件，并以纸版招标文件为准。

5.2 招标文件每标段售价 元，技术资料等售价 0.00 元，售后不退。

5.3 邮购招标文件的，需另加手续费（含邮费） 0.00 元。招标人在收到邮购款（含手续费）后 日内寄送。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025-12-26 09:30:00，地点为广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、民航专业工程建设项目招标投标管理系统、广州公共资源交易中心上发布。

8. 联系方式

招 标 人：三亚凤凰国际机场有限责任公司 招标代理机构：中国民航工程咨询有限公司

地 址：三亚凤凰机场飞行区管理部 地 址：北京首都机场二纬路中国服

务大厦 C 区三层

邮 编： /

邮 编：100621

联 系 人：李工

联 系 人：赵岩

电 话：13518099520

电 话：010-64557555 转 563、18612498619

传 真: _____ / _____

传 真: 010-64557555

电子邮件: _____ / _____

电子邮件: yzhao_happy@163.com

网 址: _____ / _____

网 址: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京

空港支行

帐 号: _____ / _____

帐 号: 0200 3000 1910 0000 260

异议联系人: 李工

异议联系电话: 13518099520