

广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2025 年 11 月 25 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 评标室进行。评标委员会根据各投标文件的评审结果及招标文件约定的评标原则，推荐入围定标阶段的投标人，分别是：1、建同设计有限公司；2、广州智海建筑设计有限公司；3、中盛弘宇建设科技有限公司。

二、定标前准备工作：无

三、定标委员会成员名单

招标人依法组建定标委员会，具体名单如下：

组长：

成员：

四、定标情况

本项目采用直接票决定标法。

定标工作于 2025 年 12 月 2 日 14 时 00 分起在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 评标室进行，具体定标情况如下：

1、定标委员会根据招标文件中约定的定标因素，对各投标单位进行综合比较后，进行三轮一次性票决，结果如下：

- ① 第一轮得票数最多的投标人为：广州智海建筑设计有限公司；
- ② 第二轮得票数最多的投标人为：中盛弘宇建设科技有限公司；
- ③ 第三轮得票数最多的投标人为：建同设计有限公司。

五、定标结果

1、定标委员会根据招标文件中约定的定标原则，定标委员会根据第一轮至第三轮一次性票决结果，推荐 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人：

第一中标候选人：广州智海建筑设计有限公司，投标报价为¥2871734.11元；

第二中标候选人：中盛弘宇建设科技有限公司，投标报价为¥2987401.18元；

第三中标候选人：建同设计有限公司，投标报价为¥2943527.47元。

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

八、定标监督情况：无

定标报告附件：

《直接票决定标选票表（定标阶段-第一轮）》

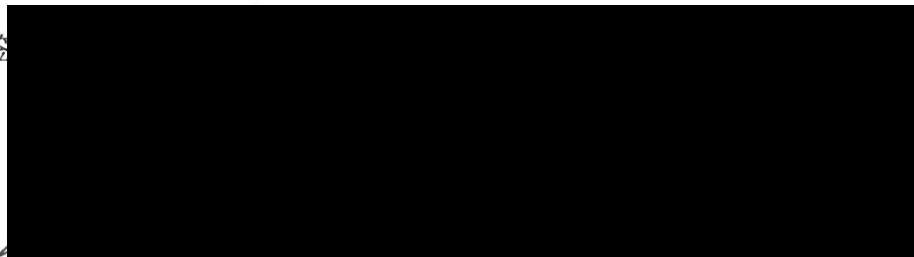
《直接票决定标选票表（定标阶段-第二轮）》

《直接票决定标选票表（定标阶段-第三轮）》

《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》

《直接票决定标排名汇总表（定标阶段）》

定标委员会签



日期：2025 年 12 月 2 日

直接票决定标选票表（定标阶段-第一轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	广州智海建筑设计有限公司
评语	1. 技术顾问服务方案详细，对该项目的重难点理解到位，建议意见可行。 2. 该团队力量专业配置齐，对五一期项目建没有理解，持续性强优势大，对项目的定位和推动有优势。

定标委员签

日期：2025 年 12 月 2 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段-第二轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	广州智海建筑设计有限公司
评语	能提供从修建性详规与总图设计到方案设计、初设、施工图设计至施工过程设计变更的全过程技术审核与服务支持，方案全面合理，拟提供服务的团队成员能力及资信都能很好地满足本次招标的要求。

定标委员签名：



日期：2025 年 12 月 2 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段-第二轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	广州智海建筑设计有限公司
评语	本方案技术运用合理,案例详实,对规范的把握准确、技术论证充分,达到了技术先进及控制造价的均衡,对项目的设计建设有较大的助力。 该公司技术人员实力雄厚,经验丰富,应能较好的承担该项目的技术顾问服务,可作为第一候选人承担该项目。

定标委员签名: 

日期：2025 年 12 月 2 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段-第一轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	广州 智海建筑设计有限公司
评语	1. 投标文件中的^{技术}方案详细地表达了技术顾问工作的内容，人员配置合理，并配合服务流程中组织在顾问服务期间安排的 表达审核相关内容。 2. 人员配备均满足相关要求。 3. 相关业绩丰富，获奖数量多。

定标委员签名

日期：2025 年 12 月 2 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段-第一轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	广州智海建筑设计有限公司
评语	1. 服务方案非常清晰。 2. 技术服务方案内容非常丰富，旧村改造经验的技术人员，全过程技术支持与服务支持。 3. 专业咨询方面，各专业咨询优化意见明确，可行。 4. 服务方案工作量保障措施比较到位。 5. 业绩、奖项、服务指标均满足。 6. 专业技术人员旧村改造经验丰富。

定标委员签名：[Redacted]

日期：2025 年 12 月 2 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段-第二轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	中盛弘宇建设科技有限公司
评语	1. 方案简单。 2. 信誉一般。

定标委员签名：[Redacted]

日期：2025 年 12 月 2 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段-第二轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	中盛弘宇建设科技有限公司
评语	1. 投标文件中的技术方案较为细致地表达服务内容，较好的表达顾问服务中的内容。 2. 人员配备均满足相关要求。 3. 相关业绩较为丰富。

定标委员签名：



日期：2025 年 12 月 2 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段-第二轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	建同设计有限公司
评语	本方案技术运用较合理，对规范把握基本准确，但案例、技术论证环节较薄弱。 该公司技术人员经验满足招标文件要求，可作为第一二候选人入选。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 2 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段-第二轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	中盛弘宇建设科技有限公司
评语	能与结合项目特点，制点多方案比较，持续优化设计成果。 参与顾问服务的团队综合能力较强，能组织专业力量开展专项实施研究，落地性较强。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 2 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段-第二轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	中盛弘宇建设科技有限公司
评语	1. 该项目技术标方案较详细， 对项目的重难点和应对都均有 一定的理解和应对。 2. 团队力量及公司的业绩可符 合本项目的需要。

定标委员签名



日期：2025 年 12 月 2 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段-第三轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	建同设计有限公司
评语	1. 方案一般。 2. 资信基本满足。 3. 委派团队成员经验一般。

定标委员签名：



日期：2025 年 12 月 2 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段-第三轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	建同设计有限公司
评语	1. 投标文件中的技术方案相对简单，服务内容和人员配置较简单。 2. 人员配备满足相关要求。 3. 相关业绩较少，获奖较少。

定标委员签名

日期：2025 年 12 月 2 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段-第三轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	建同设计有限公司
评语	本方案技术运用较合理，对规范把握基本准确，但案例、技术论证环节较薄弱。 该公司技术人员经验满足招标文件要求，可作为第三候选人入选

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 2 日

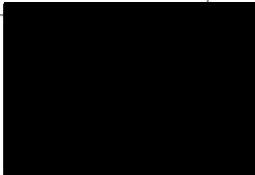
注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段-第三轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	建同设计有限公司
评语	能通过专业分析提升方案整体可行性，方案相对合理，能通过控制项目成本保障项目顺利实施，有一定的可实施性。

定标委员签名：



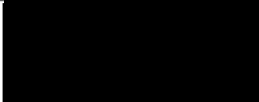
日期：2025 年 12 月 2 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段-第三轮）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

支持的投标人名称	建同设计有限公司
评语	1. 技术顾问服务内容较宏观， 对实质性建议意见未有深入 详细表述和理解。 2. 团队力量的投标报价较高， 对业主的成本管理有一定影响。

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 2 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

序号	投标人名称	第一轮得票数	第二轮得票数	第三轮得票数
1	广州智海建筑设计有限公司	5		
2	中盛弘宇建设科技有限公司	0	4	
3	建同设计有限公司	0	1	5

定标委员签名：

日期：2025 年 12 月 2 日



直接票决定标排名汇总表（定标阶段）

工程名称：广州市黄埔区庙头旧改项目复建三期 AP0905003 地块项目设计第三方技术顾问服务项目

序号	投标人名称	投票结果排名	是否被推荐为中标候选人	备注
1	广州智海建筑设计有限公司	1	是，第一中标候选人	
2	中盛弘宇建设科技有限公司	2	是，第二中标候选人	
3	建同设计有限公司	3	是，第三中标候选人	



日期：2025 年 12 月 2 日

注： 定标委员会成员须根据每轮的投票结果，第一轮得票数最多的入围候选人为第一中标候选人、第二轮得票数最多的入围候选人为第二中标候选人、第三轮得票数最多的入围候选人为第三中标候选人。