

中共广州市白云区委党校新校区建设 工程项目招标代理服务合同

项目名称：中共广州市白云区委党校新校区建设工程项目

项目地点：广州市白云区

委托人：中共广州市白云区委党校

委托人合同编号：

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：

受托人：广州市白云工程咨询管理有限公司

受托人合同编号：云咨询-DL-[2025]-002 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2025 年 2 月 11 日

工程建设项目招标代理协议书

委托人（甲方）：中共广州市白云区委党校

法定代表人：熊奇家

地址：广州市越秀区环市东路云鹤北街 27 巷 1 号

建设管理单位（乙方）：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 座 8 楼

受托人（丙方）：广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人：陈渝山

地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 座 5-6 楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中共广州市白云区委党校新校区建设工程项目招标代理事项协商一致，订立本合同。

中共广州市白云区委党校为中共广州市白云区委党校新校区建设工程项目的建设单位（即委托人），广州市白云城市建设投资有限公司受该单位的委托，为该项目的建设管理单位，在本服务项目中履行相应职责和权利，双方的工程委托管理关系按委托建设管理合同执行。

一、工程概况

工程名称：中共广州市白云区委党校新校区建设工程项目。

地点：广州市白云区。

规模和内容：本项目总规划用地面积约 12913 平方米，总建筑面积约 44480 平方米，其中地上建筑面积约 33880 平方米（含架空层），地下建筑面积约 10600 平方米。建设内容包括新建教学楼、实训楼、学术报告厅、文体娱楼、宿舍楼、架空层、地下车库、室外工程、其他配套工程等。

本项目总投资约 35566.68 万元，其中工程费用约 28132.22 万元，工程建设其他费用约 5836.05 万元（其中土地综合开发费约 1830.24 万元），预备费约 1598.41 万元。（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）

二、招标代理的范围

本次招标代理的范围：主要承接本项目施工、货物、服务等公开招标的招标代理工作。具体工作内容包括但不限于：按照招标人需求依法组织招标服务，编制招标工作方案、招标公告、招标文件，依法向招标监管部门办理招标申请、招标全过程备案手续，依法完成招标公告发布，依法组织接受登记及接收申请资料，接受投标单位登记；组织招标文件（含技术资料、图纸、答疑文件等）的发放、整理答疑纪要文件，依法组织抽取专家评委和开标、评标工作，依法办理、发放中标通知书，编制、整理招标全过程资料等招标相关系列工作。

三、合同价款

本次招标代理服务暂定价为¥ 446789.74 元（大写：人民币肆拾肆万陆仟柒佰捌拾玖元柒角肆分）。招标代理费已包括评标专家费、招标公告媒体登报费及招标工作发生的其他费用，包含招标过程中第一次招标失败后再次进行招标工作所产生的招标代理费和评标的专家评审费等费用。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中三方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人、建设管理单位承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：2025 年 2 月 11 日

合同订立地点：广州市白云区

九、代理期限：按单个招标项目，从编制招标文件、公告起至办理中标通知书截止约 60 个工作日。

十、合同生效：

本合同三方约定：三方签字盖章后生效。

(以下无协议正文，为签署页)

委托人(盖章): 中共广州市白云区党校

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 广州市越秀区环市东路云鹤北街 27 巷 1 号

邮政编码: 510075

联系电话: 020-38376723

建设管理单位(盖章): 广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 广州市白云区齐富路 88 号 C 座 8 楼

邮政编码: 510405

联系电话: 020-36680988

受托人(盖章): 广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 广州市白云区齐富路 88 号 C 座 5-6 楼

邮政编码: 510060

电话: 020-35622940

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广州天誉支行

账号: 82120078801300001813