

# 评 标 报 告

项 目 名 称：广州市越秀区北较场横路一号大院 7 号楼整治

修缮项目（第二次招标）

项 目 编 号：JG2025-5123

招 标 人(业主)：广东省广裕集团有限责任公司

招 标 代理机构：广东省机电设备招标有限公司

2025 年 12 月 01 日

## **一、项目简介：**

广东省机电设备招标有限公司（以下简称“招标代理机构”）接受广东省广裕集团有限责任公司（以下简称“招标人”）的委托，就“广州市越秀区北较场横路一号大院 7 号楼整治修缮项目（第二次招标）”项目进行公开招标。

## **二、招标、投标基本情况：**

本项目于 2025 年 11 月 10 日至 2025 年 12 月 01 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等网站发布招标公告。投标文件递交、开标情况及资格审查结果详见本项目资格审查报告。

## **三、评标程序及情况：**

本项目采用综合评分的方法进行评标。评标委员会首先对各投标人进行资格审查，通过资格审查的投标人才可进入有效性审查及详细评审阶段。

评标情况如下：

### **(一) 资格审查**

经审查，3 家投标人通过了资格审查；详见《资格审查汇总表》。

### **(二) 技术标有效性审查**

经审查，通过资格审查的 3 家投标人均通过了技术标有效性审查。详见本项目《技术标有效性审查汇总表》。

### **(三) 技术标详细评审**

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行了技术标详细评审，详见本项目《技术标详细评分汇总表》。

### **(四) 经济标评审和得分汇总**

评标委员会按招标文件规定对投标单位进行了经济标评审和得分汇总，详见本项目《算术复核-非 XML 清单格式记录表》、《入围单位记录表》、《报价打分记录表》。

### **(五) 经济标有效性审查**

评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，详见《经济标有效性审查汇总表》。

### **(六) 确定投标人的排序**

评标委员会按评标办法的规定，对投标人进行技术标及经济标评审得分权重计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分（100分）=技术得分（100分）×技术得分权重（20%）+经济得分（100分）×经济得分权重（80%）。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。总得分相同情况下的排序方法：总得分相同的投标文件，以技术分高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用投票方式，确定投标人的排序。

注：投票方式确定排序的具体操作步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过投票方式依次确定投标人的排序，评出所有中标候选人。详见《投标人总得分排序记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

#### 四、评标结果：

根据招标文件规定，评标委员会按总得分由高到低的顺序推荐第一、第二、第三中标候选人。

推荐中标候选人结果：

序号	中标候选人		投标总报价（元）	总得分
1	第一中标候选人	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	3741115.42	94.38
2	第二中标候选人	(主)广东建设实业有限公司；(成)广州市胜特建筑科技开发有限公司	3923235.40	91.58
3	第三中标候选人	江苏威达建设集团有限公司	3839527.86	88.90

2025年12月01日

评标委员会全体成员（签字）：