

石井河粤上白云间文旅项目投资建设运营一体化(投资人+EPC+O) (项目编号: JG2025-5117) 资格审查报告

一、项目基本情况

石井河粤上白云间文旅项目投资建设运营一体化(投资人+EPC+O)招标项目由广州白云文化投资有限公司委托广东嘉汇建设工程顾问有限公司承担本项目招标代理工作，本招标项目采用资格后审，于2025年11月08日00时00分至2025年12月01日10时00分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告，于2025年11月13日在广州公共资源交易中心网站发布招标澄清。

二、投标登记情况

本招标项目于2025年11月08日00时00分至2025年12月01日10时00分在广州公共资源交易中心数字交易平台接受投标登记并递交电子投标文件，期间内共有4家单位参与投标登记，分别是：1、(主)中建七局国际工程建设有限公司；(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司；(成)耀有光科技集团有限公司；(成)中建七局城市投资运营管理有限公司；2、(主)广西城建建设集团有限公司；(成)上海申标建筑设计有限公司；3、(主)贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司；(成)良业科技集团股份有限公司；(成)广州智海建筑设计有限公司；4、(主)玉林市建筑安装工程集团有限公司；(成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司；共有4家单位递交了电子投标文件，分别是：1、(主)中建七局国际工程建设有限公司；(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司；(成)耀有光科技集团有限公司；(成)中建七局城市投资运营管理有限公司；2、(主)广西城建建设集团有限公司；(成)上海申标建筑设计有限公司；3、(主)贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司；(成)良业科技集团股份有限公司；(成)广州智海建筑设计有限公司；4、(主)玉林市建筑安装工程集团有限公司；(成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司。

本项目于2025年12月01日09时45分至2025年12月01日10时00分在广州公共资源交易中心(天润路333号)第14开标室，接收电子光盘，期间内共收到0家单位递交的电子光盘，具体情况详见《开标签到及递交备用电子光盘、投标担保（保函、保险等）签收表》。

三、开标情况

本项目于2025年12月01日10时00分至2025年12月01日11时00分在广州公共资源交易中心(天润路333号)第14开标室进行开标。按照招标文件的规定，对4家投标人的《资格审查文件》《工程总承包实施方案技术投标文件》《工程总承包实施方案经济投标文件》公开进行开标，

并公布了投标文件主要内容，开标过程中各投标人均无异议，具体情况详见《开标记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》《异议记录表》。

四、评标委员会（综合评审组）组成情况

本项目评标委员会（综合评审组）由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库中随机抽取4名专家和1名招标人代表组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

评标委员会（综合评审组）负责本项目资格审查文件评审工作。

五、资格审查情况

1、资格审查工作于2025年12月02日09时00分在广州公共资源交易中心第19评标室(4F)进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

2、评标委员会按照招标文件的规定进行资格审查，各评委独立评审。经审查，4家投标单位均通过资格审查(详见《资格评审标准记录表》《资格评审标准汇总表》)。

日期：2025年12月02日