

郁南县黄皮一二三产业融合项目监理

(项目代码: 2505-445322-04-01-433851)

招标公告

招标人: 黄小希(郁南)产业投资有限公司 (盖公章)

法定代表人或授权委托人: 黎征 (签字或盖章)

招标代理机构: 广东省国际工程咨询有限公司 (盖公章)

编制人: 单卫红 (签字或盖章)

2025年12月

郁南县黄皮一二三产业融合项目监理招标公告

投资项目代码	2505-445322-04-01-433851		
投资项目名称	郁南县黄皮一二三产业融合项目		
招标项目名称	郁南县黄皮一二三产业融合项目监理		
标段(包)名称	郁南县黄皮一二三产业融合项目监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	郁南县建城镇		
资金来源	项目所需建设资金除争取上级专项资金和债券资金外，不足部分由县政府统筹解决。	资金来源构成	项目所需建设资金除争取上级专项资金和债券资金外，不足部分由县政府统筹解决。
招标范围及规模	黄皮一二三产业融合示范区约 251.74 公顷，其中一产为高标准种植示范园建设约 15000 平方米，精品鲜食采摘园建设约 3000 平方米；二产为黄皮产业综合研究中心建设约 950 平方米；三产为研学基地建设，包括综合服务驿站建设约 6000 平方米，研学体验区建设及周边配套工程等；其他配套工程包括交通体系建设、入口范围提升和周边农村环境提升。本项目运营区域总面积约 104950 m ² ，约合 157.425 亩，最终以竣工后经相关部门确认的运营面积范围为准。		
招标内容	完成项目范围内的施工图设计、施工准备、施工、保修阶段等全过程监理工作，还需按发包人要求参与开工前期的准备和筹划工作。		
工期(交货期)	监理服务期自受托人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算（此处指终审部门的竣工结算）止，包括本合同工程的：施工准备期、施工期、工程收尾期及工程质量保修阶段全过程监理服务。		
最高投标限价	354.49 万元		
是否接受联合体投标	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>本次招标接受联合体投标，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：</p> <p>1、组成联合体的单位数量不超过 2 家，以具备房屋建筑工程监理资质并承担房屋建筑工程监理工作的一方作为联合体牵头方，并签定联合体共同投标协议书；投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力。</p> <p>2、由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体投标的除联合体协议书须联合体各方均盖章外，其余文件均可由联合体牵头</p>		

	<p>方盖章。</p> <p>3、联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；</p> <p>4、除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各方。</p>
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	<p>投标人资格要求</p> <p>1、资质条件：</p> <p>投标人须具备住房和城乡建设部核发的工程监理综合资质，或同时具备市政公用工程监理丙级（或以上）资质和房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质。</p> <p>2、总监理工程师（1人）资格要求（联合体投标的由牵头方提供）：</p> <p>①具有有效的中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书（注册专业为房屋建筑工程和市政公用工程，注册执业单位为投标单位）。②社保证明材料。提供其投标截止时间前三个月（2025年9月至11月）依法缴纳社保的证明材料。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。退休返聘人员如无社保证明需提供返聘证明或合同。</p> <p>3、总监理工程师代表（1人）资格要求（联合体投标的由牵头方提供）：</p> <p>①具有有效的中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册监理工程师注册执业证书（注册专业为房屋建筑工程和市政公用工程，注册执业单位为投标单位）。②社保证明材料。提供其投标截止时间前三个月（2025年9月至11月）依法缴纳社保的证明材料。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。退休返聘人员如无社保证明需提供返聘证明或合同。</p> <p>4、其他主要人员要求：</p> <p>（1）根据广东省建设厅“粤建管字[2002]97号文”《转发建设部关于印发<房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）>的通知》规定，本工程监理机构最少配置人数为10人；投标人认为有必要的亦可根据其编写的监理大纲增加其他专业人员（不限于10人）。投标时按下表《项</p>

目驻场监理机构人员要求一览表》进行填报，监理机构人员必须施工全过程驻场工作。

(2) 项目驻场监理机构人员要求一览表。

序号	拟任岗位	数量	岗位证书要求	备注
1	总监理工程师	1名	具有有效期内的国家注册监理工程师证书【注册专业为房屋建筑工程和市政公用工程】，并在投标人本单位注册的监理工程师。	中标后未经招标人同意不得变更
2	总监理工程师代表	1名	具有有效期内的国家注册监理工程师证书【注册专业为房屋建筑工程和市政公用工程】，并在投标人本单位注册的监理工程师。	中标后未经招标人同意不得变更
3	专业监理工程师	3名	具有有效期内的国家注册监理工程师证书或专业监理工程师资格【专业为房屋建筑工程和市政公用工程】，并在投标人本单位注册的监理工程师。	中标后未经招标人同意不得变更
4	监理员	至少5名	经过监理业务培训，具有有效期内的监理员培训证书，或有效期内的专业监理工程师资格证书，或有效期内的国家注册监理工程师证书【专业为房屋建筑工程和市政公用工程】。	中标后未经招标人同意不得变更
5	其他人员		由投标人根据实际情况自行配置	中标后未经招标人同意不得变更

注：项目驻场监理机构人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

(3) 项目监理机构的监理人员在全过程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。为确保监理人员到位，本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

工程项目监理旁站最少人数配置表

工程类别	前期阶段(人)	设计阶段(人)	施工准备阶段(人)	施工阶段(人)			
				基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
市政公用工程	4	4	3	--	8	--	5

工民建 工程	4	4	4	7	9	10	7
-----------	---	---	---	---	---	----	---

注：①投入人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

②上述人员不得互相兼任，须提供相关证书扫描件及拟投入人员其投标截止时间前三个季度（2025年9月至11月）依法缴纳社保的证明材料。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加盖公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。退休返聘人员如无社保证明需提供返聘证明或合同。

5、信誉要求（若组成联合体，则联合体各方均需具备）：

（1）投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】（投标人自行提供相关承诺，格式自拟）

（2）投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的网页截图。

6、其他要求：

（1）中标人履行本工程施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场建立项目监理机构。监理机构人员（含项目总监与其他监理人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市[2009]8号）人员变更条件，且须经招标人同意、建设行政主管部门审核同意后方可变更。

（2）项目监理机构在完成委托监理合同约定的监理工作后可撤离施工现场。项目监理机构的组织形式和规模，应根据本工程招标文件规定的服务内容、服务期限、工程类别、规模、技术复杂程度、工程环境等

		<p>因素确定。</p> <p>(3) 投标人（或联合体各成员）须具有独立法人资格并依法取得营业执照或事业单位证书，且处于有效期内。（提供营业执照或事业单位证书扫描件）</p> <p>(4) 投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；须提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供）。广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，须提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或《进粤企业和人员诚信信息登记表》扫描件。</p> <p>(5) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供投标人声明函，详见投标文件格式）。</p> <p>(6) 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等】的真实性、有效性签署的承诺书（格式见招标文件中投标文件格式中的投标人承诺书）</p>		
是否采用电子招标投标方式	是	投标人业绩要求	/	广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index ）、广州公共资源交易中心交易平台网站（ https://www.gzggzy.cn/ ）

			获取纸质招 标文件的方 式	/
获取招标文件开 始时间	2025年 月 日 时 分	获取招标文件截 止时间	2025年 月 日 时 分	
投标文件截止时 间	2025年 月 日 时 分（与投标截止时间为 同一时间）	投标文件递交方式	投标人应在截止时间前通过广州公 共 资 源 交 易 中 心 (http://www.gzggzy.cn/html/index.html) 递交电子投标文件。投 标人应在递交电子投标文件截止时 间前，登录广州公共资源交易中心 办理网上投标登记手续。按照广州 公共资源交易中心关于全流程电子 化项目的相关指南进行操作。详见 广州 公 共 资 源 交 易 中 心 (http://www.gzggzy.cn/html/index.html)。逾期上传的电子投标 文件，广州公共资源交易中心将予 以拒收。	
开标时间	2025年 月 日 时 分（与投标截止时间为 同一时间）	开标地点	广州公共资源交易中心(广州市天 河区天润路 333 号 2 楼开标室) (线 上开标)	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州交易集团有限公司（广州公 共资源交易中心）网站			
招标人	黄小希（郁南）产业投 资有限公司	联系地址	广东省云浮市郁南县都城镇柳城路 46 号 405 室	
招标人联系人	黄先生	联系电话	0766-7309031	
招标代理机构	广东省国际工程咨询有 限公司	联系地址	广州市越秀区环市中路 316 号金鹰 大厦 13 楼	
招标代理联系人	单卫红	联系电话	020-33972107	
招标监督机构	郁南县农业农村局	联系电话	0766-7594595	
其他依法应当载 明的内容	本招标项目 <u>郁南县黄皮一二三产业融合发展项目</u> 由 <u>郁南县发展和改革局</u> 以 <u>郁 发改投审（2025）37号</u> 文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 <u>2025年05</u>			

	<p>月 23 日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>注意事项：</p> <p>1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在广州公共资源交易服务平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到广州公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天9:00-12:00, 14:30-17:30, 联系广州公共资源交易中心，联系电话：020-28866000。</p> <p>2、投标人需用单位的CA锁对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到广州公共资源交易平台；</p> <p>3、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在广州公共资源交易平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。</p> <p>4、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。</p> <p>5、制作电子投标文件出现的问题可在上班时间通过公告中载明的联系方式进行沟通联系。</p>
<p>电子招标投标解密失败及突发情况的补救</p>	<p>1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。</p> <p>2、提交投标文件光盘备用</p> <p>投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF格式）刻入光盘（1份），在投标须知前附表第3.7.6项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过广州公共资源交易中心交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。</p> <p>3、补救方案</p>

	<p>(1) 投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>(2) 评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素)，由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>(3) 除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
--	--