






华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）

勘察设计

电梯设备材料技术规格书

业务号：2025-057 业务子项号：2025-057-/ 版本号：01 本版替换旧版□

审定人 Approved by	郭昊栩	
审核人 Reviewed by	邓孟仁	
校对入 Checked by	欧阳锐坚	
专业负责人 Engineer in Charge	欧阳锐坚	
编制人 Calculated by	刘兆丰	



华南理工大学建筑设计研究院有限公司

Architectural Design & Research Institute of SCUT Co., Ltd.

设计证书编号 | Certificate No: 甲级 | Class A144002897

设计完成时间: 2025 年 8 月 15 日

出图专用章 EXCLUSIVE STAMP FOR DRAWINGS	注册设备工程师专用章 EXCLUSIVE STAMP OF EQUIPMENT ENGINEER
<div>广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级 资质证书编号: A144002897 有效期至: 2029年01月19日</div>	

编制说明

为保证华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）项目材料设备符合选材的可靠性、先进性、经济性的原则，特制定电梯设备材料技术要求文件。本文件作为相关专业施工图的补充，与有关施工图一起使用。

目 录

1.	项目概述.....	4
1.1	工程地点.....	4
1.2	投标产品必须能够在下列条件下正常使用	4
2.	招标范围.....	4
2.1	招标内容.....	4
2.2	供货范围.....	4
3.	基本要求.....	5
3.1	采用标准.....	5
3.2	基本技术要求.....	6
4.	技术规格.....	7
4.1	概述	7
4.2	梯型描述.....	7
4.3	垂直电梯主要部件基本要求	7
4.4	接口要求.....	6
5.	设计联络.....	7

1. 项目概述

1.1 工程地点

1.1.1 项目的实施地点位于广州市番禺区小谷围广州大学城华南理工大学校区内。

1.2 投标产品必须能够在下列条件下正常使用

1.2.1 自然环境

- (1) 亚热带季风气候，降雨多，轻度盐雾腐蚀。
- (2) 使用广州高程基准；坐标采用广州 2000 坐标系。 ± 0.000 相当于绝对标高为 18.70 m；
- (3) 环境温度 $-10^{\circ}\text{C} \sim +50^{\circ}\text{C}$ 。
- (4) 环境相对湿度 40%~100%。
- (5) 抗震设防烈度 ≤ 7 度，属于构造较稳定区。
- (6) 电源：三相五线制 380V/50Hz 电压波动 $\pm 10\%$ 。

1.2.2 工作环境：室内使用

1.2.3 运行强度：每天工作 24 小时，每周 7 天。具体以业主实际使用及物管公司为准

2. 招标范围

2.1 招标内容

2.1.1 本项目内电梯设备及随机附件的设计、制造、包装、仓储、运输(包括装卸)、安装、调试、验收(包括政府有关单位的验收)、验收后的移交(含发包人移交给使用单位后到相关政府部门办理的变更使用主体更名手续)、结算、培训、技术服务(包括设计联络)、质保期保障、取得《电梯准用证》和《安全检验合格证》及其他相关服务内容，电梯井道及五方对讲系统等深化设计，须经由业主方、设计院、监理审核同意后实施。

2.2 供货范围

2.2.1 按各电梯规格和技术要求提供电梯成套设备，投标人投标时必须提供投标电梯型号的鉴定和检验报告，包括但不限于以下内容：

- (1) 中华人民共和国电梯检测中心的整梯型式试验报告；
- (2) 曳引机的型式试验报告；
- (3) 限速器、安全钳、缓冲器的型式试验报告；
- (4) 门锁系统的型式试验报告；
- (5) 控制柜的型式试验报告。

2.2.2 除按各电梯规格和技术要求提供电梯成套设备以外，供货还应包括如下内容：

- (1) 每台电梯在机房的控制柜及控制柜至电源开关之间的电缆及管槽。
- (2) 井道应按有关规定装永久性照明灯和检修插座及爬梯。
- (3) 机房的曳引机承重梁。
- (4) 五方对讲系统(轿箱、机房、管理中心)。该系统所需的所有通信线和警铃开关线由电梯供货商提供并敷设，所有线、管槽均由电梯供货商提供并敷设。呼叫对讲主机安装在消防控制室的集中控制台内。

- (5) 所有电梯控制箱内，均需配备消防信号输入接点，以便接受消防控制中心发出的电梯迫降首层指令。接受消防迫降指令后，电梯停于首层；同时电梯控制箱向消防控制系统提供一个电梯已停于首层的反馈信号。此时消防人员通过敲碎安装于首层正对消防电梯墙面上的消防电梯破玻按钮后，消防电梯可以转供消防人员使用。
- (6) “手机信号接入功能”，由通信运营单位完成此功能，待招标人完成谈判后，电梯承包商负责开孔，并配合手机信号运营商的安装接线等工作。
- (7) 安装需要的所有的预埋件、材料由电梯供货单位负责，预埋件施工由主体土建承包单位负责，电梯供货单位承担监督、检查、验收责任。机房内的预埋件供货及施工均由电梯供货单位负责。调试验收前的电梯保管由电梯供货单位负责。
- (8) 门洞填塞、地坎填塞、控制按钮处、控制柜安装处和底坑等土建施工工程（包括所有需要的砂浆、水泥等材料）由主体土建总承包单位负责，电梯供货单位承担监督、检查、验收责任。
- (9) 电梯安装所需的各种设备、材料等，包括从施工电源接至机房内电梯电源配电箱的临时电缆、线缆。

2.2.3 备品备件

- (1) 投标人必须提供能满足质保期内正常运行所需备件，在投标文件中列出清单及其单价和总价，此费用包含在投标总价中。
- (2) 投标人应在投标文件中列出能满足质保期满后正常运行所需的备品备件、附件的清单及单价，此项不计入投标总价，供招标人参考。

2.2.4 专用工具

- (1) 投标人必须提供必要的、全新的和完整的检测与维修(包括必需的附件、中文操作手册)所需的专用工具 2 套，此费用包含在投标总价中。
- (2) 设备验收合格移交时，这些专用工具应单独装箱直接交付招标人或由招标人指定的接受方。

3. 基本要求

3.1 采用标准

- 3.1.1 除非图纸和本技术要求有特别要求，本章提出的是最低限度的要求，并未对一切细节作出规定，也未充分引述全部有关标准和规范的条文，投标人提供的所有货物（包括设计、制造、测试和安装）都应符合招标时已颁布的现行中国国家或其他公认的部颁、行业标准和国际标准化组织以及等效或更优的其他国家的权威性标准和规范的有关条文。

3.1.2 执行的有关标准

设备的制造、试验和验收除了满足本技术规格书的要求外，还应符合如下标准：

- (1) GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》（2016 年 7 月 1 日实施，国标第 1 号修改单）
- (2) GB/T10058-2009《电梯技术条件》
- (3) GB/T10059-2009《电梯试验方法》
- (4) GB/50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》
- (5) GB/T27903《电梯层门耐火实验完整性、隔热性和热通量测定法》
- (6) GB26465-2021《消防员电梯制造与安装安全规范》

(7) GB 8903-2018《电梯用钢丝绳》

(8) GB/T 30560-2014《电梯操作装置、信号及附件》

(9) GB/T 24478-2009《电梯曳引机》

(10) GB 55019-2021《建筑与市政工程无障碍通用规范》

(11) 规定的工作条件，正常使用维护下，整机使用寿命应大于 15 年。

3.2 基本技术要求

3.2.1 投标人应充分理解并认真遵循本招标文件的要求，所提供设备的品质、性能和使用寿命至关重要。所有货物必须是崭新的、技术成熟的，软件版本是最新的。

3.2.2 投标人提供的电梯必须是定型产品，技术成熟，已大批量生产并经广泛使用考验，并在中国国内已得到广泛使用。并根据工程地点环境相应设有三防措施（防潮、防腐、防锈）并保证 15 年内有效。

3.2.3 **本项目必须提供原厂产品，不允许使用贴牌产品。**

3.3 交付文件要求

3.3.1 交付产品资料应包含并不限于以下内容：

- (1) 包括载重、尺寸、性能、运行、安全特性、饰面和类似信息文件
- (2) 包括轿厢壁、井道入口以及运行、控制和信号系统的产品资料
- (3) 包括信号装置、灯具、图形、盲文牌的产品资料以及安装预留的细节

3.3.2 深化图纸应包含并不限于以下内容：

- (1) 包括平面图、立面图、剖面图和局部放大图，说明各层开口，机房设备的空间布局，建筑结构协调，与其他构筑物的关系以及设备位置
- (2) 包括轿厢操作面板的放大比例布局图
- (3) 说明建筑结构在建筑支撑点的具体受力要求进行注明
- (4) 功率确认信息：深化图纸提供额定功率及电源输出功率、启动电流、满载运行电流以及供电因数，提供最大耗电量及平均耗电量

3.3.3 样品内容应包含并不限于以下内容：

- (1) 初始选择样品：用于表面处理饰面、油漆或颜色的选择
- (2) 封样样品：用于外露轿厢、井道门及门框、轿架以及信号设备饰面

3.3.4 运行和维护资料应包含并不限于以下内容：

- (1) 电梯应包括应急、运行和维护手册
- (2) 可供制造商和安装单位维护人员使用的诊断检查和维修信息
- (3) 质保期过后，电梯遥监解除，通讯功能不能有任何不合理控制锁梯，或交付解锁密码。

3.3.5 检查和验收认证以及运行许可：对于电梯的正常的无限制的使用，必须得到权威机构的认证。

3.3.6 持续维保方案：电梯供应商以标准二年的维保方案，向业主提交持续维保方案，持续维护始于初期维护服务结束之日，并提供维保工作服务两年。说明合约期内及日后续订期内的服务、义务、条件和条款。电梯供应商提供质保过后五年的电梯有偿维保服务方案及价格。

3.4 质量保证

3.4.1 厂商保修应满足以下条件：厂商同意在规定的保修期内维修、修复或更换材料或工艺有问题的电梯设备。

3.4.2 包括并不限于以下内容归于质量保证问题：

- (1) 操作系统或控制系统的故障，其中包括过多的失灵
- (2) 不满足规定水平的运行表现
- (3) 过度磨损
- (4) 材料或装饰不正常的退化老化
- (5) 不安全的情况
- (6) 需过多维保的情况
- (7) 不正常的噪音或震动
- (8) 以及类似以上的不正常的，意外的，不令人满意的情况

▲3.4.3 保修期：供货人必须为合同内所供应和安装的所有货物和服务提供为期2年的质量保修期，时间自整个项目竣工验收日期起计算。供货人所有软件授权和服务均由产品原厂提供给采购人的，服务和质保期不低于货物的质保期。

4. 技术规格

4.1 概述

4.1.1 用户需求书内的技术要求为本次招标电梯技术规格的总体要求，具体要求详见招标文件附件“电梯规格及配置表”。投标产品须同时满足用户需求书及“电梯规格及配置表”内的各项要求，当用户需求书及电梯规格及配置表的要求有差异时，以电梯规格及配置表为准。

4.1.2 电梯规格及配置表中的土建尺寸如果与投标人所供产品的规格不符，投标人须在投标文件中明确声明；否则，投标人中标后不得以土建尺寸不符而提出变更要求。

4.1.3 根据工程的实际需要，电梯的规格和功能配置等可能有小幅度变更。原则上这些变更将在原有的档次之内（包括技术参数、功能、材质等），这些变更将不构成调整价格的理由。

4.1.4 对于较大的变更，在设计联络阶段协商解决。

4.2 电梯类型描述

1	乘客电梯	主要用于载人，也能载货。
2	客货两用梯	主要用于载货，也能载人。
3	无障碍电梯	适合乘轮椅者、视残者等进入和使用的电梯。
4	担架电梯	可以运送担架的电梯。
5	消防电梯	发生火灾时供消防人员进行灭火与救援使用的电梯。

注：(1) “无障碍电梯”的设置需满足《无障碍设计规范 GB50763-2012》第3.7节要求和《建筑与市政工程无障碍通用规范 GB55019-2021》第2.6节要求；

(2) “担架电梯”的轿厢门净宽不应小于0.90m，轿厢如采用宽轿厢，深度不应小于1.50m，宽度不应小于1.60m；如采用深轿厢，深度不应小于2.10m，宽度不应小于1.10m；

(3) “消防电梯”应符合以下规定：

- ① 应能在所服务区域每层停靠；

- ② 电梯的载重量不应小于 800kg;
- ③ 电梯的动力和 控制线缆与控制面板的连接处、控制面板的外壳防水性能等级不应低于 IPX5;
- ④ 在消防电梯的首层入口处, 应设置明显的标识和供消防救援人员专用的操作按钮;
- ⑤ 电梯轿厢内部装修材料的燃烧性能应为 A 级;
- ⑥ 电梯轿厢内部应设置专用消防对讲电话和视频监控系统的终端设备;
- ⑦ 电梯从首层至顶层的运行时间不宜大于 60s。
- (4) “普通乘客电梯”设置在”消防电梯”前室时应符合下列规定:
 - ① 消防电梯应满足《消防员电梯制造与安装安全规范》GB/T26465。
 - ② 在每层的电梯上采用醒目标志注明消防电梯和非消防电梯。
 - ③ 消防电梯与非消防电梯的井道之间应采用耐火极限不低于 2.00h 的防火隔墙进行分隔。
 - ④ 同一前室内的消防电梯、普通电梯的轿厢均采用 A 级装修材料。
 - ⑤ 电梯层门的耐火极限应不低于 2.00h

4.3 垂直电梯主要部件基本要求

- 4.3.1 曳引主机: **要求采用合资品牌以上产品(非衍生品牌)**。如部件为进口部件应提供原产地证明和报关单。全部电梯均至少要求采用 VVVF 技术, 变频器应为电梯专用变频器、采用微机控制。采用永磁同步无齿轮电机。
- 4.3.2 控制系统: **要求采用合资品牌以上产品(非衍生品牌)**。采用 32 位微机控制, 主控制微机应为合资品牌以上产品(非衍生品牌), 如部件为进口部件应提供原产地证明和报关单。门机: 要求变频调速, 微机控制, 应为合资品牌以上产品(非衍生品牌产品), 如部件为进口部件应提供原产地证明和报关单。
- 4.3.3 钢丝绳: **要求采用合资品牌以上产品(非衍生品牌)**。抗拉强度为 A 级。
- 4.3.4 门锁、限速器、安全钳、缓冲器等主要安全装置应有国家级的检验机构的检验证书。
- 4.3.5 一般电机绝缘等级不低于 F。
- 4.3.6 乘客电梯、载货电梯、乘客电梯兼消防电梯、无障碍电梯轿壁和轿门的板厚均不少于 1.5mm; 地板为不少于 3.0mm 的钢板, 各电梯规格及配置详见附表。
- 4.3.7 电梯层门要求: 根据《建筑防火通用规范 GB55037-2022》第 6.3.1 条, 电梯层门的耐火完整性不应低于 2 小时, 并应符合现行国家标准《电梯层门耐火实验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903 规定的完整性和隔热性要求。

4.4 接口要求

4.4.1 与 BMS 系统接口:

- a) BMS 系统对电梯监控系统只监测不控制。
- b) 通过 485 接口提供以下信息: 运行状态、楼层显示和故障报警。
- c) 电梯联网群控由电梯供货商提供, 并提供一个接口集成到智能化集成系统。

- 4.4.2 要求对电梯所产生的高频干扰采取有效的屏蔽措施及防雷接地措施(验收时, 要进行检测)。与接地系统的接口: 在零线连接端子及设备本体地线连接端子排上。
- 4.4.3 与强电系统的接口: 在机房内电梯电源配电箱的出线开关端子上。出线开关至控制箱间的电缆由电梯供货商负责供货和敷设。
- 4.4.4 与装修专业的界面: **电梯轿厢内的装修, 无专门规定的由电梯供货单位负责实施。**消防电梯及电梯厅与消防前室合用的电梯轿厢内装应采用 A 级不燃材料, 最终符合当地消防设施验收要求。**供货单位应提供不少于三套的标配款式供业主选择, 标配装修费用包含在投标总价中。**

4.4.5 与土建及机电专业的界面：详见附件 1：施工总承包单位与电梯厂家施工界面。

5. 设计联络

- 5.1 为保证工程的顺利进行，中标单位在接到招标人的进场通知后，必须立即进场进行设计联络，以确定基坑尺寸等各相关参数。设计联络阶段，双方应完成但不限于以下主要工作：
- 5.1.1 在现场土建条件得到确认的前提下，按照本招标文件的各项技术要求，落实产品的规格参数等。
- 5.1.2 电梯主要结构参数图：承包商在接到发包人通知 7 天内，向发包人提交符合用户需求书要求的各规格型号电梯的主要结构参数图。
- 5.1.3 电梯安装布置图：承包商在收到发包人通知后 7 天内，根据各电梯井道相关土建图要求，向发包人提交每台电梯的安装布置图（包括预埋件要求），经发包人确认后，作为制造和安装基本依据。
- 5.1.4 设计变更：任何一方要作变更都应按发包人相关规定办理变更会签手续。
- 5.2 设计联络根据工程进度的实际情况进行，承包商按照工程进度的要求做好设计联络的相关工作，随时和发包人协商并解决设计问题。
- 5.3 若因项目工程量增加或设计变更，需对电梯的数量、技术规格和电梯井道、机房技术规格进行调整，由承包商根据施工现场实际情况，向发包人提出修改方案，并由监理单位组织召开联络会议，发包人、设计院、监理单位对修改方案审查确认。**未经发包人确认，承包商不得进行下一步工作。**
- 5.4 设计联络会的主要内容是技术检查，包括但不限于如下内容：
- （1）对承包商的制造图纸进行核查；
 - （2）对承包商提供产品型号进行核对；
 - （3）对承包商提供的产品的结构、性能、技术水平等方面进行检查；
 - （4）对承包商提交电梯主要部件的来源及采购或制造等情况进行核查；
 - （5）对会议结果形成会议纪要，各方签字，共同执行。
- 5.5 承包商应负责发包人及材料设备监理对设备监控过程的相关费用。

华南理工大学大学城校区研究生宿舍（二期）项目

电梯规格及配置表

1、主要参数及设计安装土建尺寸（如无注明, 单位均为mm）

电梯类型	电梯编号	额定载重量(kg)	额定速度(m/s)	停层	停站数	提升高度(m)	底坑深度(mm)	井道尺寸(宽 x 深)(mm)	顶层高度(层高)(m)	机房尺寸(宽 x 深 x 高)(mm)	电梯门洞结构尺寸(宽 x 高)(mm)	开门完成尺寸(宽 x 高)(mm)	轿厢内尺寸(宽 x 深)(mm)	装修后轿内净高(mm)	开门方式	是否消防电梯	是否残疾人电梯	备注
客梯	DT1-1	1600	2.0	B1~15F	16 站	49.2	2200	2850x2500	4500	5900x2500x2650 共用机房	1400x2400	1200x2300	2100x1600	2600	中分两扇	是	否	客梯/消防电梯
	DT1-2															否	是	客梯/无障碍电梯/担架电梯
	DT2-1															是	否	客梯/消防电梯
	DT2-2															否	是	客梯/无障碍电梯/担架电梯
	DT3-1															是	否	客梯/消防电梯
	DT3-2															否	是	客梯/无障碍电梯/担架电梯
	DT4-1															是	否	客梯/消防电梯
	DT4-2															否	是	客梯/无障碍电梯/担架电梯
	DT5-1															是	否	客梯/消防电梯
	DT5-2															否	是	客梯/无障碍电梯/担架电梯
	DT6-1															是	否	客梯/消防电梯
	DT6-2															否	是	客梯/无障碍电梯/担架电梯

- 细节说明：
- （1） 无机房电梯主机位置上置为宜。如厂家标配主机设置在井道下部，要求保证主机防水性能，满足国家及行业相关规范、满足消防及技监局验收要求，交付前已经过全面防水处理及严密检验程序，确保优质质量及安全可靠度。
 - （2） 轿厢净高为装吊顶后净高。
 - （3） 上述电梯井道平面尺寸、门洞尺寸、机坑深度、顶层净高、机房设置、机房净高、停站层数、停站楼层、提升高度必须按表格要求，其余各项在满足国家相关规范、满足消防及技监局验收要求、满足使用单位使用需求的前提下，经使用单位、建设单位、设计单位同意后，在深化设计阶段可按厂家实际情况修改。
 - （4） 招标图纸中，所有电梯门垛尺寸与厂家设计图纸有差异之处，在深化设计阶段可按厂家图纸整改。
 - （5） **电梯装修具体风格选型，需最终由业主确定。**

2、功能配置

编号		DT1-1、DT2-1、DT3-1、DT4-1、DT5-1、DT6-1	DT1-2、DT2-2、DT3-2、DT4-2、DT5-2、DT6-2
用途		客梯兼消防梯	客梯兼无障碍电梯兼担架电梯
1.	失速保护	√	√
2.	检修操作	√	√
3.	自动慢平层	√	√
4.	层站运行控制开关：可使电梯在某些层站不停靠。	√	√
5.	超载保护及报警	√	√
6.	预负载启动	√	√
7.	消除反向轿内召唤	√	√
8.	停层开门	√	√
9.	换向重开门	√	√
10.	开关门力矩自动控制	√	√
11.	自动调整开门保持时间：按轿内还是轿外停梯登记，自动选择两个不同的开门保持时间。	√	√
12.	本层再开门：使用层站召唤按钮或轿内开门按钮，能使正在关闭中的门重开。	√	√
13.	开门按钮响应灯	√	√
14.	轿内服务方向指示	√	√
15.	层站服务方向指示：每个层站都有电梯动行方向显示	√	√
16.	召唤不响应报警	√	√
17.	停电自救装置自带后备电源	√	√
18.	报警求助：在轿内设有警铃按钮，警铃安装在值班室。	√	√
19.	轿箱内安装安防监控摄像系统	√	√
20.	节能功能（采用群控、变速拖动或能量反馈等至少一项技术）	√	√
21.	内部五方有线通话	√	√
22.	强制迫降功能	√	√
23.	司机操作	√	√
24.	应急照明	√	√
25.	语音报站功能：汉语、英语、粤语	√	√
26.	消防按钮	√	
27.	报站钟及报站灯	√	√
28.	轿厢通风	√	√
29.	满载直驶	√	√
30.	内选按钮纠错功能	√	√
31.	电脑式的监控管理系统预留接口	√	√
32.	到站钟定时开关控制	√	√

编号		DT1-1、DT2-1、DT3-1、DT4-1、DT5-1、DT6-1	DT1-2、DT2-2、DT3-2、DT4-2、DT5-2、DT6-2
33.	语音报站定时开关控制	√	√
34.	电梯轿厢内部应设置专用消防对讲电话	√	
35.	门光幕+机械双重保护	√	√
36.	候梯厅呼梯指令取消	√	√
37.	电梯刷卡	√	√
38.	LCD 显示屏 15 寸	√	√

3、电梯主要部件配置

编号		DT1-1、DT2-1、DT3-1、DT4-1、DT5-1、DT6-1	DT1-2、DT2-2、DT3-2、DT4-2、DT5-2、DT6-2
用途		客梯兼消防梯	客梯兼无障碍电梯兼担架电梯
1.	主机	永磁同步无齿轮曳引机	永磁同步无齿轮曳引机
2.	门机系统	VVVF 变频门机	VVVF 变频门机
3.	门光幕+机械双重保护（包括安全触板保护装置）	√	√
4.	电梯控制系统	联控	联控
5.	限速器	√	√
6.	对重安全钳	√	√
7.	候梯厅讯号装置：微动按钮；LCD 显示；发纹不锈钢面板；带数字和方向显示器；8 位微电脑控制，到站钟，楼层显示	√	√ （召唤金属按钮带盲文）
8.	轿厢内操作装置：带数字和方向显示器的发纹不锈钢面板标准操作箱；LCD 显示器；8 位微电脑控制	√	√ （另加设残疾人横式副操纵厢，标配）
9.	轿厢侧壁	304#优质发纹不锈钢，厚度均需≥1.5mm。	304#优质发纹不锈钢，厚度均需≥1.5mm。
10.	轿厢门	304#优质发纹不锈钢，厚度均需≥1.5mm	304#优质发纹不锈钢，厚度均需≥1.5mm
11.	轿厢天花装修标准、救生窗口	亮度充足的天花配置，设救生窗口（标准配置）	亮度充足的天花配置，设救生窗口（标准配置）
12.	轿厢地板	石材/304#优质不锈钢地面	石材/304#优质不锈钢地面
13.	轿厢门踏板	硬铝型材制作	硬铝型材制作
14.	候梯厅门套	304#优质发纹不锈钢，厚度均需≥1.5mm	304#优质发纹不锈钢，厚度均需≥1.5mm
15.	候梯厅厅门	304#优质发纹不锈钢，厚度均需≥1.5mm	304#优质发纹不锈钢，厚度均需≥1.5mm
16.	候梯厅门踏板	硬铝型材制作	硬铝型材制作
17.	轿厢扶手	三边，304#优质发纹不锈钢，厚度均需≥1.5mm	三边，304#优质发纹不锈钢，厚度均需≥1.5mm
18.	轿厢通风、排风、空调系统	通风、空调（自动节能）	通风、空调（自动节能）
19.	轿厢照明：按装修要求配置	灯盘（天花及灯具、面板等厂家提供样式进行选配）	灯盘（天花及灯具、面板等厂家提供样式进行选配）
20.	轿厢内铭牌	不锈钢：标明品牌、额定载重量/人数、不准吸烟等中英文告示与图示等	不锈钢：标明品牌、额定载重量/人数、不准吸烟等中英文告示与图示等
21.	残疾人按钮		√
22.	电梯刷卡	√	√

附件 1. 施工总承包单位与电梯厂家施工界面

序号	内容	中标厂家单位实施	施工总承包单位实施	备注
1	电梯成套设备	√		
2	电梯专用控制柜、控制柜-电源开关电缆及明敷管槽、井道永久性照明灯、井道检修插座	√		
3	井道照明、井道插座暗装预埋的线管及底盒		√	
4	检修爬梯	√		
5	曳引机承重梁		√	
6	五方通话系统：电话主机及分机设备	√		
7	五方通话系统：井道内线缆设备及对讲光端机	√		
8	五方通话系统：电梯机房-消防分控室线缆及套管		√	
9	五方通话系统：消防分控室-总控室线缆及套管		√	
10	安装需要的所有预埋件		√	
11	门洞、地坎填塞	√		
12	控制按钮、控制柜安装处的土建条件		√	
13	电梯机房的总配电箱（电源箱）及机房照明、插座、空调插座等		√	
14	电梯（曳引机）控制箱及其回路电缆	√		
15	井道调整的钢梁等措施	√		
16	电梯内视频监控系统：监控设备及井道内线缆	√		