

合同编号:

广州市花都区直管公房 2025 年危旧房
规划测量和不动产权籍调查服务

技术服务合同

委托方（甲方）：广州花都城鹏投资有限公司（招标人）

合 同 编 号: _____

受托方（乙 方）：

合 同 编 号: _____

签订时间:

签订地点:

电 话: _____ 传 真: _____ 地 址: _____

电 话: _____ 传 真: _____ 地 址: _____

一、项目概况

2、项目地点：本项目位于广州市花都区新华街、狮岭镇、花山镇、花东镇、炭步镇、赤坭镇。

二、工作内容及合同金额

2、本合同的费用包括完成本项目所有工作内容、成果资料、后续服务以及各种税费和合同实施过程中的不可预见费用（如对外咨询、对外洽谈、技术考察、各类科研课题研究及专家评审费）等全部费用。

(1) 乙方向甲方提供的规划测量和不动产权籍调查服务范围，包括但不限于以下工作内容（具体详见合同约定条款及甲方要求）：

(2) 规划测量服务范围及内容：从合同签订之日起直至完成合同约定的所有规划测量工作内容。包括但不限于对用地范围内现状地形图进行测绘，制作平面位置关系图，立面图，统计用地范围内的总建设规模，计算每幢建筑物的总建筑面积、基底面积、每层建筑面积、每层不同使用功能部分的建筑面积，每幢建

筑物总高度和每层高度等及招标人需要开展的相关测绘工作。

3. 不动产权籍调查服务范围及内容：从合同签订之日起直至完成合同约定的所有不动产权籍调查工作内容。包括但不限于花都各镇街的直管公房不动产权籍调查项目测绘服务（含地籍测绘、极坐标点测量、数据资料整理等工作）及招标人需要开展的不动产权籍调查相关工作。

三、执行技术标准

- 1) 《城市测量规范》 CJJ/T 8;
- 2) 《卫星定位城市测量技术标准》 CJJ/T73;
- 3) 《广州市 GNSS RTK 城市测量技术规程》 TMS/SV19-E-2025
- 4) 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T 50353;
- 5) 《数字地图测绘技术规程》 DB4401/T 31;
- 6) 《1:500 1:1000 1:2000 地形图图式》 DB4401/T 166;
- 7) 《广州市规划管理容积率指标计算办法》（穗国土规划规字〔2018〕9号）；8) 《广州市建筑工程容积率计算办法》（穗规划资源规字(2023)8号）；
- 9) 《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022。
- 10)、《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）国家标准；
- 11)、《地籍调查规程》（DB4401/T 2-2018）地方标准；
- 12)、《不动产权籍调查技术方案》（试行）；
- 13)、其他相关政策及技术文件。本项目成果应满足甲方提供的项目委托书中经双方认可的技术要求。

四、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自合同签订之日起至完成所有合同服务内容为止，各部分的服务期限以甲方发放的任务通知书为准。

乙方按本合同规定完成的成果，应以甲方书面盖章验收视为完成该阶段成果的交付。

乙方提交各阶段成果后，甲方应在 15 日内向乙方提出对该阶段成果的书面反馈意见或书面确认函；逾期视为甲方同意该阶段成果。对甲方提出的书面反馈意见，乙方应于 5 日内进行反馈、说明并按甲方要求完成调整、补正。

五、质量要求

乙方提交的成果资料应符合有关法律、法规、标准、规范的要求，并保证工作成果满足行政审批部门的要求。

乙方提供的成果质量不合格，将无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求；对于成果的质量问题和甲方临时提出的其它一切技术要求，乙方应按时进行无偿修改或生产；成果交付后，在其正常使用时，出现任何由乙方造成的重大质量问题，乙方应承担由此引发的一切责任后果，妥善处理好各项善后事宜。

六、结算方式

规划测量及不动产权籍调查结算价按实际完成宗数

注：最终的实际完成项目数量由甲方确认为准。

七、付款方式

在合同期内，甲方根据实际需要，明确需要开展的工作要求，并以委托书的形式委托乙方开展技术服务工作。乙方按委托约定完成相应工作并提交全部成果资料，项目费用按季度结算，甲方支付已完成工作量相应费用的 100%。

注：每次付款前，乙方须提供等额有效的增值税发票交甲方办理请款手续；

八、甲乙双方的责任

1、甲方的责任

- (1) 甲方应在本合同签订后，向乙方提交本项目服务相关的前期资料。
- (2) 甲方应当对其提供资料的真实性、正确性、全面性、合法性负责。
- (3) 甲方应就本项目与地方职能管理部门进行必要的协调工作。
- (4) 甲方应配合乙方的工作进程，在尊重乙方工作的前提下及时提出有关要求（包括使用功能、技术配置等）和修改意见。
- (5) 甲方收取乙方交付的符合本合同规定内容的成果，应及时审查认定，并出具书面修改意见或书面确认函。

(6) 甲方应按本合同支付进度向乙方支付工作费用。

2、乙方责任

(1) 乙方应按本合同规定完成全部工作，并提交对应的工作成果。本项目工作按以下阶段进行（审查、审批、公示时间不计算在下列工作时间内）：

(2) 本项目成果自甲方验收同意后，若乙方的成果文件在甲方后续有相关需要的，乙方应配合甲方的对成果文件进行解释等相关工作。

(4) 乙方对各阶段成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。

(5) 乙方不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品成果等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

(6) 按甲方需要提供本项目合同的全部成果资料的纸质版及电子版、并对成果资料的质量负责。

(7) 应按甲方要求反馈本项目的实施进度。

(8) 甲方可根据项目实际情况对部分基础数据调查工作进行调整，乙方应无条件配合甲方完成相应调整协调工作。

九、知识产权归属及保密

1、知识产权归属

本项目产生的相关知识产权归甲方，乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他权利而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

2、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

(1) 未经一方事先书面同意，合同任何一方不得将由一方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提

供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。甲方为本合同成果审查、审核需要向上级部门或有关项目设计人员提供相关资料的，不受上述约定限制。

(2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是提供方的财产。如果提供方有要求，收取方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给提供方。

十、违约责任与赔偿损失

(1) 因乙方原因未能按合同约定提交任一成果时，逾期 30 日以上的，甲方有权解除合同。

(2) 乙方提供的成果质量不合格，乙方应在甲方规定的时间内负责无偿返工直至合格为止，返工至合格的时间超过甲方规定的履行期的，超出部分按逾期处理。因成果质量不符合合同约定的要求(原数据成果质量或甲方提供的资料原因所致的除外)造成后果时，乙方应对因此造成的直接及间接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。

(3) 本合同生效后，甲方擅自解除合同的，甲方应按照乙方的实际工作量，根据第五条的支付节点支付技术咨询服务费。乙方擅自解除合同的，如已收取预付款，需退回甲方。(若因政策或其他不可抗力导致项目暂停推进，应按实际工作量结算费用)

(4) 对于甲方提供的资料以及属于甲方的成果，乙方有义务做好资料的保密工作，不得向第三方转让，否则，因此造成的一切损失，由乙方承担全部赔偿责任。

(5) 本合同任何一方违约的，对方除可以要求违约方承担本合同约定的违约责任，还可要求违约方承担对方因追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费等。

(6) 乙方不得部分或全部转让、转包或分包其应履行的合同项下的义务(新型测绘技术应用、非主体性或辅助性的工作除外)，否则甲方有权解除合同，给甲方造成的直接及间接经济损失的由乙方承担赔偿责任。

十一、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双

方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、不可抗力

(1) 不可抗力指在本合同有效期内出现的，合约双方无法控制、不可预见、无法避免或防止的事件，从而阻止任何一方对本合同的全部或部分履行。

(2) 因不可抗力直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行时，遭遇不可抗力事故的一方，应立即以书面或传真方式通知另外一方，并应在不可抗力发生后 15 日内，提供事故发生及因此影响到遭遇事故的一方不能履行或需要延期履行、部分履行本合同有关义务的程度的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的公证机构或其他权威机构予以证明。

(3) 发生不可抗力事件，合约各方受事件影响的本合同项下的合同义务在不可抗力作用期内应中止履行，有关期限应自动顺延，遭遇不可抗力事件影响的一方无须承担违约责任。但如果一方未能在其控制范围内尽合理努力尽快将不可抗力事件的影响减至最低，致使另一方遭受本不应遭受的任何损失，该方应对另一方就该损失承担违约责任。

(4) 对不可抗力事件造成的任何损失，合约双方都不负赔偿责任。合约双方按照不可抗力事件对本合同履行的影响程度，协商决定是否解除本合同、或者部分免除受影响一方在本合同中的责任、或者延期履行本合同。

十三、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十四、其它

(1) 甲、乙双方同意，因政府原因导致改造主体变更的，或项目公司成立等情况，双方另行协商，并与政府指定的改造主体或项目公司签订补充协议。

(2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议）即成为本合同的有效组成部分。

十五、合同生效

(1) 合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

(2) 合同份数为贰正肆副共陆份，其中甲、乙双方各执壹正贰副。

合同附件：1. 保密责任书

2. 廉政协议

3. 投标报价函

4. 中标通知书

5. 联合体共同投标协议书（如有）

甲方（盖章）：广州花都城鹏投资有限公司

代表：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：_____

代表：

开户名称：

银行账号：

开 户 行：

签订日期： 年 月 日

附件 1:

保密责任书

为加强广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务项目城市更新涉密和敏感数据的保密管理，双方根据国家有关保密的法律、法规。本着平等、自愿、协商一致的原则。就甲方为乙方提供技术合作服务的工作过程中的数据和材料及乙方提供涉及项目的产品成果等技术经济资料、数据等，达成以下保密协议：

一、保密条款

1、甲方提供的材料和数据，仅限乙方在本项目技术合作中使用，禁止用于其他项目。对甲方提供的材料和数据进行保密管理。严禁通过扫描、拍照、外借、上网、微信等任何方式向第三方透露。

2、项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方应承担违约责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

（1）未经一方事先书面同意，合同任何一方不得将由一方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。甲方为本合同成果审查、审核需要向上级部门或有关项目设计人员提供相关资料的，不受上述约定限制。

（2）除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是提供方的财产。如果提供方有要求，收取方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给提供方。

3、乙方不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品成果等技术经济资料。

4、乙方接收涉密和敏感材料、数据。应采用符合国家保密要求的合格涉密载体和设备，并建立由专人管理的使用台账。

5、项目合同解除或者项目终止时。乙方应将接收涉密和敏感材料、数据，从任何有关记忆装置中删除相关的涉密内容，并且不得继续使用。

6、乙方应对接触涉密和敏感材料、数据的乙方人员，加强出入境的备案管

理，以及日常保密教育工作。

7、因乙方原因造成的涉密和敏感材料、数据泄密事件，由乙方负相应责任，依照有关法律法规进行查处和追究责任。

二、保密人员范围

参与该项目的乙方团队所有成员、包含参与项目的借调人员、实习生。

三、需保密的内容

1、甲方提供涉及项目各领域的材料，数据等内容。或项目调研过程中取得的材料和数据。

2、乙方提供涉及项目的产品成果等技术经济资料、数据等。

四、保密期限

本项目保密期为长期。不论项目合同是否变更、解除或终止，本项目保密责任书关于保密的条款将持续有效。

五、其他

本项目保密责任书，签署盖章后生效。

甲方单位(盖章)：

乙方单位(盖章)：

甲方代表（签名）：

乙方责任承诺人（签名）：

年 月 日

年 月 日

附件 2:

廉政协议

为加强廉政建设，规范城市更新项目双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务工程技术服务合同的甲方 广州花都城鹏投资有限公司 乙方_____，特订立以下协议。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 应严格遵守国家关于城市更新等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行城市更新项目合同文件，自觉按合同办事。

(三) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)，不得损害国家和集体利益，违反城市更新的管理规章制度。

(四) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(五) 发现其中一方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒其纠正的权利和义务。

(六) 发现其中一方严重违反本协议义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

(一) 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(二) 甲方工作人员不得参加乙方安排的高消费宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

(三) 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

(四) 甲方工作人员的配偶、子女不得从事和甲方项目有关材料设备供

应、工程分包、劳务等经济活动 。

(五) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用 。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加高消费宴请及娱乐活动 。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等 。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本协议第一、二条 ，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿 。

(二) 乙方及其工作人员违反本协议第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 双方约定：本协议由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本协议履行情况进行检查，提出在本协议规定范围内的裁定意见。

第六条 本协议有效期为甲乙双方签署之日起至广州市花都区直管公房 2025 年危旧房规划测量和不动产权籍调查服务合同服务内容履行完毕为止。

第七条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

(以下无正文)

甲方：

广州花都城鹏投资有限公司

（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

签订日期：2024 年 月 日

乙方：

（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

签订日期：2024 年 月 日

附件 3：投标报价函

附件 4：中标通知书

附件 5：联合体共同投标协议书（如有）