

评标报告

广州市教育基建和装备中心委托广州中经招标有限公司（招标代理机构）组织招标的市教育局番禺职院西区5号学生宿舍楼维护维修项目（项目编号 JG2025-4575）在广州公共资源交易中心进行公开招标，现已完成评标工作，现将评标过程情况报告如下：

一、投标登记、开标情况

本工程于2025年9月26日在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于2025年9月26日21:00:00至2025年12月1日09:00:00在广州公共资源交易中心接受网上投标登记。在规定时间内有6家投标人进行了投标登记，在规定时间内递交了投标文件，名单如下：

序号	投标人
1	广东世纪达建设集团有限公司
2	君兆建设控股集团有限公司
3	广州一城建筑工程有限公司
4	海通建设集团有限公司
5	广东恒辉建设集团股份有限公司
6	广西建工第一建筑工程集团有限公司

本项目于2025年12月1日08:45:00至09:00:00在广州公共资源交易中心第211开标室接收备用光盘的递交，在规定时间内均未递交了备用光盘。

2025年12月1日09:00:00在广州公共资源交易中心第211开标室进行公开开标，根据招标文件的规定在开标前从[0, 100]的整数中随机抽取计算评标参考价的等分点值为：12。至投标人解密截止时间止，6家投标人在规定时间内解密成功。开标期间，所有的投标文件机器码无异常，所有的投标人没有提异议。开标情况详见《开标记录表》

项目于2025年12月1日在广州公共资源交易中心第12评标室组织了评标工作。

二、评标委员会成员

本工程评标委员会广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生5名专家组成评标委员会负责投标文件的资格审查,名单如下:分别为组长 组员

三、评标原则

本工程招标采用综合评估法，技术标与经济标同时开启，具体的评标办法见本项目的招标文件。

四、资格审查

各评委按本项目招标文件要求，对投标人进行资格审查，经审查，6家投标人均通过资格审查。过详见《资格审查报告》。

五、技术标有效性审查

各评委按本项目招标文件要求，对投标人进行技术标有效性审查，经审查，6家投标人均通过技术标有效性审查，详见《技术标有效性审查表》及《技术标有效性审查汇总表》。

六、技术标详细审查评分

各评委按本项目招标文件要求，对通过技术有效性审查的投标人进行技术标详细审查评分，结果详见《技术标详细审查评分表》、《技术标详细审查评分汇总表》。

七、经济标详细审查评分

各评委按本项目招标文件要求，对通过要求的投标人进行经济标详细审查评分。结果详见《经济标评分表》。

八、经济标有效性审查

各评委按本项目招标文件要求对通过要求的人投标人并进行经济标有效性审查，3家投标人通过经济标有效性审查，结果详见《算术复核表》、《经济标有效性审查汇总表》。

九、综合得分

根据招标文件规定：

投标人总得分（100分）=技术得分（满分100分）×技术得分权重（20%）+经济得分（100分）×经济得分权重（80%）

汇总出各投标人的得分，详见《综合得分汇总表》。

十、推荐中标候选人名单

按招标文件规定，评标委员会向业主推荐前3名投标人为中标候选人：

中标候选顺序	投标人名称	总分	总报价（元）
第一中标候选人	君兆建设控股集团有限公司	98.49	13933145.18
第二中标候选人	广东恒辉建设集团股份有限公司	96.67	13703547.01
第三中标候选人	海通建设集团有限公司	92.67	13720554.68

评标澄清事项：无。

否决投标情况：无。

本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评标委员会签名：

2025 年 12 月 1 日