

附件 3：主要工程项目概况

广东交通实业投资有限公司所属路段加密服务区（停车区） 工程项目概况

一、项目概况

华城服务区位于梅州至河源高速公路五华县华城镇神背塘附近,位于五华北互通西侧约 6.5km，选址位置与规划一致，与兴宁服务区间距28km，与龙川服务区间距约31km。华城服务区场区为两侧布置，新增占地面积约53.81亩。服务区总占地面积约29.7亩（左侧服务区16.7亩+右侧服务区13亩），匝道为贯穿车道。北侧服务区设有1栋服务楼、1栋垃圾房+污水处理间、预留1栋加油站；南侧服务区设有1栋服务楼、1栋垃圾房+污水处理间、1栋水电机房，预留1栋加油站。总建筑面积2358.98平方米（不含加油站），停车位109个。本项目包含路面工程约12927.50平方米（不含匝道），交通工程包含标志、标线、彩色停车位等；室外机电工程含室外电缆敷设及排管系统、室外照明系统、室外弱电系统及排管。

梅江停车区G25天（津）汕（尾）高速公路粤境段，选址位于梅州市梅江区、梅县区交界的梅江区明阳村附近，位于梅江区域北互通西侧约 3.5km，选址位置与规划一致，距离北侧蕉岭服务区间距约34.5公里，距离南侧兴宁服务区约38.5km。停车区场区为两侧布置，占地面积约150.30亩（含高速公路主线已批复用地约56.14亩）。停车场区面积约32亩（左侧停车区含贯穿匝道16亩+右侧停车区含贯穿匝道16亩），贯穿车道设置于场区内。北侧停车区设有1栋服务楼、1栋垃圾房+污水处理间、预留1栋加油站；南侧停车区设有1栋服务楼、1栋垃圾房+污水处理间、1栋水电机房，预留1栋加油站。总建筑面积2382.25平方米（不含加油站），停车位119个。本项目包含路面工程约7633.88平方米（不含匝道），交通工程包含标志、标线、彩色停车位等；室外机电工程含室外电缆敷设及排管系统、室外照明系统、室外弱电系统及排管。

三乡停车区位于梅州至大埔高速公路梅县区雁洋镇甲坑村，位于三乡收费站左侧设置，占地面积约 28 亩。整体合并为一个停车区，停车区设有 1 栋服务楼、1 栋垃圾房+污水处理间、1 栋设备机房+收费站配套用房、预留 1 栋加油站。总建筑面积 1892.25 平方米（不含加油站），停车位 89 个。本项目包含路面工程约 10445.93 平方米（不含匝道），交通工程包含标志、标线、彩色停车位等；室外机电工程含室外电缆敷设及排管系统、室外照明系统、室外弱电系统及排管。

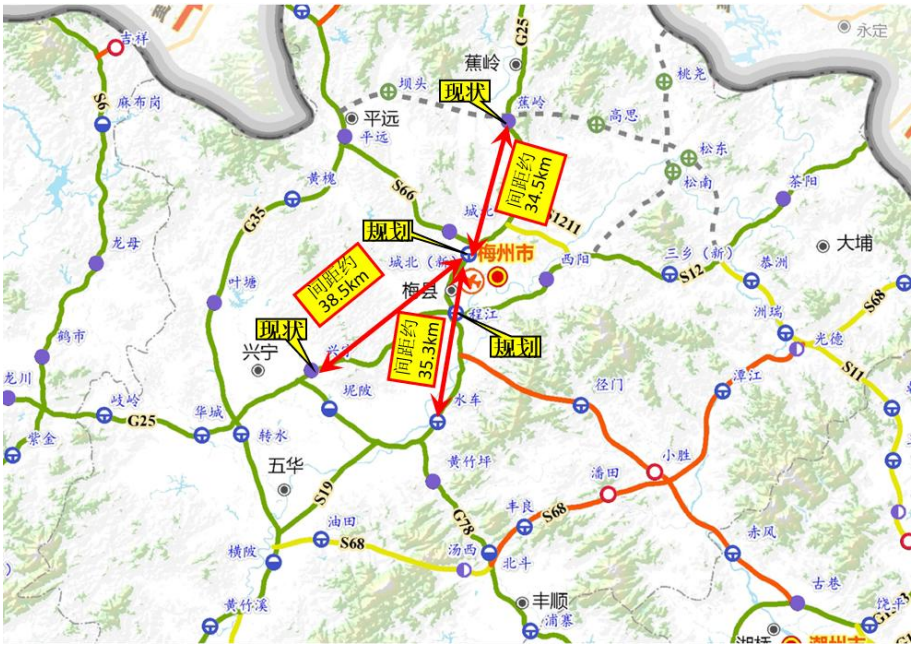
二、标段划分

监理标段划分，详见招标公告。

三、项目地理位置示意图



华城服务区



梅江停车区



三乡停车区