

2025 年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程  
(标段一)

(项目编号: JG2025-4931-001)

# 定标报告

定标委员会

日期: 2025 年 11 月 28 日

# 2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一） 定标报告

## 一、招标项目概况：

1. 项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）
2. 招标内容：结合黄埔区全域公园城市规划方案：负责全区公园及广场的绿化完善、园建、设施的修缮、改造、建设等工作。推进慢行系统完善，进行适儿化改造、适老化与无障碍改造，增设儿童友好型活动设施，构建全龄友好、无障碍、智慧化的城市公共空间；同时完成上级交办或会议确定由招标人实施的工作任务，以招标人下达的书面任务单为准。各标段的合同签订后满2年或各标段签订合同后两年内经黄埔区财政局审核的任务单结算金额累计达到1000万元，即为工期满。
3. 招标人：广州开发区绿化和公园管理中心（广州市黄埔区绿化和公园管理中心）
4. 招标代理：广州永安工程管理有限公司
5. 最高投标限价：1000万元。

## 二、定标前期准备工作

本项目于2025年11月18日09时00分在广州公共资源交易中心第1评标室（黄埔交易部）进行评标工作，评标委员会根据招标文件规定的评审办法进行，经评审依法推荐7家单位进入定标阶段的定标候选人【不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】，并于2025年11月21日19时00分至2025年11月25日00时00分对入围的中标候选人进行公

示，公示期间无异议。

入围的中标候选人分别为：1、广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司；2、广东中科琪林园林股份有限公司；3、广东粤壮市政建设有限公司；4、广东四季景山园林建设有限公司、5.广州市艺杰建设有限公司、6.广州市新茵园林绿化管理有限公司、7.广州市中森园林绿化工程有限公司。

### 三、定标委员组建情况

根据招标文件规定，本项目定标委员会由招标人依法依规组建，人数为5名，具体名单如下：

定标委员会负责人：

定标委员会成员：

本项目整个定标工作在广州市公共资源交易电子见证下进行。

### 四、定标情况：

本项目于 2025年11月28日15时30分 在广州公共资源交易中心第4评标室（黄埔交易部）进行定标，具体定标情况如下：

定标委员会按照招标文件规定的定标因素，对进入定标阶段的7名入围的合格中标候选人采用“记名投票+撰写评语”的票决定标法，定标委员会应根据评审因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人，票数最多的为中标人。经评审，各入围的中标候选人得票及评语详见《定标评语（定标阶段）》《投票表格（定标阶段）》《投票汇总表格（定标阶段）》，结果如下：

合格中标候选人名称	得票数	是否确定为中标人
广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	5	是

广东中科琪林园林股份有限公司	0	否
广东粤壮市政建设有限公司	0	否
广东四季景山园林建设有限公司	0	否
广州市艺杰建设有限公司	0	否
广州市新茵园林绿化管理有限公司	0	否
广州市中森园林绿化工程有限公司	0	否

### 五、定标结果

定标委员会按照招标文件规定的定标原则，向招标人推荐中标人。经评审：定标委员会推荐投标人广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司为中标人，中标下浮率：5.92%。

### 六、定标监督

定标监督由招标人依法组建的定标监督小组负责，成员数量为2人，具体名单如下：

定标监督小组成员：

定标监督情况：定标委员会定标过程中未发现违反程序或纪律的行为。

定标委员会全体成员（签字）

监督小组成员（签字）：

2025年11月28日

## 投票汇总表格（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一） 项目编号：JG2025-4931-001

序号	合格中标候选人名称	得票数	是否确定为中标人	备注
1	广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	5	是	
2	广东中科琪园林股份有限公司	0	否	
3	广东粤壮市政建设有限公司	0	否	
4	广东四季景山园林建设有限公司	0	否	
5	广州市艺杰建设有限公司	0	否	
6	广州市新茵园林绿化管理有限公司	0	否	
7	广州市中森园林绿化工程有限公司	0	否	

定标委员会签名：

监督小组签名：

日期：2025年11月28日

# 投票表格（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

项目 轮次	支持的合格中标候选人名称	理由
第 1 轮	广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	拟派团队综合能力突出，契合项目要求。企业履约综合实力与可靠性表现卓越；投标报价合理合规，满足项目实际需求，报价充分考虑项目实施全流程成本，评审认定报价合理可行。

## 正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。每位定标委员会成员每轮只有1票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票）

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

# 投票表格（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

项目 轮次	支持的合格中标候选人名称	理由
第 1 轮	广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	报价次低，团队规模匹配。

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。每位定标委员会成员每轮只有1票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票）

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

# 投票表格（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

项目 轮次	支持的合格中标候选人名称	理由
第 1 轮	广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	投标价格因素方面，下浮率5.92，投标报价整体合理，符合招标文件核心要求，具备较强的经济性与竞争力；拟派团队综合能力因素方面，团队规模能满足项目基本运作，组织架构合理，团队人员教育背景与项目专业匹配度高，在技术实施、流程管控等方面有一定经验；企业履约水平因素方面，项目交付质量较高，如获多项行业工程类金奖、客户感谢信等荣誉。

## 正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。每位定标委员会成员每轮只有1票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票）

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

# 投票表格（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

项目 轮次	支持的合格中标候选人名称	理由
第 1 轮	广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	拟派出团队专业技术能力强，过往相关项目业绩丰富，与招标人需求契合度高；服务质量优，组织架构稳定，履约情况良好。

## 正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。每位定标委员会成员每轮只有1票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票）

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

# 投票表格（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

项目 轮次	支持的合格中标候选人名称	理由
第一 轮	广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	拟派团队能力强，熟悉黄埔当地情况，履约能力强， 报价合理。

## 正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。每位定标委员会成员每轮只有1票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票）

（2）每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

## 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广州市嘉卉园 园林绿化建筑工 程有限公司	拟派团队综合能力突出，契合项目要求。企业履约综合实力与可靠性表现卓越；投标报价合理合规，满足项目实际需求，报价充分考虑项目实施全流程成本，评审认定报价合理可行。
广东中科琪林 园林股份有限 公司	拟派团队规模能满足项目基本运作。企业履约综合实力强；投标报价合理可行。
广东粤壮市政 建设有限公司	拟派团队综合能力较强。企业履约综合实力可靠；投标报价合理可行。

定标委员签名：；

日期：2025年11月28日

第1页/共3页

## 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广东四季景山园林建设有限公司	拟派团队综合能力突出，契合项目要求。企业履约综合实力较强；投标报价合理合规。
广州市艺杰建设有限公司	拟派团队综合能力较强。企业履约综合实力较强；投标报价合理。
广州市新茵园林绿化管理有限公司	拟派团队综合能力突出。企业履约综合实力与可靠性符合项目核心履约需求，具备稳定的履约能力。投标报价整体合理，符合招标文件核心要求。

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

第2页/共3页

## 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广州市中森园林绿化工程有限公司	拟派团队综合能力强。企业履约综合实力较强；投标报价基本符合招标文件要求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

# 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	报价次低。
广东中科琪园林股份有限公司	提交业绩涉及业务范围广。
广东粤壮市政建设有限公司	报价次高，项目涉及计划详细。

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

第1页/共3页

## 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广东四季景山园林建设有限公司	标书中“项目法”工作法新颖。
广州市艺杰建设有限公司	园林业务多。
广州市新茵园林绿化管理有限公司	报价最高。

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

第2页/共3页

## 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）  
项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广州市中森园林绿化工程有限公司	报价最低，园林业务多。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）  
项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	投标价格因素方面，下浮率5.92，投标报价整体合理，符合招标文件核心要求；拟派团队综合能力因素方面，团队规模能满足项目基本运作，组织架构合理，团队人员教育背景与项目专业匹配度高，在技术实施、流程管控等方面有一定经验；企业履约水平因素方面，项目交付质量较高，如获多项行业工程类金奖、客户感谢信等荣誉。
广东中科琪林园林股份有限公司	投标价格因素方面，下浮率5.9，投标报价整体合理；拟派团队综合能力因素方面，团队规模与项目需求相匹配，组织架构健全；企业履约水平因素方面，近年完成的类似项目数量较多，与本项目匹配度较高。
广东粤壮市政建设有限公司	投标价格因素方面，下浮率5.25；拟派团队综合能力因素方面，拟派遣的团队综合能力已基本满足项目要求，能够实现项目的基础执行需求，团队规模与项目需求相匹配，组织架构健全；企业履约水平因素方面，企业履约综合实力与可靠性基本达到项目履约要求，可满足基础履约需求。近年有一定数量的类似项目履约经历，与本项目匹配度一般。

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

第1页/共3页

## 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广东四季景山园林建设有限公司	投标价格因素方面，下浮率5.67，投标报价整体合理；拟派团队综合能力因素方面，拟派遣的团队综合能力已基本满足项目要求，能够实现项目的基础执行需求。团队规模与项目需求相匹配，组织架构健全。企业履约水平因素方面，企业履约综合实力与可靠性基本达到项目履约要求，可满足基础履约需求。近年有一定数量的类似项目履约经历，与本项目匹配度一般。
广州市艺杰建设有限公司	投标价格因素方面，下浮率5.41，投标报价整体合理；拟派团队综合能力因素方面，拟派遣的团队综合能力已基本满足项目要求，能够实现项目的基础执行需求；企业履约水平因素方面，企业履约综合实力与可靠性基本达到项目履约要求，可满足基础履约需求。
广州市新茵园林绿化管理有限公司	投标价格因素方面，下浮率5.18，投标报价整体合理；拟派团队综合能力因素方面，组织架构清晰、分工明确，团队人员教育背景扎实，具备项目相关专业职称证书；企业履约水平因素方面，企业履约综合实力与可靠性基本达到项目履约要求，经验较丰富，如获多项行业工程类金奖、客户感谢信等荣誉。

定标委员签名：\_\_\_\_\_

日期：2025年11月28日

第2页/共3页

## 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）  
项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广州市中森园林绿化工程有限公司	投标价格因素方面，下浮率6.68，投标报价整体合理；拟派团队综合能力因素方面，拟派遣的团队综合能力已基本满足项目要求，能够实现项目的基础执行需求；企业履约水平因素方面，企业履约综合实力与可靠性基本达到项目履约要求，可满足基础履约需求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广州市嘉卉园林绿化建筑工程有限公司	拟派出团队专业技术能力强，过往相关项目业绩丰富，与招标人需求契合度高
广东中科琪林园林股份有限公司	拟派出团队专业技术能力较强，有一定的相关项目业绩，履约评价一般
广东粤壮市政建设有限公司	拟派出团队专业技术能力一般，企业履约综合实力一般，服务质量一般

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

第1页/共3页

## 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广东四季景山园林建设有限公司	拟派出团队专业技术能力基本符合项目要求，投标报价价格基本符合文件要求，履约情况较好
广州市艺杰建设有限公司	拟派出团队专业技术能力较契合项目要求，以往吸项目业绩与招标文件契合度一般
广州市新茵园林绿化管理有限公司	以往业绩契合度与招标文件契合度较高，组织结构健全，履约情况良好

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

第2页/共3页

## 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广州市中森园林绿化工程有限公司	团队综合能力较突出，组织架构基本合理；履约情况良好

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

第3页/共3页

## 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广州市嘉卉园 园林绿化建筑工 程有限公司	拟派团队能力强，熟悉黄埔当地情况，履约能力强， 报价合理。
广东中科琪林 园林股份有限 公司	拟派团队能力强，履约能力强，报价合理。
广东粤壮市政 建设有限公司	拟派团队能满足要求，有履约能力，报价合理。

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

第1页/共3页

## 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广东四季景山 园林建设有限 公司	拟派团队能力强，了解黄埔当地情况，履约能力强， 报价合理。
广州市艺杰建 设有限公司	拟派团队能满足要求，有履约能力，报价合理。
广州市新茵园 林绿化管理有 限公司	拟派团队能力强，熟悉黄埔当地情况，履约能力强， 报价合理。

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

第2页/共3页

## 定标评语（定标阶段）

项目名称：2025年黄埔区公园及广场绿化及设施完善工程（标段一）

项目编号：JG2025-4931-001

合格中标候选人	评 语
广州市中森园林绿化工程有限公司	拟派团队能力强，履约能力强，报价合理。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各合格中标候选人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期：2025年11月28日

第3页/共3页