

兴宁市全域新型城镇化及新农村宣传服务设施建设项目有偿使用经营权评标报告

一、工程概况

1、工程名称：兴宁市全域新型城镇化及新农村宣传服务设施建设项目有偿使用经营权

2、工程建设地点：梅州市兴宁市

3、项目有偿使用范围：运营喷绘布灯箱宣传栏 158 个，其中新建喷绘布灯箱宣传栏 98 个，兴宁融媒体中心自有的喷绘布灯箱宣传栏维修更新 60 个；运营大型标志型高立柱喷绘布宣传栏 109 个，其中新建大型标志型高立柱喷绘布宣传栏 92 个，兴宁融媒体中心自有的高立柱喷绘布宣传栏维修更新 17 个，新建高立柱 LED 宣传屏 73 个，其中大型标志型高立柱 LED 宣传屏 9 个，标准服务型高立柱 LED 宣传屏 38 个，小型信息点 LED 宣传屏 26 个，新建太阳能电子屏宣传栏 507 项，新建新意创意宣传设施 14 套，主路路灯加挂灯箱设施 1612 盏。

项目经营权范围为对兴宁影剧院实行更新改造 1 项，广电有线双向数字传输网建设 1 项。

在本项目有偿使用经营权转让范围内，项目实施机构授予中标方对合作区域的经营权系独家的、排他的权利。除非依照项目有偿使用经营权转让协议约定提前终止的，项目实施机构承诺不擅自收回经营权、不减少经营权的内容、不再将经营权授予任何第三方。

4、项目建设内容及规模：本项目的建设内容包含户外宣传服务设施建设、兴宁市影剧院更新改造及广电有线双向数字传输网建设。作为新型城镇化发展战略目标的有机组成部分，三者均通过“以人为本”的建设核心，从信息传播、文化服务、信息通信三个维度，精准补足兴宁市在市政公共设施方面的薄弱环节，强调产业支撑、人居环境、社会保障、生活方式的全面转变，从城镇形象提升与精神文明建设，到公共文化服务升级与文旅消费促进，再到城镇数字基础设施改造及通信设备设施提质增效，构建新型城镇化建设的“面子”（户外宣传服务设施建设）-“里子”（兴宁市影剧院更新改造）-“底子”（广电有线双向数字传输网建设）的协同发展机制。

本项目预计运营喷绘布灯箱宣传栏 158 个，其中新建喷绘布灯箱宣传栏 98 个，兴宁融媒体中心自有的喷绘布灯箱宣传栏维修更新 60 个；运营大型标志型高立柱喷绘布

宣传栏 109 个，其中新建大型标志型高立柱喷绘布宣传栏 92 个，兴宁融媒体中心自有高立柱喷绘布宣传栏维修更新 17 个，新建宣传栏由有偿使用者负责建设。

新建高立柱 LED 宣传屏 73 个，其中大型标志型高立柱 LED 宣传屏 9 个，标准服务型高立柱 LED 宣传屏 38 个，小型信息点 LED 宣传屏 26 个，均由有偿使用者负责建设。

新建太阳能电子屏宣传栏 507 项，于居民委员会及街道内等行政文化中心设置，均由有偿使用者负责建设。

新建新意创意宣传设施 14 套，于县城大型公园及广场，滨水绿道及步道、主要旅游景点设置，均由中标方有偿使用者负责建设。

主路路灯加挂灯箱设施 1612 盏，于城镇主干道设置，设置路段长度共约 40.3 千米，均由有偿使用者负责建设。

对兴宁影剧院实行更新改造，包含外立面翻新 3300 平方米；室内装修 3000 平方米；配置声响设备（音箱及隔音）、舞美设备（灯光及吊架）、播放系统（伸缩幕布、投影机等）、检票系统、监控系统各 1 项；建设 LED 显示屏（门头及舞台背景）共 4 块，均由中标方负责建设。

广电有线双向数字传输网建设包含城区新建、老旧小区网络建设及相关管网配套设备建设共 30000 米，20 个镇街（圩镇范围）转光纤建设共 20 项，均由中标方负责建设。

5、有偿使用经营权价格：本项目有偿使用经营权价格人民币：20,000.00 万元（大写：贰亿元整），其中户外宣传服务设施有偿使用权价值为 15,000.00 万元（大写：壹亿伍仟万元整）、兴宁市影剧院经营权价值为 800.00 万元（大写：捌佰万元整）、广电有线双向数字传输网经营权价值为 4,200.00 万元（大写：肆仟贰佰万元整），最终以有偿使用经营权者中标价格为准。参与竞争的有偿使用经营权者报价均不得低于该价格。

6、有偿使用经营权转让期限：

本项目有偿使用经营权转让期限共计为 20 年，从项目有偿使用经营权转让协议生效之日起算。其中建设期 3 年，从协议生效之日起计算；运营期 17 年，自约定建设期结束次日起至有偿使用经营权转让期结束之日止。

7、质量要求：按照国家、行业、广东省、梅州市的相应工程验收规范、项目有偿使用经营权转让协议的约定办理竣工验收手续，确保本项目验收合格。

8、资金来源：资本金及债务资金

9、招标方式：公开招标

10、项目实施机构及招标人：兴宁市融媒体中心

11、招标代理机构：广东省建湾招标有限公司

二、投标登记、接收投标文件、开标、评标情况

1、本项目于 2025 年 11 月 10 日 18 时 00 分至 2025 年 12 月 1 日 10 时 00 分在中国招标投标公共服务平台及广州公共资源交易中心网站媒体发布招标公告，并于 2025 年 11 月 10 日 18 时 00 分至 2025 年 11 月 29 日 17 时 30 分在广州公共资源交易中心网站接受各投标人网上投标登记，在规定的时间内共有 4 家投标单位进行了网上投标登记，分别是：兴宁市城市投资发展有限公司、兴宁市广兴公路建设工程有限公司、兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司、兴宁市兴东水务建设投资有限公司。

2、本项目于 2025 年 12 月 1 日 10 时 00 分至 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 15 开标室（天润路 333 号）接收各投标人递交的投标文件、投标保函或投标保险。在规定的时间内，共 4 家投标单位按时递交了投标文件，分别是：兴宁市城市投资发展有限公司、兴宁市广兴公路建设工程有限公司、兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司、兴宁市兴东水务建设投资有限公司。

3、本项目于 2025 年 12 月 1 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 15 开标室（天润路 333 号）举行开标会议，开标会议全程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，由招标代理单位主持完成，具体开标情况详见《开标汇总表》。

4、本项目于 2025 年 12 月 1 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 15 评标室（4F）进行封闭评标活动，评标活动全程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

评标委员会由 5 人组成，其中业主评委 1 名，其余 4 名评委均在广东省综合评标评审专家库中经随机抽取产生。

评标委员会名单：_____，各评标委员一致推举 _____ 专家为评标委员会组长。

5、评标程序及评标情况

本项目评标办法采用综合评估法，评标委员会按招标文件等资料规定进行评标。

（1）资格审查：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，评标委员会首先对成功开标的投标文

件进行资格评审，只有通过资格评审的投标人才进入后续评审，否则为无效投标。经评审，4家投标人均通过资格评审，具体详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》及《资格审查情况报告》。

(2) 符合性审查：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，评标委员会对通过资格审查的投标文件进行符合性审查，只有通过符合性审查的投标人才进入后续评审，否则为无效投标。经评审，4家投标人均通过符合性审查，具体详见《符合性审查表》、《符合性审查汇总表》。

(3) 详细审查评审

①商务详细审查评分：

评标委员会按照招标文件附表《商务评审表》的评审标准，对通过资格审查及符合性评审的投标文件进行详细审查，评出各投标人商务得分，具体详见《商务评审表》及《商务评审汇总表》。

②技术详细审查评分：

评标委员会按照招标文件附表《技术评审表》的评审标准，对通过资格审查及符合性评审的投标文件进行详细审查，评出各投标人技术得分，具体详见《技术评审表》及《技术评审汇总表》。

③投标报价评分：

评标委员会对通过资格审查及符合性评审的投标文件投标报价进行算术校核，并按照招标文件附表《价格评审表》的评审标准，对经校核后的各投标人有效投标报价进行评分，评出各投标人报价得分，具体详见《算术复核表》、《价格评审表》。

(4) 投标人总得分汇总及排序：

评标委员会按照招标文件规定的评审要求，对各有效投标文件的得分进行汇总（投标人总得分=商务得分（20分）+技术得分（50分）+报价得分（30分）），并按照总分从高到低排列先后次序，具体详见下表：

序号	投标人名称	商务得分	技术得分	报价得分	总得分	排序
1	兴宁市城市投资发展有限公司	18.20	44.80	29.79	92.79	1

2	兴宁市广兴公路建设工程有限公司	15.60	39.40	29.87	84.87	3
3	兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司	15.20	40.80	30.00	86.00	2
4	兴宁市兴东水务建设投资有限公司	13.00	36.80	29.94	79.74	4

(5) 推荐中标候选人:

评标委员会按照招标文件规定的评审要求,推荐总得分第一的兴宁市城市投资发展有限公司为第一中标候选人,总得分排名第二的兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司为第二中标候选人,总得分排名第三的兴宁市广兴公路建设工程有限公司为第三中标候选人。

排 序	中标候选人名称	有偿使用权投标报价(元)	总得分
第一中标候选人	兴宁市城市投资发展有限公司	200000000.00	92.79
第二中标候选人	兴宁市产业转移工业园城建投资开发有限公司	201400000.00	86.00
第三中标候选人	兴宁市广兴公路建设工程有限公司	200500000.00	84.87

评标委员会签名:

2025 年 12 月 1 日