

# 从化港泉山庄物业升级改造工程项目

## 资格审查情况报告

由广州岭南国际酒店管理有限公司组织的从化港泉山庄物业升级改造工程项目（交易中心项目编号：JG2025-4874）招标项目，已委托广东省机电设备招标中心有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心见证下进行公开招标，已经完成资格审查程序。现将资格审查情况报告如下：

本项目于2025年10月20日17时30分至2025年11月26日8时30分在广州公共资源交易中心交易平台、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台上发布招标公告。2025年11月5日发布了补充公告，2025年10月23日、11月10日发布澄清文件。

本项目采用电子化招投标，于2025年10月20日17时30分至2025年11月26日8时30分在广州公共资源交易中心网上交易系统接受投标登记，在规定的时间内有7家投标单位进行了投标登记。7家投标单位递交了投标文件，分别是：广州市第四装修有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东省装饰有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东爱富兰建设有限公司。

本项目于2025年11月26日8时30分至9时30分在广州公共资源交易中心（从化交易部）第1开标室进行公开开标，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。根据招标文件要求在开标前从[0, 100]的整数中抽取计算评标参考价的等分点值X，抽取分点值为72。7家投标单位均完成电子投标文件解密及开标程序。

依照相关规定依法组建资格审查委员会。

本项目资格审查工作在广州公共资源交易中心电子见证下于2025年11月26日在广州公共资源交易中心（从化交易部）第1评标室进行，资格审查委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告规定的资格审查合格条件进行资格审查。结果如下：

本项目7家投标申请人通过资格审查。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）特此报告。

资格审查委员会签名：

2025年11月26日