

长铁科调大楼空调设施改造工程甲供物资（中央空调系统设备）招标公告

招标编号：WZ-2025-49

1. 招标条件

招标项目长铁科调大楼空调设施改造工程甲供物资（中央空调系统设备）招标，已由广州局集团公司根据（广铁调计（2025）技字第 02 号）批复同意立项，项目业主为中国铁路广州局集团有限公司，建设资金来自技改专项资金，出资比例全资，资金已落实，招标人为中国铁路广州局集团有限公司长沙房建公寓段。项目建管甲供物资已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目概况：

长铁科调大楼空调设施改造：

①空调冷源方面，更换既有两台制冷机组、三台冷冻水泵、三台冷却水泵和两台冷却塔。其中制冷机组满足国家一级能耗标准；冷冻水泵、冷却水泵满足国标二级能效标准；新的冷却塔采用变流量技术，采用镀锌钢板材质。空调热源方面，利用既有两台燃气真空热水锅炉，拆除锅炉房内停用的两台蒸汽锅炉，增设供热水泵，两用一备。

②空调末端：更换科调楼的风机盘管和新风处理机组，更换附属送风管、新风管、风口，变电所配电所增加风机盘管辅助降温。

③空调水系统冷：冻水供回水温度：12℃/7℃；冷却水供回水温度：37℃/32℃；热水供回水温度：50℃/60℃。制冷机房至科调楼六层的明装立管、科调楼至锅炉房的明装水平管均于 6 年前更新，本次利旧；更换科调楼室内管线和从锅炉房到明月酒店的室外管线。

④中央空调控制系统，新增 1 套中央空调控制系统。

涉及到的建筑装修专业的同步拆除及修复、结构方面的补强，电力专业的重新配电、引接电源等。

项目总投资：444.2929 万元。建设工期均为 40 天。

2.2 招标内容：本项目招标采购的物资种类、规格型号、数量和投标人资格要求等情况详见附表。

2.3 本次甲供物资招标共 1 个包件（详见附表）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标包件要求投标人须具备的资格条件见招标公告附表。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 诚信要求

本次招标不接受具有行贿犯罪记录、失信被执行人等失信情形的潜在投标人参加投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 2 日 9 时 00 分至 2025 年 12 月 6 日 16 时 00 分（北京时间，下同），通过广州公共资源交易中心网上进行单位相关信息录入登记，并把联系人、联系电话及邮箱发送到招标代理邮箱（crmscgz01@163.com）。登记成功并经确认后，通过广州公共资源交易中心系统下载招标文件等资料。投标人应先在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及电子签章，办理详情参见广州公共资源交易网

（<http://www.gzggzy.cn>）服务指南栏目。

5.2 本次项目为电子招标，免收标书费，实行网上信息登记及招标文件下载。

5.3 投标人登记前须在中铁物总国际招标平台（<https://bids.crmssc.com.cn/>）完成注册。

详细步骤请参考登录页面中帮助中心《中铁物总国际招标平台操作手册（供应商）》。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的时间为：2025 年 12 月 19 日 9 时 00 分至 2025 年 12 月 24 日 10 时 00 分，递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 12 月 24 日 10 时 00 分。

6.2 递交方式及地点：电子投标文件统一采用网络上传的形式，投标人核对并确认投标信息无误后，需登录广州公共资源交易中心网站投标人服务区在递交投标文件截止时间前完整上传带有电子签名及电子签章的加密投标文件至广州公共资源交易中心系统。

如果电子投标文件于递交投标文件截止时间未能上传完毕，该电子投标文件将视为无效投标文件。

6.3 需同时递交投标保函原件资料，递交时间为：2025 年 12 月 24 日 9 时 00 分至 10 时 00 分，递交截止时间为：2025 年 12 月 24 日 10 时 00 分，递交地点：（广州市天河区天润路 333 号广州公共资源交易中心）。

逾期送达的或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件等资料，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

8. 联系方式

招 标 人：中国铁路广州局集团有限公司长沙房建公寓段（盖单位公章）

地 址：湖南省长沙市芙蓉区解放东路249号

法定代表人

或授权人签字：

邮 编：410000

联 系 人：刘工

电 话：15200916614



招标代理机构：中铁物总国际招标有限公司

地 址：北京市丰台区凤凰嘴街五号院鼎兴大厦A座1109室

邮 编：100000

联 系 人：刘工（售卖标书）、温工

电 话：13600487989、18127445505

电子邮件：crmscgz01@163.com

中国铁路广州局集团有限公司长沙房建公寓段

2025年12月1日

招标公告附表

序号	包件号	包件名称	物资名称	规格型号	计量单位	数量	投标人资格条件	备注
1	包件 1	中央空调系统设备	中央空调控制系统	详见技术规格书	套	1	1.营业范围:投标人必须是在中华人民共和国境内依法登记注册,具有合法有效的营业执照和税务登记证,能独立承担民事责任的生产商或代理商。代理商必须获得制造商对本项目出具的唯一授权委托书。 2.许可和认证要求:压力容器制造商须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》。 3.质量保证能力:投标物资近三年具有通过 CMA 认证的第三方检测机构出具的产品质量检验合格报告。 4.供货业绩:投标人须提供投标物资类产品近五年(2020 年 2 月至 2025 年 2 月)完成至少 2 项铁路或地铁或机场等大型公共交通行业的供货业绩,需提供中标通知书和对应销售合同的复印件。 5 其他要求:本项目不接受联合体招标。	
2			水冷式磁悬浮冷水机组		台	2		
3			冷冻水泵		台	3		
4			冷冻水泵		台	3		
5			供热水泵		台	3		
6			变流量方形开式横流冷却塔		台	2		
7			旁流式综合水处理器		台	1		
8			旁流式综合水处理器		台	1		
9			智能定压补水装置		台	1		
10			风机盘管 FP-170WA		台	8		
11			风机盘管 FP-51WA		台	109		
12			风机盘管 FP-102WA		台	50		
13			风机盘管 FP-85WA		台	37		

14			风机盘管 FP-34WA		台	4		
15			风机盘管 FP-68WA		元	183		
16			风机盘管 FP-136WA		台	1		
17			新风处理机 组 03D4R		台	12		
18			新风处理机 组 02D4R		台	8		
19			两面出风嵌 入式风管机 盘管 FP-51WA		台	30		
20			分集水器			2		

