

合同编号:KD-FW(2025)-xx

建设工程设计合同

项目名称: 世界级茶文化体验平台项目

甲方: 广州科德投资有限公司

乙方: _____

合同签订日期: _____年____月____日

签订地点: 英德市

4.2 工程规划特征：以广德（英德）产业园管理委员会规划部门批复为准。

4.3 设计工程概况：建设内容及规模为对红旗茶厂综合片区生产车间(03、04)进行修缮，总面积为 3800 平方米，修缮范围：文物保护单位内的核心功能建筑，具体包括揉捻车间、烘干车间两大主体车间以及配套附属建筑(院士楼、办公楼、司炉房、发酵室、工具房、办公室、平房、拱廊、侧廊、连廊)修缮、加固、装修和室内陈列布展及周边景观提升等。

世界级茶文化体验平台项目拟对红旗茶厂旧址内揉捻车间、烘干车间及附属建筑(含院士楼、办公楼、发酵室、工具房、司炉房、平房、拱廊、侧廊、办公室、连廊等)进行修缮，修缮建筑面积约 3624.8 平方米。建设内容包括：结构加固工程：对墙体、梁、柱、楼板开展加固，解决结构安全隐患，保障建筑整体承载能力。拆除工程：拆除局部后加墙体，恢复文物建筑整体平面布局。楼地面工程：修缮或恢复原灰砂地面，还原历史地面风貌。屋面工程：筒瓦屋面整体揭顶重铺并更换支撑构件；砖薄壳屋面整体加固且重做防水；钢筋混凝土板屋面修复裂缝并重做防水；砖砌平板屋面整体加固且重做防水。门窗工程：按原形制重新制安木门窗，恢复后期封堵的窗及门洞。附属构筑物修缮工程：对烟囱、拱廊、侧廊等附属构筑物进行修缮。

4.4 工程设计内容：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计，现场指导与监督、现场服务（含工程变更）、协助审核竣工图及相关报建等工作（详见设计任务书）。

4.5 本工程设计为限额设计，设计的投资限额为 6539.36 万元（为经批准的项目可行性研究报告投资额，按规定不需要编制项目可行性研究报告的项目，则为项目立项投资额，如没有项目可行性研究报告投资额及项目立项投资额，则为项目估算金额），在保证设计质量的前提下，乙方应按投资限额进行设计，严格控制设计变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料文件及时间：

序号	项目资料	份数	提交时间
1	设计任务书 / 设计基础资料	1	在本合同生效后十个工作日内
2	政府有关批文及各阶段批复文件	1	在本合同生效后十个工作日内
3	相关资料	1	在本合同生效后十个工作日内

第六条 乙方向甲方交付的成果

6.1 乙方向甲方提交设计成果资料并对其质量负责。乙方负责向甲方提交设计报告陆份，上述资料的电子文件一套。

6.2 乙方向甲方交付的设计文件、份数和时间如下：

序号	设计文件 、资料名称	份数	提交时间
1	方案设计阶段方案设计图	8	
2	初步设计阶段初步设计图	8	
3	设计概算	8	
4	施工图	8	

注：乙方向甲方提交的电子版本的设计文件应适用如下标准：

- 1、文字资料应当使用 Microsoft Word 及 Excel 软件。
- 2、图纸资料应当使用 AutoCAD 及 pdf 文件，其中 AutoCAD 文件格式使用 dwg 格式。
- 3、提供 CAD 图纸的同时应提供所有图纸中所使用的字体文件。如有外部引用，必须包含所有外部引用的全部文件及字体，文件名必须与图名相对应，每个文件对应一张图并注明版本号。
- 4、效果图资料使用 jpg 格式的文件。
- 5、项目电子图纸、图片及文字资料所有权归甲方，乙方不得对所提交电子文件设置加密锁、只读格式、附带专项软件启动条件，以及甲方认为不合理的限制格式。

第七条 费用和支付方式

7.1 工程设计费

本工程设计收费以广清经济特别合作区广德（英德）产业园管理委员会财政局或其授权委托单位审定的工程建安费（概算）为准，本项目设计费按国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）文下浮 20%计取并执行投标下浮率。其中专业调整系数为 1；工程复杂调整系数为 1.15；附加调整系数为 1.6。本项目设计计算基数暂以 6539.36 万元 计算，暂定为 **305.992 万元人民币**，投标下浮率为： %。设计收费结算以广德(英德)产业园行业主管部门审定的建设项目投资概算中的建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费额，若该项目概算未有行业主管部门审定则设计费结算以审定的招标控制价为计费额，并调整设计费支付。设计费总额包含本项目未中标单位方案补偿费、本合同项目的全部设计费用、设计文件修改费用、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、配合甲方进行报建、报审、验收工作、乙方委托有工程造价咨询资质单位编

制初步设计概算的费用等乙方为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金。

7.2 本项目设计费中已包含用于评审时发生的评审费、专家费、配合报建相关工作、设计至竣工验收期间所发生的甲方要求的图纸、资料加晒等所有完成设计任务相关费用。

7.3 设计费结算

设计收费结算以区有关部门审定的建设项目投资概算中的建安费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费额。

7.4 支付方式

7.4.1 设计费的支付:

本合同签订后且甲方申请财政拨款到位后 14 天内, 甲方支付设计费暂定价的 15%作为定金, 计_____元(合同履行后, 定金抵作设计费)。

设计人交付本项目的全部初步设计文件并通过技术审查, 且发包人申请财政拨款到位后 14 天内, 发包人支付设计费累计至设计费暂定价的 30%。

设计人交付全部施工图设计文件并通过审查, 且发包人申请财政拨款到位后 14 天内, 发包人按区行业主管部门审定的工程概算(如无审定概算则按审定的招标控制价)调整设计费的支付, 累计支付至调整后设计费的 80%。

工程完成竣工验收及工程实施过程中未发生因设计原因引起的超概算及重大设计变更, 设计费结算审核办理完毕等, 累计支付至设计费结算价的 100%。

注: 所有设计费支付均需广清经济特别合作区广德(英德)产业园管理委员会财政局拨款到位后 14 天内且无超付的情况下支付。

发包人支付的设计费中包含了设计人履行合同所需的所有支出, 设计人收款时同时开具发票, 税金由设计人自理。

发包人付给设计人的款项为设计人与本项目有关的唯一报酬, 设计人在与本项目有关的活动中, 或在履行合同义务时, 不应为私利而接受佣金、回扣或类似费用, 一经发现该部分款项从发包人支付给设计人的费用中扣减。

必要性的专项设计单位由设计人推荐, 报发包人批准后承担设计任务, 相应费用由设计人支付。

设计人为联合体的, 设计费的分配按本合同联合体协议书的工作量分摊, 在履行合同过程中, 未经发包人同意, 不得变更联合体成员和其负责的工作范围由_____ (承担主要设计任务的一方名称) 负责收取全额设计费并开具对应价款的全额发票, 收款账户名为:_____。未经发包人同意, 合同履行过程中不得擅自更改收款账户名。

7.4.2 甲方付款前，乙方应开具等额合法有效的增值税专用发票，否则付款时间顺延且不视为违约，乙方应继续履行本合同约定义务。因甲方使用的是财政资金，以上付款时间不含财政部门审查的时间，甲方在前款约定时间内提交办理财政支付申请即视为已履行付款义务。因财政拨款等非甲方原因延迟的，支付期限自动顺延，甲方不承担逾期付款的违约责任，乙方不得以资金付款期限已过为由向甲方索赔或要求支付违约金，且此情况不能成为乙方扣绝提供服务或延期服务的理由。

第八条 双方责任

8.1 甲方责任

8.1.1 甲方按本合同第五条约定的内容，在约定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第六条约定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.2 甲方所提供的设计依据仅为参考，最终以政府规划部门批复的相关文件为准，如因政府批复的规划设计依据与甲方提供的设计依据不符而产生的设计修改费用已包含在设计费总额内，甲方不再另行支付。项目立项投资调整引起的设计修改除外。

8.1.3 合同执行过程中，如非因乙方原因所引起的设计变更，需重新进行初步设计报审或施工图报建的，若设计变更后的初步设计经建设部门审批或施工图报建经规划部门批准的，则设计变更部分按设计单位投入的人员、材料成本给予补偿（但设计收费及成本补偿总额不得超过招标的规模标准，否则须按有关规定另行招标），并另行签订补充协议予以明确；若设计变更后的初步设计或施工图报建未经建设或规划部门批准的，则设计变更部分不另行计取设计费，费用已包含在原设计费总额内。

8.1.4 在合同履行期间，如因规划建设原因取消本项目实施，甲方要求终止或解除合同，乙方未开展实际性工作的，甲方不支付定金，且不对乙方作任何补偿。乙方已开始工作的，不退还甲方已付的定金；甲方应根据乙方已完成的实际工作量及建设或规划部门的批复情况，经双方协商一致办理设计费结算，如设计费结算超过甲方已付定金的，则由甲方将超出部分设计费一次性付清。

8.1.5 甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付设计收费。

8.2 乙方责任

8.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规定及甲方提出的设计要求，进行工程设计；乙方应当在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周

边环境安全和工程施工安全的意见，必要时进行专项设计，并按合同规定的进度、格式、份数要求提交质量合格的设计资料，并对其负责，否则视为乙方违约，甲方有权拒付设计费用并追究违约责任。

8.2.2 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

8.2.3 乙方提交文件后，按规定参加图纸会审并作必要的修改；负责向甲方、监理人、施工单位进行设计交底、处理设计有关问题和参加竣工验收。

8.2.4 乙方须承担确保设计协调和设计服务工作质量所必需的各种设计方案评审会议及专家费用等。

8.2.5 根据编制城建档案相关规定，如需乙方在竣工图上盖章的，乙方应予以配合，不另行收费。

8.2.6 乙方保证其设计成果未侵犯第三方的知识产权，否则，乙方应承担所有相关责任和费用；并保证甲方可无障碍的使用相关设计文件，如甲方不同意使用侵权设计文件的，乙方应负责按相同设计质量及标准予以重新设计并不增加设计费用。

第九条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向清远英德市人民法院起诉。

第十一条 履约担保

1. 乙方应向甲方提供履约担保。乙方在签订合同后5个工作日内，以支票、汇票、银行保函的形式一次性向甲方提交中标价的10.00%作为履约保证金提供履约担保，甲方应在服务期满设计成果全部验收合格后30个工作日内，无息退还约保证金。对于因乙方原因提前解除合同的或造成甲方受到较大损失的，或在服务期发现原投标材料有虚假证明的，报经政府采购管理部门认定属实后，依法进行处罚，同时，该约保证金不予退还。若乙方以银行保函的形式向甲方提交履约保证的，乙方应提供无条件、不可撤销、见索即付的独立保函，保函有效期至本项目期限届满之日。履约银行保函到期但本项目期限仍未届满的，乙方应自觉办理保函延期手续，确保担保期限不出现空缺，否则，甲方有权暂缓支付服务费用。银行保函应承诺出具银行保函的银行对乙方违反本合同产生的违约责任负有不享有先诉抗辩权的连带责任。

2. 乙方发生如下情形之一的, 甲方不予退还履约保证金(银行履约保函)或甲方可直接从乙方提供银行履约保函的银行直接提取违约金作为造成各种损失的补偿:

(1) 乙方事前未告知或未征得甲方同意而将本项目转包或分包的; (2) 未能按合同约定履行服务义务、职责而造成甲方财物损失的; (3) 在服务过程中发生严重失职导致责任事故或者不良社会影响的; (4) 克扣人员工资或未按规定及时足额支付人员工资福利待遇的; (5) 乙方违反合同规定, 所提供的服务未达到合同要求, 甲方书面提出整改通知,

累计提出达三次, 乙方未按要求及时整改的。

3. 逾期不退还履约保证金(银行履约保函)的违约责任: 乙方有权要求甲方交纳履约保证金(银行履约保函)同等金额的违约金。注: 合同期间, 乙方违约, 严重影响甲方正常工作的, 造成人身伤害或财产受损, 甲方有权单方终止合同, 同时向乙方索偿: 乙方拒绝赔偿的, 约保证金将用于冲抵甲方经济损失后返还金额, 如保证金不足以冲抵损失时, 甲方有权另行向乙方追讨。乙方提交的履约担保是对本合同约定的乙方的全部义务(包括但不限于乙方违约后应支付的违约金和赔偿金)的担保, 乙方的任何一次不履行或不完全履行合同义务的行为, 甲方均有权提出索赔。

第十二条 违约责任

11.1 甲方未按合同约定时间(日期)支付设计费的, 每超过一日, 应偿付未支付设计费万分之五的逾期违约金。

11.2 由于乙方原因未按合同约定时间(日期)提交设计成果资料的, 每超过一日, 应减收设计费千分之一的逾期违约金。乙方逾期达【7】日以上(含), 视为乙方严重违约, 甲方有权单方解除本合同, 乙方应退还甲方已付费用并按合同总金额【3】%支付违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方应继续承担赔偿责任。甲方如选择乙方继续履行合同的, 不视为放弃追责权利, 乙方除应支付前述违约金外还应限期完成设计。

11.3 由于乙方原因造成设计变更, 设计变更单项造价增加超过 10 万元或累计增加造价超过施工合同造价的 5%, 甲方经办人应及时要求乙方纠正, 并在设计费中扣除所涉及工程造价 3% 作为违约金, 如该项设计费不足抵扣的, 甲方有权在乙方承接的甲方作为业主的(含委托代业主的)其它项目的设计费中扣除, 其它项目的设计费用不足抵扣的, 甲方有权向乙方追偿, 但乙方所赔付的总费用不超过乙方在本合同中获得的全部款项。

11.4 由于乙方设计错误造成工程质量事故损失, 乙方应无条件对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方除负责采取补救措施, 按设计收费的 30% 向甲方支付违约金外, 还应按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律法规规定承担相应法律责任。

11.5 由于乙方的原因造成建设项目损失 10 万元以上，或造成工期延误 10 天以上，或会造成不良社会影响的，在设计费中扣除 10000 元人民币作为违约金，如该项目设计费不足抵扣的，甲方有权在乙方承接的甲方作为业主的（含委托代业主的）其它项目的设计费中扣除，其它项目的设计费用不足抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

11.6 在合同履行期间，乙方要求终止或解除合同的，应双倍返还甲方支付的定金。除甲方同意接受的设计成果外，甲方不支付设计费。

11.7 本合同项下乙方应向甲方承担的赔偿责任，包括但不限于违约金、逾期违约、赔偿金等，或者因乙方/乙方人员导致发包人支付任何垫付费或遭受任何索赔、罚款或损失的，甲方有权从应付款项中相应扣减。如不足扣减的，甲方有权追偿，乙方应当于发包人通知之日起【14】日内将前述款项一次性支付予甲方。乙方违约金、逾期违约、赔偿金等不足以弥补甲方损失的，应继续承担赔偿责任。甲方损失包括但不限于直接损失、间接损失、预期利益损失以及因维权而支付的费用，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、保全费、保全担保费、公证费、公告费、调查取证费、鉴定费、检验、测费、评估费等一切支出。乙方违约而导致甲方遭受第三方主张权利的，应当赔偿甲方处理相关事件所产生的费用和甲方因此承担的责任。但乙方所赔付的总费用不超过乙方在本合同中获得的全部款项。

第十三条 合同生效及其他

12.1 本合同生效之日起至竣工验收合格后满 2 年为止为服务期限。在服务期内，若发现工程设计未能满足本合同的要求，乙方须继续提供服务，直至满足要求为止，对此发包方不额外支付费用。

12.2 如本合同需缴纳合同印花税，乙方需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属甲方缴纳的部分，代缴后甲方按代缴金额实报实销。乙方未按规定期限代缴印花税的，因此产生的滞纳金由乙方承担。

12.3 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，双方另签订补充协议，若增加的服务内容达到招标规模标准的，须按有关规定另行组织招标。

12.4 本工程若已委托监理公司作为监理人进行全过程监理的，乙方在勘察、设计过程中及勘察、设计的结果应接受监理人的监理。监理人有权参加图纸的会审并提出意见。

12.5 乙方不得将本工程转包给他人。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 为本项目来往的传真、电报、电子文件等，以及为未尽事宜而签订的补充协议，均为本合同的组成部分，具同等法律效力。

12.8 本合同自双方签字盖章后生效。双方履行完合同约定的义务后，本合同即时终止。

12.9 本合同双方各执肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

（以下签署栏，无正文）

甲方：广州科德投资有限公司

乙方：

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

开户银行：

银行帐号：

附件：**工程建设项目廉政责任书**

工程项目名称：世界级茶文化体验平台项目设计服务
工程项目地址：清远英德市
甲方：广州科德投资有限公司
乙方：

为加强工程建设中的廉政建设，规范建设工程项目的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条甲、乙双方的责任

- (一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- (二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。
- (三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设过程管理的规章制度。
- (四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条甲方的责任

- 甲方的领导和从事本建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：
- (一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
 - (二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。
 - (三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
 - (四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方及相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。
 - (五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位。

第三条乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设过程管理的有关方针、政策，尤其是强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本廉政责任书第一、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本廉政责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本廉政责任书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本廉政责任书的有效期与合同的有效期相同。

第七条 本廉政责任书一式十份，甲方执六份，乙方执四份。

甲方：广州科德投资有限公司

乙方：

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

签约地点：广东省清远英德市英红镇。