

广州广运宾馆提升性改造项目工程施工 (项目编号: JG2025-5021) 评标报告

由广州融通天河宾馆有限责任公司筹建的广州广运宾馆提升性改造项目工程施工 (项目编号: JG2025-5021) 招标项目, 已委托中化商务有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标, 已完成评审程序, 评标工作始终在广州公共资源交易中心见证和监督下进行, 坚持公平、公正的评标原则, 并遵守评标纪律。各评标专家根据该项目招标文件规定的评标办法进行评标工作。具体评标情况如下:

1、开标情况

至投标截止时间 2025 年 11 月 28 日 9:00:00 (北京时间) 止, 共接收到 7 家投标单位通过网上进行投标登记并递交电子投标文件。该工程于 2025 年 11 月 28 日 9:00:00 至 10:00:00 在广州公共资源交易中心 204 开标室进行开标, 开标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行, 具体名单如下: 广东省建筑装饰集团公司、深圳市德勤建工集团有限公司、广东省装饰有限公司、广东建雅建设工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司。详见《开标记录表》。在开标现场由广州公共资源交易平台从 $[0, 100]$ 整数中随机抽取“等分点值 X ”, 抽取数值为 68。

2、评标委员会组成

本项目评标委员会由招标人依法组建, 由 5 名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生的专家组成。评委推举产生评标委员会组长, 由组长主持评标工作。评标委员会名单如下

评标委员会组长:

评标委员会成员:

3、评标程序

该工程于 2025 年 11 月 28 日在广州公共资源交易中心 14 评标室进行评标，整个评标过程都在广州公共资源交易中心见证和监督下进行。

评标程序按招标文件所规定的内容进行，主要步骤如下：

1. 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；
2. 技术标投标文件有效性审查；
3. 技术标详细审查评分；
4. 经济标详细审查评分；
5. 评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；
6. 经济标投标文件有效性审查；
7. 评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

4、评标过程

（1）资格审查

评标委员会按招标文件规定，按照《资格审查表》的要求对投标人进行资格审查，编写并签署资格审查报告。资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经审查：深圳市德勤建工集团有限公司不符合《资格审查表》第 8 点“投标人提供的投标人声明符合公告要求”，审查结果为不通过。其余 6 家投标单位均通过资格审查。（详见《资格审查表》及《资格审查汇总表》）

（2）技术标投标文件有效性审查

评标委员会对通过资格审查的投标人，进行技术标投标文件有效性审查。投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段

评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经审查，6家投标单位的投标文件均通过技术标有效性审查，进入下一步技术标详细评审。（详见《技术标有效性审查表》及《技术标有效性审查汇总表》）

（3）技术标详细审查评分

评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。（详见《技术标详细审查评分表》及《技术标详细审查评分汇总表》）

（4）经济标详细审查评分；

设立入围合格分数线（技术标详细审查得分 ≥ 16 分），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

$$\text{评标参考价} = (\text{Q 高} - \text{Q 低}) / 100 * X + \text{Q 低}$$

Q 低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

Q 高：最高投标限价

X：为等分点值，在开标前从[0,100]整数中随机抽取

当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

（5）评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；

投标人总得分=技术得分(满分 20 分)×技术得分权重(100%) +经济得分(满分 100 分)×经济得分权重(80%)。总得分四舍五入保留两位小数。

总得分相同情况下的排序方法：投标人总得分相同的投标文件，以技术得分高的排前；总得分与技术得分均相同的投标人，以投标总报价低的排前；总得分、技术得分与投标总报价均相同的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人的排序。

(6) 经济标投标文件有效性审查；

按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

经审查，3 家投标单位均通过经济标有效性审查。（详见《经济标有效性审查表》及《经济标有效性审查汇总表》）

(7) 评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4、45.5 确定的投标人总得分排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

中标候选人推荐情况如下：

推荐情况	投标单位	投标总报价 (元)	排序
第一中标候选人	深圳市博大建设集团有限公司	6714580.78	1
第二中标候选人	广东世纪达建设集团有限公司	6785764.61	2
第三中标候选人	广东建雅建设工程有限公司	6466120.00	3

全体评标委员会签名：

日期：2025 年 11 月 28 日