

广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003 地块 基坑支护及土石方开挖工程施工

评标报告

(项目编号: JG2025-5110)

一、招标项目概况

1. 项目名称: 广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003 地块基坑支护及土石方开挖工程施工

2. 招标内容: 广州市黄埔区庙头旧改项目-复建三期 AP0905003 地块项目位于广州市黄埔区庙头村风度街东侧, 黄埔东路南侧, 复建二期 AP0905029 地块西侧, 用地面积为 51434m²。本项目拟建 3 层 (局部 1 层) 地下室, 基坑总周长约为 1078.50m, 开挖深度 8.90-12.90m, 东侧拟建地下通道与复建二期 AP0905029 地块的地下室连接, 连接通道支护周长约 107m, 开挖深度约 6.15-9.10m。土石方开挖至地下室底板垫层底 (总平面图基坑底标高, 不包含坑中坑土方开挖) 以上 60cm, (剩余部分土方后期由总包做底板再挖土至底板垫层底), 开挖预估量约 660000 立方米, 现场无堆土条件, 具体以发包人指令及招标文件为准。

根据本工程场地区域地质资料、地质调查及勘探钻孔揭露, 本项目开挖范围内主要影响地层为杂 (素) 填土、淤泥质土、粉质粘土、中砂、砂质粘性土和花岗岩等。

(1) 基坑支护及土石方工程 (详见设计文件) 施工, 包括但不限于满足项目开工所需的文明施工措施如洗车槽等、基坑支护工程施工、土石方开挖及外运, 场内施工道路、场地硬化、临时给水临时供电布设、临时排水设施、降水措施、材料检测、工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等工作。包括但不限于包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明

施工、包招标范围内各项施工手续办理及工程竣工验收通过、包结算编制、包竣工图编制、工程资料汇总及整理归档等。

(2) 对后续进场单位进行配合移交场地、设施及相关资料。

(3) 负责基坑监测点的保护和配合等相关工作。

(4) 负责办理工程开工所需的报批、报建配合等各项手续，包括但不限于报监手续、淤泥渣土排放许可证排放手续、临时排水证、排污许可、夜间施工手续、市政路开口手续等并承担相关费用。施工许可证(或临时施工复函)、工程相关安全监督及质量监督手续由承包人负责办理，发包人配合。

(5) 负责处理与本工程建设相关部门的联系工作，包括但不限于对建设行政主管部门、水务局、交警、城管部门、施工项目所在区域派出所、质量安全监督站等的联系工作。

(6) 负责周边关系协调，保证工程顺利进行。

(7) 承包人需自行负责临时用电，临时用水，所需费用包含在合同总价中。

(8) 发包人认为应当由本工程承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

具体内容以招标人提供的施工合同、施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关资料所包含的全部内容为准。

3. 招标单位：广州海丝城房地产开发有限公司

4. 招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

5. 最高投标限价：人民币 88052789.64 元。

二、发布公告、答疑情况

本项目于 2025 年 11 月 07 日至 2025 年 11 月 28 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州国企阳光采购信息发布平台等媒介发布招标公告。

三、投标登记、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 11 月 07 日 18 时 00 分至 2025 年 11 月 28 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台接受网上投标登记和电子投标文件递交。至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 11 月 28 日 09 时 00 分止，共有 6 家投标单位办理网上投标登记手续，6 家单位均按时递交了投标文件，办理网上投标登记手续并按时递交了电子投标文件的投标单位分别为：（1）广东康君实业股份有限公司、（2）中国建筑第四工程局有限公司、（3）广州珠江建设发展有限公司、（4）广东广林建设集团有限公司、（5）广东金中润建设发展有限公司、（6）广州城投房屋建筑工程有限公司。

本项目于 2025 年 11 月 28 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）花都交易部第 1 开标室进行开标工作。6 家单位均成功解密投标文件。各投标单位对开标过程无异议。按照招标文件的要求，随机抽取计算定标阶段价格因素评标参考价的等分点值 X 为 4。开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，其中招标人代表 1 名，其余 4 名专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。具体名单如下：

评标组长：

成员：

整个评标过程都在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

五、评标情况

评标时间：2025 年 11 月 28 日 14 时 00 分

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）
花都交易部第 2 评标室

评标办法：通过制评审法

（一）资格审查情况

评标委员会根据招标文件规定的资格审查标准，对各投标单位的电子投标文件进行资格审查。经评审，共有 6 个投标人通过资格审查，进入下一阶段的评审。详见：《资格审查情况报告》、《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

（二）技术标有效性审查情况

评标委员会根据招标文件规定的技术标有效性审查标准，对各投标单位的电子投标文件进行技术标有效性审查。经评审，共有 6 个投标人通过技术标有效性审查。详见：《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

（三）经济标有效性审查情况

评标委员会根据招标文件规定的经济标有效性审查标准，对各投标单位的电子投标文件进行经济标有效性审查。经评审，共有 6 个投标人通过经济标有效性审查。详见：《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-非 XML 清单格式记录表》。

（四）评标结果

经评审，评标委员会根据招标文件的规定，推荐本招标项目合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】，名单如下（详见《入围单位记录表》）：

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	合格的中标候选人名称
4655	广东康君实业股份有限公司
1707	中国建筑第四工程局有限公司
212X	广州珠江建设发展有限公司
PX73	广东广林建设集团有限公司
QW17	广东金中润建设发展有限公司
DPM7	广州城投房屋建筑工程有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要（如有）：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（如有）：无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 11 月 28 日