

广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目（洋田片区） 复建 AZ-01 地块工程勘察初步设计（项目编号：JG2025-5023）

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区新龙镇镇龙村（西片区）城中村改造项目（洋田片区）复建 AZ-01 地块工程勘察初步设计

2. 招标内容：投标人需根据基础资料、勘察初步设计任务书要求，完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、建设方案汇编、规划及建筑方案设计、必要时组织开展设计考察调研、初步设计及概算、BIM 正向设计技术应用、资料编制归档，配合发包人办理勘察设计、建设方案联审决策、规划及建筑方案设计、初步设计阶段的报建报批；配合相关部门概算审核、配合发包人的审计和审计的调查、完成 BIM 在初步设计中的应用并提交相应成果给发包人、BIM 专项要求包括配合土建机电及装修专业做好管线综合等净高控制和立面模数化控制和完成 BIM 报建文件及相关审查文件等工作，详见招标公告。

3. 招标单位：广州开城新晟城市开发投资有限公司

4. 招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

5. 最高投标限价：人民币 6,044,741.52 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 10 月 31 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上公开发布了本项目的招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目投标登记及递交电子投标文件均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台进行，于 2025 年 10 月 31 日 22 时 00 分至 2025 年 11 月 26 日 10 时 30 分接受投标登记及递交电子投标文件。在此期间共有 6 家投标单位进行投标登记，5 家投标单位成功递交电子投标文件，分别为：1、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；2、（主）中国建筑西南设计研究院有限公司；（成）宁波冶金勘察设计研究股份有限公司；3、（主）中恒建筑设

计院（广州）有限公司；（成）深圳市勘察研究院有限公司；4、（主）广东中煦建设工程设计咨询有限公司；（成）建勘勘测有限公司；5、（主）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；（成）深圳市勘察测绘院（集团）有限公司。

本项目于 2025 年 11 月 26 日 10 时 15 分至 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（黄埔交易部）接受投标单位递交的投标文件光盘（备用），递交情况详见《递交投标文件光盘（备用）登记表》。

本项目于 2025 年 11 月 26 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（黄埔交易部）进行了开标，并公布了各投标单位的开标情况，详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。分别为

经评标委员会成员投票推选_____为评标委员会组长。

五、评标情况

本项目于 2025 年 11 月 27 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第1评标室（黄埔交易部）进行评标，评标过程在交易中心电子见证下进行。

（一）初步评审

初步评审包括资格评审、有效性审查（技术方案）、有效性审查（非技术方案）。经评审：

5家单位均通过资格审查。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）；

5家单位均通过有效性审查（技术方案）；（详见《有效性审查（技术方案）记录表》、《有效性审查（技术方案）记录表》）；

4家单位通过有效性审查（非技术方案）评审，（主）广东中煦建设工程设计咨询有限公司；（成）建勘勘测有限公司未通过有效性审查，原因为：投标书封面项目名称错误。（详见《有效性审查（非技术方案）记录表》、《有效性审查（非技术方案）汇总表》）；

4家单位通过初步评审。

（二）详细审查

评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审（含资格评审、有效性审查（技术方案）、有效性审查（非技术方案））的4家投标单位的投标文件进行详细评审（含勘察初步设计方案部分、商务部分），详见《勘察初步设计方案部分评分记录表》《勘察初步设计方案部分评分汇总表》《商务部分评分记录表》《商务部分评分汇总表》《投标报价算术复核记录表》。

（三）总得分汇总

通过资格审查、投标文件有效性审查的投标人参与投标人总得分汇总。评标委员会按照投标人的综合得分（满分 100 分）=商务部分得分×30%+勘察初步设计方案得分×70%，商务部分得分和勘察初步设计方案部分得分为各评委评分的算术平均分（分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入），详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、评标结果

评标委员会推荐综合得分前 3 名的单位为不排序的合格中标候选人，情况如下：

序号	投标单位名称	统一社会信用代码后四位（除校验码外）
1	(主)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	9795
2	(主)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司	2572
3	(主)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	0259

注：评标采用“有限数量制”推荐得分前 3 名的单位为不排序的合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。若为联合体投标，按联合体主办方的统一社会信用代码排序】。

七、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要（无）

八、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况（无）

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 11 月 27 日