

燕岭老旧街区改造项目设计施工总承包（EPC）

评标报告

一、项目基本情况

招标人广州市天河区城市更新项目管理中心现对燕岭老旧街区改造项目设计施工总承包（EPC）（项目编号：JG2025-5078，以下简称“本项目”）委托招标代理机构天栋建设管理有限公司，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标选定承包人，本项目实施电子化招投标。

二、发布公告情况

本项目于 2025-11-06 16:00:00 至 2025-11-27 9:00:00（北京时间，下同）在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网和广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布招标公告，并在广州公共资源交易系统公开接受投标人办理网上投标登记手续和递交电子投标文件。

三、递交投标文件和开标情况

于 2025-11-27 8:45:00 至 2025-11-27 9:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）206 开标室（天润路 333 号）接收各投标人递交的投标文件备用电子光盘。至本项目递交投标文件截止时间 2025-11-27 9:00:00 止，共有 10 家投标单位成功进行网上投标登记及网上递交投标文件，分别是：1. (主)广东岭南建设集团有限公司(成)广东大宸建筑设计有限公司、2. (主)长大市政工程（广东）有限公司(成)广州大学建筑设计研究院有限公司、3. (主)广州一城建筑工程有限公司(成)广州承总设计有限公司、4. (主)广东省冶金建筑安装有限公司(成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司、5. (主)广东铭建建设工程有限公司(成)景森设计股份有限公司、6. (主)中国建筑第四工程局有限公司(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司、7. (主)广州市第四建筑工程有限公司(成)广州黄埔建筑设计院有限公司、8. (主)广东省基础工程集团有限公司(成)广州亚泰建筑设计院有限公司、9. (主)广州市市政集团有限公司(成)广东省华城建筑设计有限公司、10. (主)广州工程总承包集团有限公司(成)广东博亚建筑设计有限公司。

四、评标委员会组建情况

按照招标文件的规定，评标委员会由招标人依法组建，由 5 人组成，从广东省综

合评标评审专家库中随机抽取，组成本项目的评标委员会，经评标委员会各成员民主推选评标委员会组长，具体评标专家名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

五、评标情况

评标委员会在开始评标前，应了解评标专家的职责及守则，认真阅读《评标委员会成员声明》的内容并签名，签字后进行评标。

评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。未通过审查的，不得进入下一阶段评审。

（一）形式评审情况

经评审，共有 10 个投标人通过形式评审。详见：《形式评审汇总表》及附表。

（二）资格审查情况

评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格审查，有 10 个投标人通过资格审查。详见：《资格审查情况报告》、《资格评审汇总表》及附表。

（三）响应性评审情况

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案响应性审查，有 10 家投标人通过响应性评审。详见：《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》及附表。

（四）评标结果

经评审，评标委员会推荐有投标人均推荐为定标阶段合格候选人【合格的中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】，若为联合体投标,按联合体主办方的统一社会信用代码排序，具体如下：

合格中标候选人名称	统一社会信用代码	统一社会信用代码后4位(除校验码外)
(主)广州市市政集团有限公司 (成)广东省华城建筑设计有限公司	91440101190440823J	823J
(主)广州一城建筑工程有限公司 (成)广州承总设计有限公司	914401065602478105	8105

(主)广东岭南建设集团有限公司 (成)广东大宸建筑设计有限公司	91440101331454736C	736C
(主)中国建筑第四工程局有限公司 (成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司	91440000214401707F	707F
(主)广东铭建建设工程有限公司 (成)景森设计股份有限公司	91440101691533323M	323M
(主)广州工程总承包集团有限公司 (成)广东博亚建筑设计有限公司	91440101231241127E	127E
(主)广州市第四建筑工程有限公司 (成)广州黄埔建筑设计院有限公司	91440101190435127K	127K
(主)广东省基础工程集团有限公司 (成)广州亚泰建筑设计院有限公司	914400001903320487	0487
(主)广东省冶金建筑安装有限公司 (成)开源国际建筑设计院(广州)有限公司	91440000190320004G	004G
(主)长大市政工程(广东)有限公司 (成)广州大学建筑设计研究院有限公司	91440300MA5G5LYH0W	YHOW

六、评标过程中澄清、说明、补正:对(主)广东铭建建设工程有限公司(成)景森设计股份有限公司提出问题澄清，具体情况详见《问题澄清（说明、补正）通知》。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

日期：2025 年 11 月 28 日