

广州市第四十一中学（东校区）扩建提升工程勘察设计（第二次） 评标报告

由广州市第四十一中学（下简称“招标人”）组织建设的广州市第四十一中学（东校区）扩建提升工程勘察设计（第二次）（项目编号：JG2025-5042，下简称“本项目”），已委托国义招标股份有限公司（下简称“招标代理”）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标，本项目现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市第四十一中学（东校区）扩建提升工程勘察设计（第二次）。
2. 招标内容：详见本项目招标公告。
3. 招标人：广州市第四十一中学。
4. 招标代理：国义招标股份有限公司。
5. 最高投标限价：本项目的最高投标限价总价为 393.912 万元。其中：勘察费最高投标限价为 78.672 万元（勘察暂定工程量按 6556 米，勘察费综合单价包干每米不超 120 元，结算以实际勘察工程量为准）；设计费最高投标限价为 291.89 万元，竣工图编制费最高投标限价为 23.35 万元。
6. 招标方式：公开招标。
7. 资金来源：财政资金。

二、招标公告、补充公告、答疑纪要发布情况

本项目于 2025 年 11 月 4 日 17 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。

本项目没有补充公告。

本项目于 2025 年 11 月 10 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网和广东省招标投标监管网发布本项目答疑纪要。

三、投标登记、投标文件递交情况

本项目于 2025 年 11 月 4 日 17 时 00 分至 2025 年 11 月 26 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人进行投标登记和递交投标文件。本项目递交投标文件光盘备用时间为 2025 年 11 月 26 日 8 时 45 分至 9 时 00 分，期间收到（主）广东省建科建筑设计院有限公司；（成）广州地质勘察基础工程有限公司、广州市设计院集团有限公司共 2 名投标人递交了投标文件光盘备用以及保密信封光盘，详见《文件接收记录表及开标会签到表》。

本项目投标文件递交截止时间为 11 月 26 日 9 时 00 分，共 3 家投标人进行了

投标登记，并按招标文件要求递交投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)广东省建科建筑设计院有限公司；(成)广州地质勘察基础工程有限公司
2	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
3	广州市设计院集团有限公司

四、开标情况

本项目开标会于 2025 年 11 月 26 日 9 时 00 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 205 开标室进行，3 家投标人均按招标文件要求递交了投标文件并在规定时间内进行解密。开标过程没有投标人提出异议。整个开标过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下，由招标代理主持进行。

五、评标委员会组成情况

本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共 5 名专家，5 名专家均从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取产生。具体专家名单如下：

评标委员会组长：
评标委员会成员：

六、投标文件评审情况

本项目的评标工作于 2025 年 11 月 26 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 19 评标室进行。评标委员会按照招标文件的评标办法对投标人的投标文件进行评审。

本项目评标办法采用综合评估法，具体评标办法及标准详见本项目招标文件，评标工作按以下程序进行：

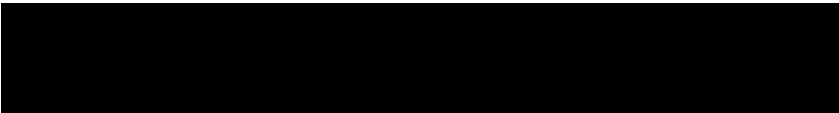
（一）初步评审

根据本项目招标文件的评审原则，评标委员会对 3 家投标人进行初步评审（含商务部分形式评审、商务部分资格评审、商务部分响应性评审、勘察设计方案部分响应性评审（暗标））。经审查，共有 3 家投标人通过初步评审（含商务部分形式评审、商务部分资格评审、商务部分响应性评审、勘察设计方案部分响应性评审（暗标））。具体详见《资格审查情况报告》《商务部分形式评审汇总表》《商务部分资格评审汇总表》《商务部分响应性评审汇总表》《勘察设计方案部分响应性评审汇总表》。

（二）详细评审

1. 商务部分详细评审

根据本项目招标文件的评审原则，评标委员会对通过初步评审（含商务部分



形式评审、商务部分资格评审、商务部分响应性评审)的3家投标人进行商务部分详细评审,评出商务部分得分。具体详见《商务部分评分记录表》《商务部分详评分汇总表》。

2. 勘察设计方案部分详细评审

(1) 根据本项目招标文件的评审原则,评标委员会对通过初步评审(勘察设计方案部分响应性评审(暗标))的3家投标人进行勘察设计方案部分详细评审,评出勘察设计方案部分得分。具体详见《勘察设计方案评分记录表》《勘察设计方案评分汇总表》。

(2) 评标委员会在得出相应的勘察设计方案部分响应性评审结论及详细评审得分后,通过评标系统自动揭晓各编号(勘察设计方案部分)投标文件所对应的投标人,并由评标委员会确认各投标人的勘察设计方案部分得分。具体详见《暗标编码表》。

(三) 投标人综合得分汇总

根据本项目招标文件的评审原则,评标委员会按照“综合得分(满分100分)=商务部分得分+勘察设计方案部分得分”的公式计算投标人综合得分,并按照投标人的综合得分从高到低先后次序排序。具体详见《得分汇总记录表》。

七、评标澄清事项: 无

八、评标结论

根据本项目招标文件的评审原则,评标委员会推荐本招标项目的中标候选人,具体名单如下:

中标候选人顺序	投标人名称	综合得分	投标总报价(元)	其中:勘察费投标报价(元)	其中:设计费投标报价(元)	其中:竣工图编制费报价(元)
第一中标候选人	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	86.38	3939120.00	786720.00	2918900.00	233500.00
第二中标候选人	(主)广东省建科建筑设计院有限公司; (成)广州地质勘察基础工程有限公司	84.46	3939120.00	786720.00	2918900.00	233500.00
第三中标候选人	广州市设计院集团有限公司	80.70	3939120.00	786720.00	2918900.00	233500.00

特此报告。

二〇二五年十一月二十六日

