

正本

广州设计之都嘉禾片区项目三期招标代理 服务合同

项目名称：广州设计之都嘉禾片区项目三期

项目地点：广州市白云区

委托人：广州设计之都建设投资开发有限公司

建设单位合同编号：设计投资-2025-GC-011 号

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司

建设管理单位合同编号：BYJKBYJS-2025-FW-273

受托人：广州市白云工程咨询管理有限公司

受托人合同编号：云咨询-DL-[2025]-091 号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2025 年 10 月 21 日

工程建设项目招标代理协议书

委托人：广州设计之都建设投资开发有限公司

法定代表人：陆伟健

通信地址：广州市白云区政民路 17 号 301A 室

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司

负责人：孙斌

通信地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 座八楼

受托人：广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人：王国强

通信地址：广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 5-6 楼

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就广州设计之都嘉禾片区项目三期招标代理事项协商一致，订立本合同。

广州设计之都建设投资开发有限公司为广州设计之都嘉禾片区项目三期的建设单位（即委托人），广州市白云城市建设投资有限公司受该单位的委托，为该项目的建设管理单位，在本服务项目中履行相应职责和权利，双方的工程委托管理关系按委托建设管理合同执行。

一、工程概况

工程名称：广州设计之都嘉禾片区项目三期。

地点：广州市白云区。

规模和内容：项目地块用地性质为商业商务兼容其他商务用地（B1/B2/B29）。项目位于白云区嘉禾街嘉禾望岗站东北侧 AB2108017 地块，总用地面积 12388 平方米，其中可建设用地面积 11669 平方米，防护绿地用地 719 平方米，项目三期拟建建筑面积约 82400 平方米，其中商业办公面积为 60200 平方米，地下车库 22200 平方米主要建设内容包括办公、商业、地下车库及其室外配套工程等。

二、招标代理的范围

本次招标代理的范围：主要承接本工程广州设计之都嘉禾片区项目三期的勘察设计采购施工一体化、工程监理、全过程造价咨询、第三方检测及监测等招标代理工作。

具体工作内容包括但不限于：按照委托人需求依法组织招标服务，编制招标工作方案、招标公告、招标文件，依法向招标监管部门办理招标申请、招标全过程备案手续，依法完成招标公告发布，依法组织接受登记及接收申请资料，接受投标单位登记；组织招标文件（含技术资料、图纸、答疑文件等）的发放、整理答疑纪要文件，依法组织抽取专家评委和开标、评标工作，依法办理、发放委托函，编制、整理招标全过程资料等招标相关系列工作。

三、合同价款

本次招标代理服务费暂定合同价为¥430000.00 元（大写：肆拾叁万元整）。招标代理费已包括评标专家费、招标公告媒体登报费及招标工作发生的其他费用，包含招标过程中第一次招标失败后再次进行招标工作所产生的招标代理费和评标的专家评审费等费用。

四、组成本合同的文件

- 1、本合同履行过程中三方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人、建设管理单位承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、合同订立

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：广州市白云区

八、本合同签章处三方联系方式和联系信息适用于三方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因签章处联系方式和联系信息而无法直接送达的，自交邮后第 7 天视为送达。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更 10 日内书面通知其他各方，否则，应承担相应责任。

九、代理期限：按单个招标项目，从编制招标文件、公告起至办理委托函截止共计 60 个工作日。

十、合同生效：

本合同三方约定：三方签字盖章后生效。

(以下无协议正文，为签署页)

委托人(盖章): 广州设计之都建设投资开发有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址:

邮政编码:

联系电话:



建设管理单位(盖章): 广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 广州市白云区齐富路 88 号白云城投大厦 C 座 8 楼

邮政编码:

联系电话:



受托人(盖章): 广州市白云工程咨询管理有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权代理人(签字或盖章):

单位地址: 广州市白云区齐富路 88 号 C 栋 5-6 楼

邮政编码:

电话: 020-35622940

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司广州天誉支行

账号: 82120078801300001813

