

阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区
改造项目（勘察、初步设计）服务公开招标
招标文件

招标工程编号：江城（2023）第 03 号

招 标 人：阳江市江城区南恩街道办事处

招标代理机构：广东宏正工程咨询有限公司

日 期：2023 年 3 月 3 日



目 录

第一章 招标公告	()
第二章 投标人须知	()
一、投标人须知前附表	()
二、投标人须知	()
(一)总则	()
(二)投标否决	()
(三)招标文件	()
(四)投标文件	()
(五)开标规定	()
(六)评标定标	()
(七)中标确认	()
(八)合同授予	()
(九)相关规定	()
(十)附件	()
第三章 评标办法	()
第四章 投标文件格式	()
一、资格后审文件格式	()
二、商务文件格式	()
三、技术文件格式	()
第五章 合同文件格式	()

第一章 招标公告

阳江市江城区南恩街道办事处的阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目（勘察、初步设计），其招标前期工作已完成，经阳江市江城区发展和改革局以江发改投资（2022）54 号文核准和招标管理部门备案。现对该项目进行勘察、初步设计公开招标，选定承包单位。

1. 本次招标项目的概况如下：

(1) **招标项目名称：**阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目（勘察、初步设计）；

(2) **本项目主要建设内容（规模）：**项目选址江城区南恩街道 15 个老旧小区，主要建设内容为：对广航楼、芙蓉阁、百货公司住宅等 3 个老旧小区进行基础类改造；对金源楼、城兴楼、规划局住宅、气象局住宅、公安局住宅、新江花园和榕园小区等 7 个老旧小区进行完善类改造；对紫荆园、漠江雅苑、幸福村、新雅花园和电瓷厂住宅等 5 个老旧小区进行提升类改造；

(3) **招标范围：**工程设计方案、设计方案修改、初步设计、概算编制、施工图勘察；

(4) **资金来源：**拟申请上级专项资金（含债券）支持，不足部分区级财政统筹解决，已落实。

2. 投标人资格要求：（1）投标人须同时具备住房城乡建设主管部门核发的①设计综合资质或建筑行业乙级（含乙级）以上设计资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级（含乙级）以上设计资质；②工程勘察综合资质或工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级（含乙级）以上资质；（2）接受以设计单位为主办方与勘察单位组成的联合体投标，该联合体必须同时满足上述资质要求。

3. 项目负责人资格要求：本工程的投标人拟派出的项目负责人具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师或房屋建筑专业类高级工程师。

4. 是否接受联合体投标：接受以设计单位为主办方与勘察单位组成的联合体投标。

5. 获取招标文件的时间及方式：

(1) 获取招标文件的时间：2023 年 3 月 3 日至 2023 年 3 月 27 日 00 时 00 分（北京时间）。

(2) 获取方式：投标人须进入广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）下载招标文件及相关资料。

(3) 本项目设立投标登记环节，采取广州公共资源交易中心网上投标登记方式进行投标登记，不接受现场登记（参加投标登记之前，投标人应查询本企业在广州公共资源交易中心的信息登记的状态，确保一切信息都是真实的、在有效期内的，以免出现信息不能被使用。上述情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现上述情况，投标人失去投标机会的，因此可能所引起的一切后果由投标人自行承担。操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。）

6. 投标截止时间、开标时间及地点：

(1) 递交投标文件时间：2023 年 3 月 28 日 9 时 30 分至 2023 年 3 月 28 日 10 时 00 分（北京时间）。

(2) 投标截止时间、开标时间：2023 年 3 月 28 日 10 时 00 分（北京时间）。

递交投标文件地点、开标地点：广州公共资源交易中心二楼第 09 开标室（中心本部）（广州市天河区天润路 333 号）。

7. 联系事项：

(1) 招标人：阳江市江城区南恩街道办事处 联系人及联系电话：李工 0662-3107718
地址：阳江市江城区漠江路德兴街 1 号

(2) 代理人：广东宏正工程咨询有限公司 联系人及联系电话：林工 0662-2890193
地址：阳江市江城区金骏路 1 号

(3) 交易中心：广州公共资源交易中心 联系电话：020-28866000
地址：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）

8. 其他依法应当载明的内容。

(1) 资格审查方式：资格后审；

(2) 招标决标方式：综合评估法；

(3) 投标人应登录广州公共资源交易中心网(网址：<http://www.gzzb.gd.cn/>)，在该项目截标时间前，将其投标保证金从本企业银行基本账户转入广州公共资源交易中心保证金专户，缴纳保证金具体要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“广州公共资源交易中心关于投标项目保证金操作指引的说明”或向广州公共资源交易中心咨询；采用投标保函(保单)方式的，于开标会现场提交投标保函(保单)原件及其缴费凭证。

(4) 投标人还应在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标申请将不予受理。

本项目详细要求，详见招标文件。

招 标 人：阳江市江城区南恩街道办事处

招标代理机构：广东宏正工程咨询有限公司

2023 年 3 月 3 日

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

凡有☑或■的为本次招标投标人须知选定内容		
条款号	条款内容	编列内容
(一) 招标项目基本情况		
1.2	招标人	阳江市江城区南恩街道办事处
1.3	招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司
1.4	工程名称	阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目
1.5	招标项目名称	阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目 (勘察、初步设计)
1.6	建设地点	项目选址江城区南恩街道 15 个老旧小区
2.1	资金来源情况	■国有 100 %，其中：政府_____%; □集体_____%; □私营_____%; □外资_____%; □其它_____。
2.2	资金到位情况	资金已落实。
3.1	提供相关资料	□立项批文， □项目建议书， □可研报告批复， □地形图（或其光盘）， ■规划用地红线图， □建设用地规划设计条件， ■设计任务书， □场地初步勘察资料____套____份， □
1.7 4.1 4.2	招 标 项 目 内 容 及 范 围	工程类型 ■房屋建筑 □市政工程 □绿化工程 □人防工程 □电力工程 □机电安装 □
工程概况及标段划分		项目选址江城区南恩街道 15 个老旧小区，主要建设内容为：对广航楼、芙蓉阁、百货公司住宅等 3 个老旧小区进行基础类改造；对金源楼、城兴楼、规划局住宅、气象局住宅、公安局住宅、新江花园和榕园小区等 7 个老旧小区进行完善类改造；对紫荆园、漠江雅苑、幸福村、新雅花园和电瓷厂住宅等 5 个老旧小区进行提升类改造； 本项目不划分标段；
招标范围		■工程设计方案 ■设计方案修改 □修建性详细规划 ■初步设计 ■概算编制 ■施工图勘察 □施工图设计 □施工现场跟踪服务等 ■本工程设计内容详见设计任务书

(二) 招标项目勘察设计要求		
14.0	勘察、初步设计 要求	<ul style="list-style-type: none"> ■ 详见建设用地规划设计条件 ■ 详见《设计任务书》 ■ 详见《勘察任务书》
	勘察、初步设计文 件 编制深度	<ul style="list-style-type: none"> ■ 符合国家规划、勘察、设计深度规定要求 ■ 《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部现行版） □ 《市政公用工程设计文件编制深度规定》（住建部现行版）
	初步设计控制 要求	<ul style="list-style-type: none"> ■ 实际招标部分工程造价不应超过招标部分总额 <u>12143.56</u> 万元。 □ 设计总面积（含各项附属设施面积）不应超过招标部分总建筑面积_____平方米。 □ 其他说明：
14.1	勘察、初步设计 周期要求	<p>总勘察设计周期为 <u>30</u> 个日历天。</p> <p>1. 方案设计：自签订合同后 <u>5</u> 个日历天内提交本项目设计方案成果文件（含项目估算）；</p> <p>2. 初步设计：自收到设计方案确认文件后 <u>25</u> 个日历天内提交初步设计成果文件（含项目概算）；</p> <p>同时，自签订合同后 <u>15</u> 个日历天内提交勘察成果文件。</p>
15.1 18.1	招标控制价、投标 报价和结算价要求	<p>1. 招标控制价：本项目估算（概算）建安工程费约 <u>12143.56</u> 万元，招标人参照（《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号））规定，计算初步设计收费基准价（招标控制价）为 <u>1624325.72</u> 元。</p> <p>2. 投标报价上限要求：投标人的初步设计费报价不得高于招标人设置的初步设计招标控制价的 <u>80%</u>，即 <u>1299460.58</u> 元；工程勘察费不得高于招标人设置勘察招标控制价的 <u>80%</u>（勘察费投标报价上限的百分比值）；否则作无效投标处理。</p> <p>3. 投标人的初步设计投标报价不能低于招标人设置的本项目初步设计成本警示价 <u>974595.43</u> 元，勘察投标报价不能低于招标人设置的本项目勘察成本警示价，即本项目勘察收费基准价（招标控制价）的 <u>60%</u>，否则作无效投标处理。（投标报价成本警示价=招标控制价×60%）</p> <p>4. 中标价为合同价。</p> <p>（1）设计费结算时以财政部门或相关单位审定的建安工程预算（不含暂列金）作为计费基数，并按照设计中标下浮后的百分比值进行结算；</p> <p>（2）勘察费结算时以财政部门或相关单位审核通过的工程勘察费进行结算，即以工程勘察收费基准价作为计费基数，并按照勘察费中标下浮后的百分比值进行结算。</p>

15.1	费用支付方式	按照签订的设计(勘察)合同约定支付勘察、初步设计费。具体支付办法如下： 1. 工程初步设计费支付： （1）合同签订后，按中标价支付工程初步设计费 30 %的预付款； （2）提交初步设计成果文件后，按中标价支付至工程初步设计费的 80 %； （3）财政部门或相关单位审定建安工程预算后，支付至工程初步设计费的 100%。 2. 工程勘察费支付： （1）提交勘察成果文件后，支付工程勘察费的 70%； （2）工程竣工验收后，支付工程勘察费的所有余款。
15.2	设计方案补偿数量、标准及付款方式	<input type="checkbox"/> 前___名有效投标人未中标者（如联合体的为设计单位）可获得设计方案补偿金。其中：综合总得分第 2 名者获得补偿金为___万元；综合总得分第 3 名至第___名者获得补偿金为万元。 <input type="checkbox"/> 未中标的补偿金获得者应在招标人与中标人签订合同后 5 日内，向招标人提出书面申请并出具领取补偿金发票，由招标人以现金或转账等方式分别一次性支付给补偿金获得者。
（三）投标人的基本要求		
5.1 5.2	投标人 投标资格	具备住房城乡建设主管部门核发的①设计综合资质或建筑行业乙级（含乙级）以上设计资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级（含乙级）以上设计资质；②工程勘察综合资质或工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级（含乙级）以上资质；（2）接受以设计单位为主办方与勘察单位组成的联合体投标，该联合体必须同时满足上述资质要求。
5.3	拟派项目负责人 资格要求	■具备一级注册建筑师资格。 ■具备一级注册结构工程师资格。 ■房屋建筑专业类高级工程师。 <input type="checkbox"/> 其他要求：无
5.4	资格审查方式	资格后审方式
6.0	分包	应符合本项目招标文件投标人须知和资格后审文件以及有关法律法规的规定。
7.1	现场踏勘	不组织（自行踏勘）， 踏勘地址：江城区南恩街道 15 个老旧小区
20.0	投标保证金 要求	投标保证金的形式：■转账（不接受现金交纳）■银行保函 ■保证保险 ■融资担保公司保函

		<p>本招标项目的投标保证金金额为 <u>33000</u> 元人民币(大写:叁万叁仟元整)。</p> <p>一、采用转账形式</p> <p>投标人(如为联合体,则指联合牵头人)应登录广州公共资源交易中心网(http://www.gzggzy.cn/),在该项目截标时间前,将其投标保证金从本企业银行基本账户转入广州公共资源交易中心保证金专户,缴纳保证金具体要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“广州公共资源交易中心关于投标项目保证金操作指引的说明”或向广州公共资源交易中心咨询。</p> <p> 账户名称:广州交易集团有限公司 开户银行:建行天润路支行 账 号:44001583404059333333 财务负责人联系方式:020-28866000-4-0</p> <p>在开标会现场,投标人(如为联合体,则指联合牵头人)须单独提交其已加盖本企业公章的本企业基本账户开户许可证复印件(或已加盖本企业公章的本企业基本存款账户信息证明材料,下同)。(经现场确认,投标人有下列情形之一,一律按照未能提交投标保证金处理,视为投标人自动放弃投标资格:(1)投标人不能在开标会现场单独提交其已加盖本企业公章的本企业基本账户开户许可证复印件的;(2)投标人的投标保证金不是从本企业银行基本账户转入,而是从本企业非银行基本账户或其分支机构或其他单位银行账户转入的;(3)投标人未按照招标文件指定的账户转入本项目的投标保证金的;(4)投标人未按照招标文件规定的金额或时间转入本项目的投标保证金的。)</p> <p> 注:1、本招标项目投标保证金提交情况以系统平台显示的投标保证金信息为准。</p> <p>二、采用银行保函或保证保险或融资担保公司保函方式</p> <p>采用银行保函或保证保险或融资担保公司保函方式的,投标人应在开标会现场提交本项目投标保函(保单)原件及由本企业基本账户转出资金购买本保函(保单)的缴费凭证。</p> <p>银行保函或保证保险或融资担保公司保函的原件应在递交投标文件时单独另行提交(不需密封)。</p> <p>(友好提醒:因与银行系统对接会需要一定时间,请投标人自行考虑其所需时间,尽早完成缴纳投标保证金的手续,耽误投标保证金到账时间,其后果由投标人承担。)</p>
11.0 12.0	招标人澄清、修补或答疑期限和投标人质疑期限	<p>1. 招标人澄清、修补或补充期限: 投标截止日期 15 日前。</p> <p>2. 投标人质疑期限: 投标截止日期 10 日前。</p> <p>3. 招标人答疑期限: 投标截止日期 7 日前。</p>
19.0	投标有效期	<p><input type="checkbox"/>45 天内有效 <input type="checkbox"/>60 天内有效</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>90 天内有效 <input type="checkbox"/>__天内有效 (从投标截止之日算起)</p> <p>在投标有效期结束前出现特殊情况的,招标人可以书面形式要求所有投标人延长投标有效期。</p>

33.0	中标人 履约担保	<p>中标人应当在签订承包合同后 15 个工作日内向招标人提交履约担保，履约担保金额为工程承包合同价的 10%。中标人可以选择下列担保方式向招标人提交履约担保：</p> <p>1、由商业银行分支机构以上（含分支机构）银行部门出具的履约保函。</p> <p>2、由保险公司出具的履约保单。</p> <p>3、由融资担保公司出具的履约保函。</p> <p>4、现金履约担保。</p>
（四）投标文件编制要求		
17.0	投标文件编制及份数要求	<p>资格后审文件、商务文件和技术文件（初步设计说明、展示图和初步设计图纸缩印本）不少于（各一份正本，五份副本），必须胶装书状成册。</p> <p>技术文件（如有）页数、双面打印及投标文件副本内页可从正本复印等要求必须符合本招标文件投标人须知第 17 条规定。</p>
	初步设计说明、展示图和初步设计图纸缩印本, 展示图版（含彩色透视或鸟瞰图）	<p>■初步设计说明、展示图和初步设计图纸，以缩印本形式统一装订成 A3 开本。</p> <p><input type="checkbox"/>展示图版一套，幅数不限，内容为表现图、分析示意图、总平面图等，可以水平或垂直展示，图纸规格不大于 A1 号图(约 841mm×594mm)，图纸比例由投标人根据视觉效果自行决定。展示图版宜裱在轻质板上。</p> <p><input type="checkbox"/>展示图版提交彩色透视或鸟瞰图，轻质展示图板均为___号图，幅数为___幅。</p> <p><input type="checkbox"/>提交的透视或鸟瞰图须表现：总体布局、单体造型等的透视效果，同时，鸟瞰应表明与周边关系。</p> <p><input type="checkbox"/>其它说明：</p>
	工作模型	<p><input type="checkbox"/>比例尺 1:300 <input type="checkbox"/>应表明与周边关系，</p> <p><input type="checkbox"/>素色模型， <input type="checkbox"/>彩色模型。</p> <p><input type="checkbox"/>其它说明：由中标单位在方案确定后提供。</p>
（五）开标、评标、定标的规定		
21.1	提交投标文件时间及开标时间	<p>提交投标文件起止时间： 2023 年 3 月 28 日 9 时 30 分至 10 时 00 分</p> <p>投标截止时间及开标时间： 2023 年 3 月 28 日 10 时 00 分</p>
22.1	提交投标文件地点及开标地点	<p>提交投标文件地点及开标地点： 广州公共资源交易中心二楼第 09 开标室（中心本部）（广州市天河区天润路 333 号）</p>

22.1 22.2	参加开标会议 人员要求	<p>1. 参加开标会人员应凭递交本单位介绍信（或法定代表人证明书或授权委托书）及本人身份证进场，并接受交易中心和招标人（或其招标代理机构）的核验。</p> <p>2. 参加开标会的投标人代表不得超过 1 人，其代表必须为法定代表人或委托代理人或项目负责人，项目负责人可同时是委托代理人。开标会现场，投标人的法定代表人须提交法定代表人证明书原件及本人身份证原件；委托代理人须提交授权委托书原件和身份证原件。</p> <p>3. 投标人代表须在开标现场单独提交一份已加盖本企业公章的本企业基本账户开户许可证复印件（或已加盖本企业公章的本企业基本存款账户信息证明材料）。</p> <p>注：投标人不符合上述要求的其投标文件视为无效投标文件。</p>
23.0	资格后审委员会 组成	本项目资格后审委员会组成人员应为__5__人（5人以上单数）。其中：招标人派代表专家__0__人，其余从广东省综合评标评审专家库中随机抽取评标专家__5__人。
	评标委员会 组成	评标委员会成员与资格后审委员会组成人员相同。
27.0 28.0	评标定标办法	<p>本项目采用综合评估法评标：</p> <p>取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。当投标人的综合总得分相同时，以报价低的排序为前；当综合总得分相同且报价相同时，通过现场抽签方式确定排序。</p>
28.0	项目评标方式	本项目技术文件（设计说明、展示图和设计图纸缩印本）采用暗标评标，其它部分采用明标评标。
30.2	中标通知书 发放	<p>中标人确定后，招标人应当在 7 日内向中标人发出中标通知书。</p> <p>招标人最迟应当在投标有效期届满 30 日前发出中标通知书，否则，应当按照本投标人须知 19.2 款的规定延长投标有效期。</p>
34.1	合同文本	<p><input checked="" type="checkbox"/>使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理局监制的《建设工程勘察合同》（示范文本）</p> <p><input type="checkbox"/>使用招标人提供的勘察合同文本</p>
（六）其他事项		
	其它事项	合同范本说明：本招标文件所提供的合同范本为勘察合同范本，合同内容遵循勘察设计的业务流程和范围。本次招标为初步设计招标，合同内容如涉及初步设计业务流程或范围外的，应以初步设计业务流程或范围为准。中标人应按照初步设计的业务流程和范围对合同范本进行相应调整。

二、投标人须知

(一) 总则

1. 工程项目概况

1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，通过公开招标方式选定承包人。

1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.4 工程名称：见投标人须知前附表。

1.5 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.6 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.7 项目建设规模：见投标人须知前附表。

2. 项目资金来源和落实情况

2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

3. 勘察、初步设计条件提供

3.1 招标人将为投标人提供尽可能的勘察、初步设计条件及资料，见投标人须知前附表。

4. 招标范围及标段划分

4.1 招标范围：见投标人须知前附表。

4.2 标段划分：见投标人须知前附表。

5. 投标人资格要求

5.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 其他要求：见投标人须知前附表。

5.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章投标人须知第 5.1 款和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体主办人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

5.3 项目负责人资格要求：见投标人须知前附表。

5.4 本招标工程项目采用本投标人须知前附表所述的资格后审方式确定合格投标人。

6. 分包

6.1 投标人须知前附表规定允许分包的，招标人不得直接指定分包工程承包人，也不得对依法实施的分包活动进行干预，应当允许投标人将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包。

6.2 投标人拟将允许分包的中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应当符合有关法律、法规、规章的规定，符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，并按照第4章的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

7. 踏勘现场

7.1 招标人不集中组织踏勘现场，由投标人按投标人须知前附表所述地点，自己组织对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及的现场资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用及一切责任事故。

7.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

8. 通用规定

8.1 货币名称

招标投标文件采用的币种为人民币。

8.2 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

8.3 保密责任

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

8.4 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

8.5 计量单位

招标投标文件所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.6 本招标文件中所称网上或网站，除特别指明外，是指广州公共资源交易网站（<http://www.gzggzy.cn/>）。

8.7 本招标文件所指天或日均为日历天，工作日均为国家机关法定工作日，时间均为北京时间。

8.8 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

8.9 本招标文件所称本人身份证是指自然人的《居民身份证》或《临时居民身份证》。

8.10 本招标文件所称其他利害关系人是指投标人以外，与招标项目或者招标活动有直接和间接利益关系的法人、其他组织和自然人。

8.11 本招标文件所指政府投资项目，是指使用市、县（市、区）本级财政一般公共预算资金、政府性基金、财政专户管理资金以及政府融资等其他财政性资金进行的固定资产投资建设项目。

8.12 招标文件要求提供相关的证书、证照如已推行或实施电子证书、证照的，投标人应按规定提供其有效的电子证书、证照或其原件扫描件。电子证书、证照与纸质证书、证照具有同等法律效力。有关人员可在相关网站（平台）下载、查看或打印其相关电子证书、证照，并可在相关网站（平台）或通过扫描电子证书、证照上的二维码对其信息真伪进行验证。

（二）投标否决

9. 否决投标条款

9.1 开标时，投标人有下列情形之一的，其投标文件视为无效投标文件，不得进入资格后审和评标：

(1) 投标人未按照招标文件要求派员按时参加开标或未按照招标文件要求提供有效身份证明资料查验；

(2) 投标文件未按照招标文件要求送达指定地点或者逾期送达；

(3) 投标文件未按照招标文件要求装订、密封和标记；

(4) 投标人不是通过交易系统登记方式确认为本项目的投标参与者；

(5) 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金及其相关手续；

(6) 投标人的投标报价低于成本警示价或超过投标报价上限的；

(7) 投标人的信用等级低于 C 级或没有信用等级。

9.2 经现场确认，投标人有下列情形之一，一律按照无提交投标保证金处理，视为投标人自动放弃投标资格：

(1) 投标人不能在开标会现场单独提交其已加盖本企业公章的本企业基本账户开户许可证复印件（或已加盖本企业公章的本企业基本存款账户信息证明材料）；

(2) 投标人的投标现金保证金不是从本企业银行基本账户转入或投标人的投标保函（保单）费用不是由本企业银行基本账户购买；

(3) 投标人未按照招标文件指定的账户转入投标保证金或在开标现场未提交投标保函（保单）原件及其缴费凭证；

(4) 投标人未按照招标文件规定的金额或时间转入或提交本项目的投标保证金。

9.3 经资格后审委员会确认，投标人的下列资格后审文件评审内容之一不符合资格后审必要合格条件标准的（招标人按照附件 1 要求编制），为无效投标文件：（1）市场准入资格；（2）联合体投标；（3）分包情况；（4）投标承诺书；（5）项目负责人资格要求；（6）拟派驻招标项目管理机构人员；（7）资格后审文件份数和要求；（8）委托代理人要求。

9.4 技术文件符合性审查，经评标委员会确认有下列情形之一的为无效投标文件：

(1) 采用暗标方式评审的技术文件正本未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人或其委托代理人等）签字或盖章、加盖投标人法人公章。

(2) 采用暗标方式评审的技术文件副本中均不得有签名、盖章或体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字。

(3) 技术文件未按照投标人须知前附表要求的份数提供。

(4) 技术文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。

(5) 投标人有本招标文件投标人须知第 9.7 款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为。

(6) 本招标文件明确规定可以废标的其他情形。

9.5 商务文件符合性审查，经评标委员会确认有下列情形之一的为无效投标文件：

(1) 商务文件未按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人或其委托代理人）签字或盖章、加盖投标人法人公章。

(2) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价。

(3) 商务文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应。

- (4) 商务文件未按照投标人须知前附表要求的份数提供。
- (5) 商务文件未按招标文件规定格式编制或主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认。
- (6) 投标人有本招标文件投标须知第 9.7 款所列的串通投标、弄虚作假等违法行为。
- (7) 招标文件明确规定可以废标的其他情形。

注：①资格后审委员会或评标委员会各成员在按上述情形确认资格后审文件、技术文件、商务文件的有效性时，只能出具合格（通过）或不合格（不通过）任一种意见，不能有第二种意见；如评委不出具具体意见的，视为其确认投标文件有效。

②评标委员会在投标文件评审过程中，对涉嫌有串通投标的行为应另行作出书面说明，招标人应于评标会结束后将该情况及时书面报告招标管理部门。

9.6 投标人存在下列情形之一的作无效标处理：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；或为招标项目前期准备提供咨询或监理服务的；

(2) 为招标项目的代建人或监理人；为招标项目提供招标代理服务的；

(3) 与本招标项目的代建人或监理人或招标代理机构同为一个法人代表的；

(4) 与本招标项目的代建人或监理人或招标代理机构相互控股或参股的；

(5) 与本招标项目的代建人或监理人或招标代理机构相互任职或工作的；

(6) 参加本项目投标的项目负责人同时受聘于两个或者两个以上建设工程勘察、设计单位；

(7) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(8) 财产被接管或冻结的；

(9) 因违反公共资源交易相关法律、法规规定以及违背诚实信用原则被相关主管部门或单位正在列为联合惩戒的对象，作为失信企业被依法限制参与工程建设项目招标投标活动；或正在受到相关行政主管部门或单位停业或暂停承揽业务的处罚（含限制参与工程建设项目招标投标活动通报行为）。

9.7 串通投标和以其他方式弄虚作假行为的认定

9.7.1 下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

(1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

(2) 投标人之间约定中标人；

(3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

(5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

9.7.2 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

(4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(5) 不同投标人的投标文件相互混装；

(6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

9.7.3 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- (1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- (2) 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- (3) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- (4) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- (5) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- (6) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

9.7.4 有下列情形之一的，属于投标人以其他方式弄虚作假：

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；
- (5) 其他弄虚作假的行为。

(三) 招标文件

10. 招标文件组成

10.1 本招标文件包括下列内容：

- 第一章 招标公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 评标办法
- 第四章 投标文件格式
- 第五章 合同文件格式

10.2 除 10.1 款内容外，招标人按规定在网上发出的对本招标文件的澄清、修改、补充和答疑内容，构成招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

11. 招标文件发布、获取、修改或澄清

11.1 招标人应按照招标公告、招标文件示范文本，并结合招标项目实际编制招标公告和招标文件，经招标管理部门招标备案后方可发布。

11.2 招标公告应按规定在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上同时发布，其中招标文件须一同在广州公共资源交易中心网上发布。招标公告及招标文件发布之日起至截止时间止，最短不得少于 20 日。投标人应自行在广州公共资源交易中心网上下载招标文件。

11.3 招标文件在网上发布后，招标人发现招标文件有遗漏或不够完善的，可以对已发布的招标文件进行必要的澄清、修改或补充，其澄清、修改或补充内容应当形成补遗文件报招标管理部门备案后按规定的投标截止时间至少 15 日前以书面形式在网上公布。澄清、修改或补充招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且其澄清、修改或补充内容影响投标文件编制的，招标人应相应顺延截标时间。补遗文件作为招标文件的补充，是招标文件的组成部分。

11.4 当招标文件、招标文件的澄清、修改或补充等在同一内容的表述上不一致时，以网上最后发出的书面文件为准。

11.5 招标文件的澄清、修改或补充内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人应从网上下载招标人对招标文件的澄清、修改或补充内容，招标人不再另行通知。投标人因自身原

因未能获取澄清、修改或补充资料所造成的后果，由投标人自行承担。

12. 招标文件质疑和答疑

12.1 投标人在网上获取招标文件后，应详细检查招标文件的所有内容，同时审阅招标文件中的所有事项、格式、条款和规范要求等，如发现招标文件缺损、错漏或对招标文件有任何疑问，应当在投标截止时间至少 10 日前以无记名形式在网上向招标人提出质疑要求，且不得有任何可识别投标人及其人员的标识。

12.2 对于投标人的任何有关招标文件的网上疑问，招标人应在投标截止时间至少 7 日前以书面公告形式在网上解答投标人对招标文件的疑问，并形成补遗文件报招标管理部门备案后在网上发布。补遗文件作为招标文件的补充，是招标文件的组成部分。

12.3 招标文件的答疑内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人应从网上下载招标人对招标文件的答疑，招标人不再另行通知。投标人因自身原因未能获取答疑资料所造成的后果，由投标人自行承担。

13. 工程承包方式

13.1 本招标工程采用固定总价合同承包方式。

14. 工程勘察初步设计周期、质量及有关要求

14.1 勘察初步设计期限及其相关要求：中标单位应按照投标人须知前附表要求的服务周期和相关规划设计要求完成招标内容的全部建设工程勘察初步设计工作。

14.2 本工程勘察初步设计质量要求：国家合格或以上标准。受建设单位的委托，在勘察初步设计合同约定的范围内，勘察、初步设计单位完成勘察初步设计任务必须遵守下述规则，如因勘察、初步设计单位过错造成重大经济损失的，则应承担相应的经济责任和法律责任。

(1) 建设工程勘察、初步设计文件编制应当符合城乡规划、抗震防灾要求，注重地下空间开发利用；遵守土地管理、水土保持、文物保护、消防安全等法律、法规的规定。

(2) 建设工程勘察、初步设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合安全实用、保护环境的要求，有利节约和综合利用土地、能源、水资源和材料，力求经济美观。鼓励采用先进技术、先进工艺、先进设备、新型材料和现代管理方法。

14.3 建设工程勘察、初步设计文件编制应当符合以下要求：

(1) 初步勘察文件应当满足建设工程项目的规划选址、可行性研究、初步设计文件编制的需要；

(2) 详细勘察文件应当满足岩土治理、施工图设计文件编制和工程施工的需要；

(3) 方案设计文件应当满足编制初步设计文件的需要；

(4) 初步设计文件应当满足编制施工图设计文件和施工招标文件以及主要设备材料订货的需要。

建设工程勘察、初步设计文件应当编制环境保护和节能设计专篇，满足环境保护和节能的要求，采用先进的设计理念和技术，提高环保水平，降低能源消耗和建设成本。

15. 服务费用支付及结算办法

15.1 服务费用支付及结算办法应当按照投标人须知前附表要求及有关规定在双方承包合同专用条款中约定执行。

15.2 招标人如对有效投标人之未中标者实施经济补偿时，应当按照投标人须知前附表要求的数量、标准及付款方式支付补偿金。

（四）投标文件

16. 投标文件组成

16.1 投标文件由资格后审文件、商务文件和技术文件部分组成。

16.2 资格后审文件主要包括以下内容：（1）投标承诺书；（2）法定代表人身份证明书；（3）授权委托书；（4）投标人一般情况表；（5）联合体投标情况表（如有）；（6）拟定分包人情况表（如有）；（7）拟派驻招标项目管理机构；（8）其它资料。

16.3 商务文件主要包括以下内容：（1）投标函；（2）商务文件要求的评审资料。

16.4 技术文件主要包括以下内容：（1）初步设计说明、展示图和初步设计图纸汇编缩印本；

（2）其他要求资料。（本项技术文件招标人可根据招标项目工作实际需要增加相应内容）

17. 投标文件编制

17.1 投标文件编制应包括本投标人须知第 16 条要求的内容。投标人提交的投标文件应当使用招标文件第四章所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）及遵循有关投标文件编写目录及要求，并符合投标人须知前附表要求。

17.2 投标文件的资格后审文件、商务文件的内页统一使用白色 A4 复印纸黑色字体打印（相关证书、证件及证明文件的复印件中的字体不受此限，其中商务文件投标函中的投标报价项手写无效），每册封面均须统一使用 A4 纸封面；技术文件封面及内页统一使用白色 A3 纸打印。

17.3 投标文件应胶装书状成册，使用不褪色的蓝、黑墨水笔签字，字迹应清晰易于辨认。投标文件封面的右上角应清楚地注明“正本”或“副本”，字体为黑色字体。投标文件副本内页如从正本复印的，其正副本内页内容应一致。所有投标文件中的投标人名称、招标人名称必须使用企业（单位）全称，自然人名字（含签字、盖章）必须使用法定姓名（与本人身份证姓名一致）。投标文件的资格后审文件、商务文件和技术文件（如有）主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认，应作无效投标处理。

17.4 投标文件必须按照招标文件要求在注明要签字盖章的位置由规定人员（含法定代表人或其委托代理人）签字或盖章、加盖投标人法人公章。投标文件正副本所有需签字盖章的地方应全部签字盖章，从正本复印的签字盖章无效。资格后审文件、商务文件的正副本封面和和技术文件（初步设计说明、展示图和初步设计图纸汇编缩印本）（如有）的正本封面须由投标人加盖投标人公章并由法定代表人签字或盖章，但技术文件副本不得签字、盖章或不得有体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字。联合体投标的（除特别注明的外），投标人为联合体主办人名称，其投标文件由主办人及其代表按规定签字、盖章。签字或盖章不符合本条款上述要求的投标文件将作无效投标处理。

17.5 由委托代理人签字的投标文件须同时提交投标文件签署授权委托书。投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及其内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。

17.6 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或无行间插字或无增删。如有修

改，修改处应由投标人加盖投标人印章或由法定代表人或其委托代理人签字。

17.7 技术文件（初步设计说明、展示图和初步设计图纸汇编缩印本）正本和副本须分别密封，正本密封在一个内层包封，副本密封在另一个内层包封，两个内层包封（可注明正副本）再合包密封在一个外层包封中。技术文件中的展示图版（含彩色透视或鸟瞰图）（如有）应单独包封，电子版文件（如有）也应放在展示图版包封内。

17.8 资格后审文件正本和副本共同密封在一个外层包封中，也可按技术文件（初步设计说明、展示图和初步设计图纸汇编缩印本）方法包封。商务文件的包封同资格后审文件。

17.9 技术文件（初步设计说明、展示图和初步设计图纸汇编缩印本）的内层和外层密封上均应注明如下四项内容，多注或少注视为无效投标文件（内层密封注明正副本除外），技术文件中的展示图版（含彩色透视或鸟瞰图）（如有）密封上可不执行本款规定，但其密封上不得出现投标人单位名称：（1）招标项目名称；（2）招标工程编号；（3）招标人名称；（4）投标文件的内容（如技术文件）。

17.10 资格后审文件和商务文件密封上的标注内容均不能少于技术文件（初步设计说明、展示图和初步设计图纸汇编缩印本）密封上应注明的四项内容，其密封上可出现投标人单位名称。

17.11 技术文件（初步设计说明、展示图和初步设计图纸汇编缩印本）的内层和外层密封上不得出现投标人单位名称，密封的封口处可加盖密封章或加贴密封条。技术文件中的展示图版（含彩色透视或鸟瞰图）（如有）的包封封口处可加盖密封章或加贴密封条。资格后审文件和商务文件的密封封口处可加盖密封章或加贴密封条。

17.12 投标文件未按照本条款上述要求编制、装订、密封、标记和签字、盖章，其投标文件视为无效投标文件。

18. 投标报价

18.1 本项目招标人可参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）规定计算勘察初步设计收费基准价（招标控制价），投标人的投标报价必须按照本招标文件投标人须知前附表的要求报价。

19. 投标有效期

19.1 投标有效期从提交投标文件的截止时间之日起算。本招标项目投标有效期见本投标人须知前附表规定的期限，在此期间，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

19.2 在投标有效期结束前出现特殊情况的，招标人可形成延长投标有效期的书面文件报招标管理部门备案后在网上发布告知所有投标人。投标人同意延长的，不得要求或者被允许修改其投标文件的实质性内容，但应当相应延长其投标保证金的有效期；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

20. 投标保证金

20.1 投标人应按本投标人须知前附表所规定的数额和方式提交投标保证金，并作为其投标文件的一部分；投标保证金有效期应当与投标有效期一致。

20.2 联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中主办人的名义提交投标保证金。以联合体中主办人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

20.3 评标会结束后5个工作日内，招标人应全额退还前三名中标候选人之外的投标人的投标保证金及银行同期存款利息，或退还投标人的投标保函（保单）原件；承包合同签订后5个工作日内，招标人应全额退还前三名中标候选人的投标保证金及银行同期存款利息，或退还投标人

的投标保函（保单）原件。

20.4 有下列情形之一的，招标人应在发生后5个工作日内全额退还投标人的投标保证金及银行同期存款利息，或退还投标人的投标保函（保单）原件：

- (1) 招标终止；
- (2) 招标失败需要重新招标；
- (3) 投标人拒绝在投标有效期限终止之后延长投标有效期限。

20.5 有下列情形之一的，招标人可以没收投标人的投标保证金；

- (1) 在投标截止时间之后至投标有效期限终止期间撤回投标文件的；
- (2) 中标人无正当理由放弃中标或未能在规定期限内提交履约担保或不与招标人签订承包合同或在签订合同时向招标人提出附加条件的；
- (3) 由于违法行为被取消投标资格、中标无效的；
- (4) 法律、法规、规章或招标文件规定可以没收投标保证金的其他情形。

21. 投标文件的提交

21.1 投标人应按照投标人须知前附表的规定在投标截止时间前将投标文件提交到招标文件规定的广州公共资源交易中心开标地点。

21.2 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改或者撤回其投标文件。

21.3 招标人在本投标人须知前附表规定的投标截止时间以后收到的投标文件，将被拒绝并退回给投标人。

21.4 至投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于3家的，本次招标失败，招标人应按规定依法重新组织招标或报原项目审批部门重新核准招标方式，招标人将不承担因此给投标人造成的损失。

（五） 开标规定

22. 开标

22.1 招标人应按本投标人须知前附表所规定的时间和地点召开本项目开标会；拟参加该项目投标的所有投标人必须按本投标人须知前附表要求派员参加开标会。

22.2 参加开标会的投标人代表应持本单位介绍信（或法定代表人证明书或授权委托书）和本人身份证到招标文件规定的开标室递交投标文件。若因投标人未带齐相关证明资料而导致无法办理截标手续的，责任由投标人自负。招标人相关工作人员也应持本单位介绍信（或法定代表人身份证明书或授权委托书）和本人身份证参加开标会。

22.3 开标由招标人或其委托的招标代理机构主持，其程序如下：

- (1) 开标会开始，主持人宣布会议纪律和注意事项；
- (2) 主持人公布参加开标会议的招标人、招标代理机构、招标管理部门和交易中心等单位代表情况；

(3) 按照广州公共资源交易中心系统投标人参与项目的先后顺序，招标人代表或其委托的代理机构代表依次对参加投标的投标人代表的身份进行核验，检查其投标文件的密封情况，宣布核验结果，并开启投标文件公布投标人的投标报价；

(4) 参加开标会议的投标人、招标人、招标代理机构、招标管理部门和交易中心等单位代表

对人员身份核验、投标文件密封情况、投标保证金缴纳情况、投标报价和有效或无效投标人名单等进行签字确认；

(5) 招标代理机构对开标过程进行记录，并存档备查；

(6) 开标会结束。招标代理机构将有效投标人的资格后审文件（含核验身份资料）送资格审查。

22.4 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提供，招标人应当场作出答复，并作记录。

(六) 评标定标

23. 资格后审委员会和评标委员会

23.1 资格后审委员会（评标委员会）由招标人依法组建，其组成人员数见本投标人须知前附表。委员会成员按有关规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，并从中推选出资格后审委员会（评标委员会）主任，由主任主持资格后审（评标）工作。

招标人可以派代表参加资格后审委员会（评标委员会），原则上以一人为限，该代表应为招标人的正式员工，且具备国家和省规定的评标专家条件和要求，但不得担任资格后审委员会（评标委员会）负责人，不得接受评标报酬，不得以任何方式影响其他评标专家独立评审。

23.2 资格后审委员会（评标委员会）应当严格按照招标文件的评标办法规定的评标程序、评标标准和方法进行评标，招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

23.3 评标委员会对报价明显低于其他投标人的，应当要求投标人具体说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定为以低于成本价竞标，否决其投标。

23.4 资格后审委员会（评标委员会）应切实履行评标职责，对同一个问题不一致的，按程序要求记录。资格后审委员会（评标委员会）实行少数服从多数的原则，以记名投票方式表决，评审结果经资格后审委员会（评标委员会）全体成员过半数通过有效。

23.5 资格后审委员会（评标委员会）成员应当独立、客观、公正地对投标文件提出评审意见，对评审结果签字确认，并对所提出的评审意见承担个人责任。禁止资格后审委员会（评标委员会）成员将个人意见强加给他人，影响正常评审秩序和妨碍评审结论的公正性。对评审结果有不同意见的资格后审委员会（评标委员会）成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，资格后审报告（评标报告）应当注明该不同意见。资格后审委员会（评标委员会）成员拒绝在资格后审报告（评标报告）上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

24. 评标过程的回避

24.1 资格后审委员会（评标委员会）专家参加评标活动时实行主动回避制度。有下列情形之一的，应当主动提出回避，不得担任该招标项目的资格后审委员会（评标委员会）成员。

(1) 投标人或者投标人主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

24.2 资格后审委员会（评标委员会）专家不主动提出回避的，一经发现，应立即终止其评

标活动，已完成评标活动的，其评标结果无效。

24.3 有下列情形之一的，经招标人与公共资源交易中心审核确认后，资格后审委员会（评标委员会）专家应按规定重新抽取。

- (1) 已抽取的评标专家与评标的项目有利害关系，可能会妨碍公正评审；
- (2) 由于原评标专家的违规行为，评标无效，评标活动需重新组织；
- (3) 已抽取的评标专家未能参加评标活动或未能按时完成评标任务。

25. 评标过程的保密

25.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标人文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料及与中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

25.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

25.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

26. 资格后审

26.1 资格后审工作在开标后评标前按程序进行。资格后审委员会对各有效投标人的资格审查，将依据投标人提交的资格后审文件，以及本工程投标人须知附件 1 中约定的资格后审必要合格条件标准。凡全部满足资格后审必要合格条件标准的投标人即确定为资格审查合格的投标人。

26.2 对于各有效投标人未能按投标人须知附件 1 资格后审必要合格条件标准及招标文件要求编制资格后审文件或不能提交相关资料接受审查验证的或提交的资料与招标文件要求不符的，其资格后审文件资料中相对应的内容不予确认，应视为无效投标文件处理。

26.3 资格后审委员会应切实履行审查职责，对同一个问题不一致的，按程序要求记录。资格后审委员会实行少数服从多数的原则，以记名投票方式表决，审查结果经资格后审委员会全体成员过半数通过有效。资格后审委员会审查过程中如出现疑问，可要求投标人进行澄清说明。

26.4 资格审查工作结束后，资格后审委员会应向招标人提交资格后审结果的书面报告。当资格后审合格的投标人少于 3 家时，不再进行后续招标投标程序，招标人应依法重新招标或报原项目审批部门重新核准招标方式。

27. 评标办法（评标办法见本招标文件第三章）

本项目评标办法由招标人按本投标人须知前附表的规定确定。

28. 评标定标程序

28.1 综合评估法程序：

- (1) 资格审查结束后，资格后审不合格的投标人不能进入下一步评标程序。
- (2) 招标代理机构在交易中心工作人员见证下对各投标人的技术文件进行匿名编号。
- (3) 评委对各投标人的技术文件进行符合性审查和评审打分，填写《评分表》并签名。
- (4) 招标代理机构在评委及交易中心工作人员见证下对已匿名编号的技术文件进行还原，将对应的投标人全称在还原表上列出，评标委员会成员和有关人员签名确认。
- (5) 评委逐一对技术文件合格的投标人的商务文件进行符合性审查，并对合格商务文件的投标人的业绩、奖项、项目成员职称等进行评审打分，填写《评分表》并签名。
- (6) 评委按招标文件规定计算所有商务文件合格投标人的有效报价算术平均值，并从所有有效报价中随机摇珠选定一个投标报价（以进入资格后审的全部投标人名单中的序号为球号）。

(7) 评委取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值作为本项目的评标基准价,分别计算有效投标人商务文件的投标报价得分。

(8) 评委按招标文件规定的评分细则逐一计算各投标人技术文件得分、商务文件得分和信用评价得分的综合总得分,全体评委在《综合计分汇总表》上签名。

(9) 评标委员会按照评审综合总得分从高至低的顺序进行排序,并向招标人推荐三个综合总得分最高的投标人为中标候选人。当投标人综合总得分相同时,以报价低的排序为前;当投标人综合总得分相同且报价相同时,通过现场抽签方式确定排序。

(10) 招标代理机构将记录的评标、定标有关内容写出书面评标报告,评标委员会成员和有关人员签字确认存档备案。

(11) 评标、定标会议结束。

28.2 评标过程中,经评标委员会评审有效的投标人不足3家的,该项目招标失败,招标人应重新招标或报原项目审批部门重新核准招标方式。

(七) 中标确认

29. 中标公示

29.1 评标委员会成员推荐中标候选人后,招标人应当于评标会议结束后3日内将评标结果(包含中标候选人名称、投标报价、业绩奖项、质量、工期、拟派驻招标项目管理机构人员信息等)、评标专家代码(评标专家姓名可用代码进行标示,如专家一、专家二等)及其对应的具体评标意见(含对否决投标人相关意见等)以及评标报告在广东省招标投标监管网和广州公共资源交易平台上公示,公示期不得少于3个工作日。

29.2 投标人或者其他利害关系人对招标项目的中标结果有异议的,应当在中标结果公示期结束前向招标人书面提出,逾期提出的不予受理。招标人自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。

29.3 投标人或其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关招标管理部门投诉。招标管理部门应当自收到投诉之日起3个工作日内决定是否受理投诉,并自受理投诉之日起30个工作日内作出书面处理决定。(异议和投诉指引详见投标人须知附件2)

30. 中标人确定

30.1 中标人确定。中标结果公示期满无异议的,招标人确认排名第一的中标候选人为中标人,中标人的投标报价即为中标价。

30.2 中标人确定后,招标人应当在7日内将加盖招标人单位公章并经广州公共资源交易中心见证的中标通知书发放到中标人及各相关单位。招标人最迟应当在投标有效期届满30日前发出中标通知书,否则,应当按照本投标人须知19.2款的规定延长投标有效期。

30.3 招标人应当自确定中标人之日起15日内,向有关招标管理部门提交招标投标情况的书面报告。

31. 授标及废除授标

31.1 评标完成后,中标人若有下列情形之一的,招标人应按规定取消中标候选人资格或废除授标:

- (1) 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标的；
- (2) 与其他投标人串通投标或以行贿的手段谋取中标的；
- (3) 不是从本投标企业基本账户提交投标担保或以虚假方式提交投标保证金保函（保单）的；
- (4) 于投标有效期终止之前撤回投标文件，或者排名第一的中标候选人放弃中标资格的；
- (5) 因中标人过错而未能按照规定与招标人签订设计（勘察）合同或中标人因不可抗力提出不能履行合同的；
- (6) 因中标人过错而未能按照招标文件要求向招标人提交履约担保的；
- (7) 资格后审文件、商务文件中的拟派驻项目机构人员资料信息、业绩奖项资料信息与阳江市建筑业企业信用信息平台登记的人员、业绩奖项资料信息不一致的；
- (8) 中标单位的项目负责人同时受聘于两个或者两个以上建设工程勘察、设计单位的；
- (9) 中标人被有关部门查实存在影响中标结果的违法行为、不具备中标资格的；
- (10) 投标人在参加本项目投标时有本企业投标承诺书所列的违法违规行及事实的；
- (11) 法律法规规定的其它明显损害招标人利益和公共利益的情形；
- (12) 招标文件明确规定可以废除授标的其他情形。

31.2 中标人被废除授标，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人，也可以重新招标。以此类推，招标人可以确认排名第三的中标候选人为中标人或者重新招标。在确定排名第二或第三的中标候选人为中标人前，也要按规定实行中标结果公示。三名中标候选人均放弃中标或确定为中标无效的，应当依法重新组织招标或报原项目审批部门重新核准招标方式。

31.3 招标人有下列情形之一的，应依法承担相应的责任：

- (1) 无正当理由不发出中标通知书的；
- (2) 招标人不按照规定确定中标人的；
- (3) 中标通知书发出后无正当理由改变中标结果的；
- (4) 无正当理由不与中标人签订设计（勘察）合同的；
- (5) 在签订设计（勘察）合同时向中标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。

（八）合同授予

32. 合同授予

32.1 本招标项目的设计（勘察）合同将授予按本投标人须知第 30 条或第 31 条所确定的中标人。

32.2 招标人和中标人应当在投标有效期内并自中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件与中标人签定设计（勘察）合同。招标人和中标人不得另行订立背离招标文件、投标文件实质性内容的其他协议。

32.3 招标人如不按本投标人须知第 32.2 款的规定与中标人签定设计（勘察）合同，或者招标人、中标人订立背离合同实质性内容的其他协议，应改正并处以投标保证金罚款。

32.4 中标人如不按本投标人须知第 32.2 款的规定与招标人订立设计（勘察）合同，招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

32.5 中标人应当按照设计（勘察）合同约定履行义务，完成中标项目设计（勘察）任务，

不得将中标项目设计（勘察）任务转让（转包）或者违法分包给他人。

33. 履约担保和支付担保

33.1 中标人应当在签定工程设计（勘察）合同后 15 个工作日内向招标人提交履约担保，履约担保金额为工程设计（勘察）合同价的 10%。具体要求以投标人须知前附表要求为准。

33.2 若中标人不能按本投标人须知第 33.1 款的规定金额向招标人提交履约担保的，招标人将有充分的理由解除承包合同，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

33.3 招标人要求中标人提供履约担保的，应当同时向中标人提供与履约担保数额相等的工程款支付担保。政府投资建设项目招标人按规定不能出具工程款支付担保函或者财政部门不能出具工程款支付担保证明书的，招标人应与中标人签订支付工程款的承诺协议，作为支付担保的依据。

33.4 中标人履约担保和招标人支付担保可使用本招标文件提供的格式（参考格式详见合同版本格式 1 或格式 2），双方担保手续作为工程承包合同的附件；如不使用本招标文件提供的格式，应经招标人同意。中标人履约担保与招标人支付担保不得对抵，不得随意撤保。履约担保和工程款支付担保原件分别由招标人和中标人保管。

34. 合同存档

34.1 设计（勘察）合同签署后 5 个工作日内，招标人或中标人应送一份设计（勘察）合同到招标管理部门存档。

（九）相关规定

35. 知识产权保护

35.1 投标人保证本项目的投标文件及资料均未侵犯他人的知识产权，否则须承担由此引起的全部法律责任和经济责任。

35.2 若投标人使用他人的专利、专有技术，投标人应注明所涉及的费用承担人。

35.3 获得招标人支付方案设计使用费的投标方案，视为受招标人委托创作的作品，招标人获得在本项目设计上的一次性使用权（署名权除外），该方案评标后不予退回。

35.4 招标人有权在评标会后公开介绍、展示、评价、推广已支付方案设计使用费的投标方案，不再支付其它费用。

35.5 已获得方案设计使用费的投标方案，投标人和间接参加投标的人员，不得将该方案用于其它任何项目的投标和设计。

35.6 投标人不接受上述条款的，可以拒绝领取招标人支付的方案设计使用费，并要求招标人退回投标文件。

35.7 未获得招标人支付方案设计使用费的投标方案，其方案成果是投标人创作的作品，其著作权、版权和使用权归投标人所有，受法律保护。该方案在评标后 7 个工作日内逐一退还。

(十) 附件

附件 1: 资格后审必要合格条件标准

附件 2: 招标投标异议和投诉工作指引

附件 3: 工程初步设计任务书 (工程勘察任务书)

附件 1

资格后审必要合格条件标准

序号	项目内容	合格条件
1	市场准入资格	1、具备有效的工商营业执照等法人资格证书； 2、（1）投标人须同时具备住房城乡建设主管部门核发的①设计综合资质或建筑行业乙级（含乙级）以上设计资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级（含乙级）以上设计资质；②工程勘察综合资质或工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级（含乙级）以上资质；（2）接受以设计单位为主办方与勘察单位组成的联合体投标，该联合体必须同时满足上述资质要求。 3、投标企业须提交阳江市诚信登记手续（省外企业须同时提交进粤登记手续）。
2	联合体投标	联合体投标,应符合本项目招标文件对联合体的要求。
3	分包情况	应符合本项目招标文件有关分包规定。
4	投标承诺书	按本项目招标文件中的投标承诺书格式提供
5	项目负责人资格要求	本工程的投标人拟派出的项目负责人具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师或房屋建筑专业类高级工程师。
6	拟派驻招标项目管理机构人员	应按照本项目招标文件中拟派驻招标项目管理机构组成人员表的要求提供。
7	资格后审文件份数和要求	资格后审文件应按本项目招标文件投标人须知第 18 条有关规定签字、盖章和有关要求及份数提供
8	委托代理人要求	提供与本投标单位签订的有效劳动合同及经社保管理机构确认本项目开标日前半年内至少任意三个月与本投标单位的社保关系证明。

注：1. 投标人应按上表资格后审合格条件要求提供相关有效的证书、证照及资料，如有关证书、证照已推行或实施电子证书、证照的，应按规定提供其有效的电子证书、证照或其原件扫描件。

2. 投标人须提供阳江市建筑业企业信用信息平台的本企业信息表打印件(或扫描件)作为进阳江诚信登记手续，省外企业还须提供广东建设信息网中“进粤企业和人员诚信信息登记平台”的本企业进粤诚信信息登记网页的打印件作为进粤诚信登记手续；其他代替本项诚信登记资料的不予确认。

3. 投标人拟派驻招标项目管理机构人员须为阳江市建筑业企业信用信息平台登记通过人员，并须确保该些人员证书等信息资料始终保持有效，投标人应登录该平台打印显示拟派人员的名单及其拟派相应岗位的信息资料（须显示来自阳江市建筑业企业信用信息平台）。

4. 第 8 项中的委托代理人参加开标会或签署投标文件的必须提供其与法人总公司签订的劳动合同，其与分公司签订的劳动合同无效；委托代理人的社保关系证明应提供其在总公司或在本市范围内分公司办理的社保关系手续，市外其他分公司办理的社保关系手续无效。违反上述要求的，按无效投标处理。法定代表人参加开标会和签署投标文件的可不执行第 8 项要求。

5. 未按要求提供上述资格后审资料和资格后审文件主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认，应作无效投标处理。同时，投标人应确保上述要求的资格后审资料的真实性、有效性，否则，按投标承诺书的要求处理。

附件 2

招标投标异议和投诉工作指引

为提高招标投标活动异议和投诉处理效率，根据《阳江市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理实施办法》规定，本工程招标投标各阶段的异议和投诉处理按“分段限时”原则进行。异议人或投诉人超过本规定要求异议和投诉时效的，招标人或招标管理部门可以不予受理有关异议或投诉。

一、异议或投诉受理

在工程建设项目招标投标活动过程中，投标人和其他利害关系人对工程建设项目招标文件、开标、评标结果等有异议的，应在规定时限内先向招标人提出。

投诉人对异议答复不服或不符合法律、法规和规章规定的，投诉人应在规定时限内向相应的市、县（市、区）招标管理部门投诉，即招标项目由哪一级部门招标备案的，就应向哪一级招标管理部门投诉，以提高投诉事项的处理效率。

采用书面方式异议或投诉的，异议人或投诉人应将异议书或投诉书亲自送往招标人或招标管理部门处，招标人或招标管理部门不接受寄递或传真或邮箱等方式送达的异议书或投诉书。

二、异议时效要求

（一）对招标文件内容（含招标控制价及图纸、清单等）异议，应按照招标文件要求在截标时间 10 日前提出。

（二）对开标的异议，应按规定在开标现场向招标人提出。

（三）对评标结果的异议，应按规定在中标候选人公示期间提出。

对招标文件、评标结果的异议，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；对开标的异议，招标人应当当场在开标现场答复并制作书面记录。招标人处理异议需要进行检验、检测、鉴定、组织专家评审的，所需时间不计入前款规定时限，但招标人应当在前款规定时限内明确告知异议提起人最终答复期限。

三、投诉时效要求

投诉人对招标人的异议答复不服，或认为工程建设项目招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向相关招标管理部门提出投诉。

招标管理部门一般应当自受理投诉之日起三十个工作日内对投诉事项做出处理决定，并以书面形式送达投诉人、被投诉人和其他与投诉处理结果有关的当事人。其中需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内。

四、材料署名要求

除开标现场外，异议或投诉必须以书面方式提出，内容要真实有效，应当有明确的请求和必要的证明材料。异议人或投诉人为法人（或其他组织）的，书面材料必须由其法定代表人（或主要负责人）或者授权代表签字并加盖公章，并附法定代表人证明书、委托代理人授权委托书及其有效身份证明复印件（原件核对）。以自然人名义异议（投诉）的，该自然人必须为所异议（投诉）项目招投标活动中有记录的参与者（如投标员、拟派的项目经理、招标人代表等），书面材料由其本人签字并附其有效身份证明复印件（原件核对）。否则，受理单位可不予受理。

附件 3

一、工程初步设计任务书

一、项目规模

阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目，共改造 15 个小区，总户数 2191 户，楼栋数 74 栋，总建筑面积 19.04 万 m²。

二、编制依据

1. 业主提供的红线图。
2. 国家现行的设计规范及标准等。
3. 国家、广东省及阳江市相关政策要求。

三、工程设计任务

1. 本项目为南恩街道 2023 年计划改造的 15 个城镇老旧小区提供初步设计服务。主要设计内容包括建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治、服务设施提升等设施的方案设计、初步设计和工程概算。

2. 主要建设内容包括：

建筑本体修缮，包含屋面修缮、楼梯公共空间改造、破损外墙更新改造等。

基础设施改造，包含道路整治、雨污分流改造、燃气设施改造、垃圾分类与环卫设施改造等。

小区环境整治，包含公共空间改造、绿化环境整治、停车设施整治等。

服务设施提升，包含康体设施改造、文化设施改造等。

四、对项目设计的技术要求

（一）方案设计的设计要点

1. 摸清江城区南恩街道城镇老旧小区空间分布及现状存在问题，通过发放问卷充分征求居民意愿和改造诉求。

2. 明确江城区南恩街道每个老旧小区的改造内容清单。

3. 明确改造方案：

（1）建筑本体修缮设计：主要针对立面破损严重的老旧小区屋面、建筑外立面、三线、空调外挂机等进行改造设计。

（2）基础设施改造设计：主要包括对小区内道路、给水、排水、污水、燃气设施、消防设施等进行改造设计。

(3) 小区环境整治设计：主要包括对公共空间、既有绿化、停车设施等进行改造设计。

(4) 服务设施提升设计：根据小区实际情况，结合存量空间，增设或对现有的康体设施、儿童游乐设施、文化设施等进行改造设计。

(二) 初步设计工作要点

1. 设计总说明：规划、建筑、给排水、电气、景观、概算等各专业。

2. 建筑设计图纸：总平面图区位图、立面改造图等。

4. 电气设计图纸：电气工程主要工程量表、系统图、电气总平面图、总配电箱基础、手井大样、电力管线埋管大样、接地大样等。

5. 电信设计图纸：电信布置平面图、手井大样图等。

6. 燃气设计图纸：主要材料表、燃气平面图、燃气管道出地做法大样图、管沟保护大样图、PE 球阀施工安装图、PE 接头闸板阀施工安装图、管沟回填及路面恢复、静电接地施工要求等。

7. 景观图纸：园路、坐凳、树池、停车位、装饰井盖、运动场地、围墙、运动器材等详图。

8. 编制工程概算。

五、设计成果要求

1. 设计文件编制深度必须达到现行的《建筑工程设计文件编制深度规定》设计深度要求。初步设计文件应满足各相关专业标准制图规范文件等相关规范，满足初步设计图纸技术交底和财政审查的要求。

2. 提交设计的成果内容：

(1) 方案设计文件 6 份，工程估算 4 份及电子版（含 PDF 及 atuoCAD2004 两种格式）；

(2) 初步设计 6 套，工程概算 4 份及电子版（含 PDF 及 atuoCAD2004 两种格式）；

(3) 上述设计成果文件未含用于技术评审图纸数量，设计单位应另外提供。

二、工程勘察任务书

一、项目概况

1、工程名称：阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目

2、工程规模：本项目改造工程包括 15 个小区，涉及 2191 户，楼栋数 74 栋，总建筑面积 19.04 万m²。

3、勘察内容：岩土工程勘察包括钻探、土样、岩样、水样测试、标准贯入试验、岩心彩照等。

4、工程地点：阳江市江城区南恩街道辖区。

5、工期：合同签订后 20 天内，勘察人完成工程勘察中的钻探、土样、岩样、水样测试、标准贯入试验、文字报告等工作内容。

二、勘察依据

- 1、《工程勘察通用规范》(GB5507-2021)；
- 2、《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001，2009 年版)；
- 3、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011、DBJ 15-31-2016)；
- 4、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010，2016 年版)；
- 5、《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)；
- 6、《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)；
- 7、《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)；
- 8、《工程岩体试验方法标准》(GB/T50266-2013)；
- 9、《地下水水质检验方法》(DZ/T0064-2021)
- 10、《静压预制混凝土桩基础技术规程》(DBJ/T 15-91-2013)
- 11、《锤击式预应力混凝土管桩基础技术规程》(DBJ/T 15-22-2021)
- 12、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；
- 13、《建筑地基处理技术规范》(JGJ 79-2012)；
- 14、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)；
- 15、《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS 99:98)
- 16、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020 年版)

三、勘察目的

1、详细查明小区拟建场地的地层、构造、岩土物理力学性质、地下水埋藏条件；拟建范围内各层岩土类别、结构、厚度、坡度、工程特性、计算和评价地基的稳定性和承载力，为施工图设计提供依据。

2、查明场地有无不良地质现象的成因、分布、对场地稳定性的影响及其发展趋势，提供防治所需的有关资料。

3、判定场地和地基的地震效应；划分场地土的类型和场地类别；分析预测地震效应，判定饱和砂土或粉土的地震液化，并计算液化指数。

4、查明地下水的类型、腐蚀性，并查明水位变化幅度，对地下水的性质作出评价。

5、按拟建场地的设计要求提出详细的岩土工程资料和设计所需的岩土技术参数；对地基作岩土工程分析评价及建议。

四、勘察任务及技术要求

1、勘察任务

本次南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目包括东花社区金源楼、马南社区紫荆园小区老旧小区、广场社区滨江雅苑老旧小区、东花社区规划局宿舍老旧小区、东花社区气象局宿舍老旧小区、石湾南社区公安局宿舍老旧小区、石湾南社区百货公司宿舍、广场社区电瓷厂宿舍老旧小区、广场社区广航楼老旧小区、马南社区幸福村老旧小区、石湾南社区新雅花园老旧小区、石湾南社区城兴楼老旧小区、观光社区榕园小区（A 区）、广场社区新江花园老旧小区、东花社区芙蓉阁老旧小区等约 15 个老旧小区的改造任务。

2、技术要求

本工程的岩土工程勘察钻进方法、取样要求、室内试验、原位测试等工作内容均按照国家现行标准执行。

五、勘察周期

根据项目实施情况安排相应钻机进场，每台钻机每天施工钻孔约 2-3 个，预计现场施工时间 10 天，室内资料（含土工试验等）整理时间 10 天。

六、勘察成果提交要求

1、岩土工程勘察报告严格执行《岩土工程勘察规范》GB50021-2001 及国家其它相关的规范的要求。

2、岩土工程勘察报告的编写严格执行在场地范围内,综合研究钻探、室内试验、原位测试等勘察手段获得的结果,对工程地质、水文地质进行综合分析评价,以满足设计、招标、施工的需要。

3、岩土工程勘察报告一般内容如下:

①岩土工程勘察报告正文;

②勘探点(孔)平面布置图;

③工程地质纵断面图、横断面图。

④勘探孔柱状图;

⑤原位测试以及室内试验成果统计表(图);

⑥岩芯彩色照片(宜用数码相机照片,以便于计算机输出)及其它资料;

⑦提交勘察报告正式文本一式 4 份;

⑧《岩土工程勘察报告》(文字、图片、照片等)应图文一致,前后文一致,清晰、美观,文字、术语的表达应规范化;根据图表篇幅的大小,报告装订成册,便于阅读。

第三章 评标办法

一、评标原则

评标工作应依据《中华人民共和国招标投标法》及广东省、阳江市有关招标投标法规和规定，遵循“公开、公平、公正、择优、信用”的原则进行。评标委员会将按照规定只对通过符合性审查的有效投标文件进行评价和比较。

二、评标规则

(一) 评标委员会成员应依照评标办法独立完成对投标文件的评审，并对评标结果签字确认，采用集体打分的无效。

(二) 评标委员会成员为 5 人的，每个投标人的技术标评分得分结果计算为全部成员的算术平均值；评标委员会成员超过 5 人的，每个投标人的技术标评分得分结果计算为成员中的分数去掉一个最高分和最低分的算术平均值。

(三) 评标委员会应依照评标办法规定的工作方法和标准对各评标委员会成员的评标结果进行汇总。

三、评分细则

综合评估法

采用综合评估法评标的（勘察、设计）服务类招标项目的商务文件得分权重为 10%，技术文件得分权重为 80%，信用评价得分权重 10%，满分为 100 分。评标委员会按照评审综合总得分从高至低的顺序依次确定前 3 名中标候选人，综合总得分最高的中标候选人为第一中标候选人。当投标人综合总得分相同时，以报价低的排序为前；当投标人综合总得分相同且报价相同时，通过现场抽签方式确定排序。

(一) 技术文件评审细则（100 分）

1. 技术文件评审标准：技术文件评审内容主要包括设计方案（设计理念、规划布局、适用标准、结构合理、设计质量）；专题分析（造价分析）；服务保障（质量保证、进度保证、实施配合、服务措施）等部分（详见附表 1）。

2. 技术文件采用暗标评审，评标委员会应当在符合城乡规划、城市设计以及安全、绿色、节能、环保要求的前提下，重点对功能、技术、经济和美观等进行评审，并根据招标人设置的技术文件评审标准进行量化打分。技术文件中应当具有的评审项目缺项时，得 0 分。技术文件评审得分最低分为 0 分，取值按照四舍五入的方式保留到小数点后两位。

3. 技术文件评审得分=技术文件得分×（80%）

(二) 商务文件评分细则（100 分）

1. 商务文件评审标准：商务文件评审主要包括投标人的投标报价、业绩奖项、项目成员职称等内容。商务文件评审得分由业绩得分、奖项得分、项目成员职称和投标报价得分组成（详见附表 2）。

2. 资格审查、技术文件和商务文件评审合格后，按如下步骤计算各有效投标人的商务文件投标报价得分：

第一步，按下列情形取投标人有效报价算术平均值：

(1) 当有效投标报价为 3 个以上（含本数）6 个以下（不含本数）时，计算所有有效报价的算术平均值。

(2) 当有效投标报价为 6 个以上（含本数）10 个以下（不含本数）时，去掉两个最高报价和一个最低报价后计算余下报价的算术平均值。

(3) 当有效投标报价为 10 个以上（含本数）20 个以下（不含本数）时，去掉两个最高报价和两个最低报价后计算余下报价的算术平均值。

(4) 当有效投标报价为 20 个以上（含本数）时，去掉三个最高报价和三个最低报价后计算余下报价的算术平均值。

第二步，在所有有效投标报价中随机摇珠选定单个投标报价。

第三步，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值作为本项目的评标基准价。

第四步，按下列公式计算各有效投标人的商务文件投标报价得分。

$$\text{投标报价得分} = 100 \text{ 分} \times \left[1 - \left(\left| \frac{\text{投标报价} - K}{K} \right| \times n \right) \right]$$

其中，“K”代表评标基准价；“100”代表有效投标报价等于评标基准价的投标人得分。当投标报价高于 K 值时 n 为 1，当投标报价低于 K 值时 n 为 0.5。

3. 商务文件评审得分=商务文件得分×（10%）

注：（1）商务文件和技术文件的得分权重由招标人根据项目实际在规定的得分权重范围内选定，招标人原则上不得超过得分权重范围选取。

（2）本招标项目的投标人参与评审的工程设计（勘察）业绩、奖项和成员职称必须为**阳江市建筑业企业信用信息平台**中登记的业绩、奖项和成员职称，否则不予计分。上述相关的评审资料可由独立投标人或联合体主办人及成员任一方提供。

（3）工程设计（勘察）招标的投标报价得分以设计投标报价计算，以元为计算单位；

（4）投标报价得分和商务文件得分取值保留到小数点后两位（按 4 舍 5 入进位）；最低得分为 0 分（如商务文件得分为负值时作 0 分处理）。

（三）信用评价评分细则

1. 信用评价得分由进入资格后审的投标人以开标当天各投标企业在阳江市建筑业企业信用信息平台公告的诚信分数为依据由高到低进行排名，其中：独立投标人或联合体主办人按主办人资质类别计算诚信分数，联合体成员按非主办人资质类别计算诚信分数。

2. 进入资格后审的投标人为大于 30 家（含 30 家）时，按如下方式记取投标人的信用评价得分：1-10 名的投标人的信用评价得分为 100 分，11-20 名的投标人的信用评价得分为 80 分，21 后的投标人的信用评价得分为 60 分。

3. 进入资格后审的投标人少于 30 家时，按如下方式记取投标人的信用评价得分：排名前 30%（含 30%）的投标人的信用评价得分为 100 分，排名前 30%（不含 30%）至 60%（含 60%）的投标人的信用评价得分为 80 分，其余投标人的信用评价得分为 60 分。按百分比记取投标人家数时四舍五入取整。

注：（1）诚信分数相同投标人的排名相同，后一名投标人的排名为前一名排名加上诚信分

数相同投标人数量。

(2) 信用等级 B 级投标人的信用评价得分最高为 80 分，信用等级 C 级投标人的信用评价得分最高为 60 分。

(3) 投标企业如为联合体，联合体主办人的信用评价得分占比 80%，联合体成员单位的信用评价得分占比 20%。如联合体有多个成员单位，则每个成员单位的信用评价得分占比（20/联合体成员个数）%。

4. 信用评价评审得分=信用评价评价得分×10%

附表 1

技术文件评审标准

评分项内容		分值范围 (100分)	评审标准	评分标准	评审结果
设计方案 (80分)	设计理念	20分	总体设计思路清晰、切实可行,对工程项目的理解透彻,对工程项目的特点、难点分析全面、准确,设计内容完整无遗漏。	好20分, 中16分, 差12分	
	规划布局	20分	设计方案符合规划设计要求、平面布置疏密适宜,与周边环境有机结合。	好20分, 中16分, 差12分	
	适用标准	10分	设计图纸满足招标文件提出的技术条件和国家、行业、地方强制性标准规范的要求的程度。	好10分, 中8分, 差6分	
	结构合理	10分	设计方案中的结构设计安全性和合理性满足招标文件和规范要求的程度。	好10分, 中8分, 差6分	
	设计质量	20分	设计图纸体现的改造理念、功能流线、空间提升,并兼顾抗震、消防、节能、生态等强制性规范标准等设计总体水平和质量情况。	好20分, 中16分, 差12分	
专题分析 (10分)	造价分析	10分	技术经济分析应含说明、指标及指标分析,有明细表、整体工程和主要分项工程拟投入的主要材料用量指标,有财务分析和国民经济分析。	好10分, 中8分, 差6分	
服务保障 (10分)	质量保证	3分	投标人所提出的保证设计质量的措施满足招标文件提出的要求的程度。	好3分, 中2分, 差1分	
	进度保证	3分	投标人所编制的设计进度计划的满足招标文件提出的要求的程度。	好3分, 中2分, 差1分	
	实施配合	2分	投标人提出的设计人员在工程施工过程中配合工程实施所派出驻工地设计工程师的人员(职称、专业、数量)、服务内容、响应时间满足招标文件提出的要求的程度。	好2分, 中1分, 差0分	
	服务措施	2分	投标人所报的为业主提供优质服务的措施满足招标文件提出的要求的程度。	好2分, 中1分, 差0分	

注:1.本评审标准适用于房屋建筑工程项目,市政基础设施工程可进行合理修改。如设计项目为初步设计阶段招标(不涉及到施工图阶段招标),招标人可结合实际对评审标准进行合理修改。

2.技术文件采用暗标评审,技术文件中应当具有的评审项目缺项时,得0分,评标委员会成员应对缺项评审项作出书面说明。

3.技术文件副本不得有签名、盖章或不得有体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字。否则,作无效投标处理。

附表 2

商务文件评审标准

序号	评审项目	分值 (100 分)	评审标准	评分标准	评审 结果
1	企业工程 业绩	20 分	承担过 8095.70 万元以上的房屋 建筑工程设计任务	有一项 10 分， 每增加一项 10 分， 最高得 20 分	
2	企业工程 获奖	20 分	获得国务院或国家级行业主管部 门或行业协会或行业学会颁发的 房屋建筑工程奖项	有一项 20 分， 最高得 20 分	
			获得省级人民政府或省级行业主 管部门或行业协会或行业学会颁 发的房屋建筑工程奖项	有一项 10 分， 每增加一项 10 分， 最高得 20 分	
			获得市级人民政府或市级行业主 管部门或行业协会或行业学会颁 发的房屋建筑工程奖项	有一项 5 分， 每增加一项 5 分， 最高得 20 分	
3	项目成员 职称	20 分	拟派驻招标项目管理机构组成人 员高级职称人员占 50%以上或中 级及以上职称人员占 90%以上	有一项 10 分， 每增加一项 10 分， 最高得 20 分	
4	投标报价 评审得分	40 分	投标报价得分按照本项目招标文 件的商务文件评分细则计算	投标报价得分× 40% (取值保留到小 数点后两位)	

说明: 1. 工程设计 (勘察) 企业业绩有效期从取得工程竣工验收的时间起至本招标项目截标时间止计算期为 5 年内, 以工程设计 (勘察) 项目承包合同和工程竣工验收报告为计分凭证。工程奖项有效期从取得国家、省、市县人民政府或行业主管部门或行业协会 (学会) 颁发的时间起至本招标项目截标时间止计算期为 5 年内。

2. 本招标项目的设计 (勘察) 企业工程获奖是指各级政府部门或住建部门或行业协会或行业学会 (建筑业协会、勘察设计协会、土木工程学会等) 颁发设计 (勘察) 企业的工程奖项和设计 (勘察) 项目奖项。投标人同一工程有多个获奖的, 按最高奖项计分。企业工程获奖项累计最多得 20 分。

3. 本招标项目的工程业绩、奖项和成员职称必须为阳江市建筑业企业信用信息管理系统中登记的业绩、奖项和成员职称, 并提供系统网页打印件。不按要求提供的不得分。

4. 评标委员会成员对某个评审项目出现意见不一致时, 实行少数服从多数的原则, 以记名投票方式表决 (工程奖项以每个奖项进行表决), 评审项目经评标委员会全体成员过半数通过有效, 则该项得分。

第四章 投标文件格式

一、资格后审文件格式

阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目
(勘察、初步设计) 招标
投标文件

招标工程编号：江城（2023）第 03 号

招标项目名称：阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目
(勘察、初步设计)

投标文件内容：资格后审文件

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期 年 月 日

资格后审文件目录

- (一) 投标承诺书
- (二) 法定代表人身份证明书
- (三) 授权委托书
- (四) 投标人一般情况表
- (五) 联合体投标情况表（如有）
- (六) 拟定分包人情况表（如有）
- (七) 拟派驻招标项目管理机构
- (八) 其它资料

注：目录内容由投标申请人根据资格后审实际内容要求自行增减。

（一）投标承诺书

投 标 承 诺 书

本人 _____（姓名）_____（身份证号码）是_____（投标人名称）的法定代表人，本企业此次参加_____（招标项目名称）的投标，认真遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其有关招标投标的法律法规规章规定，并就此郑重承诺如下：

1、在参加本次投标过程中，如遇与本企业存在控股或管理关系的投标人同时参加本投标项目的，愿自愿放弃本次投标资格，以不影响招标项目的公正性。

2、本企业此次投标所提交的所有投标资料及其证书、证照、证明资料文件的原件或复印件的全部数据、内容是真实有效的，不存在有弄虚作假的违法行为（含本招标文件投标人须知第 9.7 款所列的情形）。

3、本企业参加此次投标时没有因违反公共资源交易相关法律、法规规定以及违背诚实信用原则被相关主管部门或单位正在列为联合惩戒的对象，作为失信企业被依法限制参与工程建设项目招标投标活动；或正在受到相关行政主管部门或单位停业或暂停承揽业务的处罚（含限制参与工程建设项目招标投标活动通报行为）。

如有上述违法违规行为及事实（一般以行政主管部门认定或处罚的书面文件为准；但被列为联合惩戒的企业，以“信用中国”网站等发布的信息为准），愿意按规定接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金等有关处理；愿意承担法律责任。如已中标的，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年 月 日

(二) 法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

注：投标文件由独立投标人或联合体主办投标人的法定代表人亲自签署或亲自参加开标会的，须提交法定代表人身份证明书。

（三）授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（招标项目名称）投标文件（资格后审文件、商务文件、技术文件）、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件。

投 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

授权委托日期：_____年____月____日

注：投标文件由独立投标人或联合体主办投标人的委托代理人亲自签署或亲自参加开标会的，须提交本授权委托书。

(四) 投标人一般情况表

投标人一般情况表

1	企业名称	
2	总部地址	
3	当地代表处地址	
4	电话	联系人
5	传真	电子邮箱
6	注册地	注册年份
7	企业资质等级证书号	
8	主营范围 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____	
9	其他需说明的情况	

注：1、所有独立投标人或者联合体成员都须填写此表，投标人应按表格要求如实填报。

2、所有独立投标人或者联合体全体成员均须在本表后附有效的工商营业执照等法人资格证书、企业资质等级证书原件的复印件。**如有关证书、证照已推行或实施电子证书、证照的，应按规定提供其有效的电子证书、证照或其原件扫描件。**

3、当上表所填内容与所附证书复印件内容不一致时，以证书复印件内容为准，如复印件主要内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的，按无效投标文件处理。

(五) 联合体投标情况表

联合体投标情况表

成员身份	各方名称
1、主办人	
2、成员	
3、成员	
4、成员	
5、成员	
6、成员	
.....	

注：1、此表后须附联合体共同投标协议书。
2、独立投标人不须提交此表。

附：

联合体共同投标协议书（如需）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（招标项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）主办人。

2、联合体主办人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书应附法定代表人身份证明书。

主办人名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

(六) 拟定分包人情况表

拟定分包人情况表

分包人名称				
分包人资质				
分包人地址				
拟分包工程				
分包理由				
分包人近三年已完成的类似设计项目				
工程名称	地点	总包单位	分包范围	履约情况

注：如投标人拟分包部分工程（仅限于承包人工程承包范围内的非建设工程主体部分的勘察、设计工程），则每个拟定分包人应分别填写本表。如投标人无拟分包部分工程，则不须提交此表。

(七) 拟派驻招标项目管理机构

拟派驻项目勘察、初步设计机构组成人员表

投标人名称：_____

姓名	拟派驻人员证书			在本项目勘察、初步设计中拟任职务
	证书名称	证号	专业	
				项目负责人
				...
				...
				...
				...
				...
				...
				...

注 1. 投标人应根据招标项目实际需要，明确选派的项目负责人、有关专业负责人及其他专业技术管理人员为拟派驻设计（勘察）项目管理机构人员，并在上表列出，拟派各专业负责人参照附注第 5 点有关专业选取。

2. 投标人拟派人员须为阳江市建筑业企业信用管理信息平台登记通过人员，投标人应登录该平台打印显示拟派人员的名单及其拟派相应岗位的信息资料（须显示来自阳江市建筑业企业信用管理信息平台），并附上拟派人员在本招标项目担任岗位职务所对应的注册证书或上岗资格证书或技术职称证书等资料，其中，拟派项目负责人应附其身份证、注册证书等资料复印件。如有关证书已推行或实施电子证书的，应按规定提供其有效的电子证书或其原件扫描件。

3. 拟派人员的证书名称、证号、专业、拟任职务栏必须按上表要求填报。填报上表人员的信息应与其所附资料信息一致。

4. 不符合上述 1~3 项要求的，资格后审应不予通过。

5. 组建拟派驻设计（勘察）项目管理机构，投标人可参考选取如下主要组成人员：

(1) 房屋建筑工程：项目负责人，建筑、结构、给排水、暖通空调、电气等专业负责人以及其他专业技术管理人员。

(2) 市政公用设施工程：项目负责人，结构、建筑、给排水、电气、道路、桥梁、园林等专业负责人以及其他专业技术管理人员。

6. 中标人确定后，如发现中标人拟派驻本项目设计管理机构组成人员达不到相关规定、规范要求，招标人有权要求中标人按相关规定、规范的要求调整项目管理机构人员，直至达到相关规定、规范的要求，否则，招标人有权废除中标人的中标资格。

（八）其它资料

其它应附资料

（投标人可附与资格后审有关的其它补充资料，但不应在其资格后审文件中附有宣传性材料，这些材料在资格评审时将不予考虑。）

注：1、所有投标人应按资格后审文件各项要求打印表格，并按表格要求内容提供资料。

2、使用不褪色的蓝、黑墨水笔签字，字迹应清晰易于辨认。

3、资格后审文件中有要求提供附件的，应附在该项文件的后面。

4、未提交上述各项资料的，评审时有关内容不予确认。

二、商务文件格式

阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目
(勘察、初步设计) 招标
投标文件

招标工程编号：江城（2023）第 03 号

招标项目名称：阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目
(勘察、初步设计)

投标文件内容：商务文件

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期 年 月 日

目 录

(一) 投标函.....	
(二) 商务文件要求的评审资料.....	

（一）投标函

投标函

致招标人：_____

1. 在研究了你方的_____（招标项目名称）招标文件并经考察项目现场后，我方愿以招标文件投标人须知前附表规定的报价和付费方法及标准，并针对该项目设计（勘察）业务收费的投标报价为投标函附表上所列明的设计费、勘察费，中标价为合同价。接受你方招标文件所提出的设计（勘察）任务要求。

2. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。我方保证投标文件内容无任何虚假，未侵犯他人知识产权，愿承担由此引起的全部法律责任和经济责任。

3. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。如果我方中标，保证不转包、不违法分包，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规的规定。

4. 我方同意所递交的投标文件在招标文件的投标人须知前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

5. 如果我方中标，我方将按照**资格后审文件**所承诺的设计项目负责人和其他主要设计（勘察）人员完成本项目的全部设计（勘察）工作，保证在未征得招标人同意的前提下不得擅自变更主要设计（勘察）人员，保证按投标函附表中承诺的设计周期完成设计（勘察）并提供相应的设计（勘察）服务。如未经招标人同意更换项目设计（勘察）机构组成人员，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 在正式合同签署并生效之前，你方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

投标函附表

招标项目名称	
投标人名称	
投标报价	<p>合同价=工程初步设计费+工程勘察费。</p> <p>(1) 工程初步设计费用愿以(大写) _____ (¥ _____元) 合同总价完成招标内容规定的设计任务。结算时以财政部门审定的建安工程预算(不含暂列金)作为计费基数,并按照设计中标下浮后的百分比值进行结算。</p> <p>(2) 经财政部门审核通过的工程勘察费结算=工程勘察收费基准价</p>
设计(勘察)工作周期	<p>总勘察初步设计周期为 _____ 个日历天。</p> <p>(1) 方案设计:自签订合同后 _____ 个日历天内提交本项目设计方案成果文件(含项目估算);</p> <p>(2) 初步设计:自收到设计方案确认文件后 _____ 个日历天内提交初步设计成果文件(含项目概算);</p> <p>同时,自签订合同后 _____ 个日历天内提交勘察成果文件。</p>
备注	<p>本投标函中的投标报价项不得手写,否则作废标处理;投标报价可以万元报价,但计算商务文件得分时应转化为以元为计算单位。</p>

投标人: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

（二）商务文件要求的评审资料

应提交的评审资料

（本项无格式）

1、商务文件评审要求的业绩、奖项、项目成员职称等资料

投标人提交本设计（勘察）招标项目要求的工程业绩、奖项、拟派项目人员职称等资料，必须为投标人在阳江市建筑业企业信用信息管理平台登记的业绩、奖项、人员职称资料，投标人应从该平台中提供有效的网页打印件（须显示来自阳江市建筑业企业信用信息管理平台）。上述相关的评审资料可由独立投标人或联合体主办人及成员任一方提供。

2、其他应提交的投标资料

三、技术文件格式

正本

阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目
(勘察、初步设计) 招标
投标文件

招标工程编号：江城（2023）第 03 号

招标项目名称：阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目
(勘察、初步设计)

投标文件内容：技术文件

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期 年 月 日

副本

阳江市江城区南恩街道 2023 年城镇老旧小区改造项目
(勘察、初步设计) 招标
投标文件

招标工程编号：江城（2023）第 03 号

投标文件内容：技术文件

日期 年 月 日

技术文件（初步设计文件）编写目录及要求

注意：

1. 招标人要求投标人编制技术文件的，应在招标文件中明确列出技术文件部分目录，包括章节的标题及主要编制内容。

2. 投标人编制技术文件时，正本封面须由投标人加盖投标人公章并由法定代表人签字或盖章，其所有副本不得签字、盖章或不得有体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人或其人员承担过的工程项目名称、获奖称号或其他不符合常规可以判定投标人的标识或文字，不符合正副本要求的投标文件作废标处理。

3. 技术文件（初步设计文件）编制应当符合城乡规划、抗震防灾要求，注重地下空间开发利用；遵守土地管理、水土保持、文物保护、消防安全等法律、法规的规定。

必须严格执行工程建设强制性标准，符合安全实用、保护环境的要求，有利节约和综合利用土地、能源、水资源和材料，力求经济美观。鼓励采用先进技术、先进工艺、先进设备、新型材料和现代管理方法。

投标人应根据招标人的设计任务书及其对项目的实际要求事项编制。

（略）

第五章

合同文件格式

编号：_____

建设工程勘察设计合同

工程名称：_____

工程地点：_____

合同编号：_____

（由勘察设计人编填）

勘察设计证书等级：_____

发包人：_____

勘察设计人：_____

签订日期：_____

发包方委托承包方进行_____勘察设计任务。根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计管理条例》等有关规定，结合该工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好该工程勘察设计工作，经双方协商一致，就本工程_____勘察设计阶段的工作签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和工程勘察设计市场管理的有关规定。

2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

第二条 勘察设计依据

1. 发包方给承包方的委托书或勘察设计中标文件。

2. 发包方提交的基础资料。

3. 承包方采用的主要技术标准是：_____。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1. 合同书；
2. 中标函（文件）；
3. 发包方要求及委托书；
4. 投标书。

第四条 工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程建设地点：_____。
3. 工程规模、特征：_____。
4. 工程勘察设计任务委托文号、日期：_____。
5. 工程勘察设计任务（内容）与技术要求：_____。
6. 承包方式：_____。
7. 预计勘察设计工作量：_____。

第五条 发包方向承包方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	设计任务书			
2	可行性研究报告			
...	...			

--	--	--	--	--

第六条 承包方向发包方交付的勘察设计文件：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间

第七条 工期

本工程自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日完工，工期为_____天。由于发包方或承包方的原因，未能按期开工、完工或交付成果资料时，按本合同第十二条规定执行。

第八条 收费标准及支付方式

1. 本工程收费按国家规定的现行收费标准_____计取。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包方、承包方另行议定。
2. 本工程费总额为_____元（大写_____），合同生效后3天内，发包方应向承包方支付预算工程费总额的20%，计_____元作为定金（本合同履行后，定金抵作工程费）。
3. 本合同生效后，发包方按下表约定分_____次向承包方预付（或支付）工程费，发包方不按时向承包方拨付工程费，从应拨付之日起承担应拨付工程费_____%的滞纳金。

拨付工程费时间	占合同总额（工程进度）百分比（%）	金额人民币（元）

年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		

第九条 变更及工程费的调整

1. 本工程进行中，发包方对工程内容与技术要求提出变更，发包方应在变更前_____天内向承包方发出书面变更通知，否则承包方有权拒绝变更；承包方接通知后于_____天内，提出变更方案的文件资料，发包方收到该文件资料之日起_____天内予以确认，如不确认或不提出修改意见的，变更文件资料自送达之日起第_____天自行生效，由此延误的工期顺延外，因变更导致承包方经济支出和损失，由发包方承担。

2. 变更后，工程费按如下方法（或标准）进行调整：_____。

第十条 双方责任

1. 发包方责任

(1) 发包方按本合同规定的内容，向在承包方提供开展勘察设计工作所需的有关基础资料，并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。

(2) 发包方委托勘察工作的，在勘察工作开展前，应提出勘察技术要求及附图。

(3) 发包方委托初步设计的，在初步设计前，应提供经过批准的设计任务书、选厂报告，以及原料（或经过批准的资源报告）、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察的资料、需要经过科研取得的技术资料。

(4) 发包方委托施工图设计的，在施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工条件，以及有关设备的技术资料。

(5) 发包方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，承包方按本合同第六条规定的交付勘察设计文件时间顺延；发包方交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，承包方有权重新确定提交勘察设计文件的时间。

(6) 发包方变更委托勘察设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成承包方勘察设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包方应按承包方所耗工作量向承包方支付返工费。

(7) 在未签订合同前发包方已同意，承包方为发包方所做的各项勘察设计工作，发包方应支付相应勘察设计费。

(8) 在合同履行期间，发包方要求终止或解除合同，承包方未开始勘察设计工作的，不退还发包方已付的定金；已开始勘察设计工作的，发包方应根据承包方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段勘察设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段勘察设计费的全部支付。

(9) 发包方必须按合同规定支付定金，收到定金作为承包方勘察设计开工的标志。未收到定金，承包方有权推迟勘察设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

(10) 发包方应按本合同规定的金额和日期向承包方支付勘察设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且承包方提交勘察设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，承包方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包方。发包方的上级或勘察设计审批部门对勘察设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包方均应支付应付的勘察设计费。

(11) 发包方要求承包方比合同规定时间提前交付勘察设计文件时，须征得承包方同意，不得严重背离合理勘察设计周期，且发包方应支付赶工费。

(12) 发包方应为承包方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

(13) 发包方应当将工程勘察设计业务委托给具有相应工程勘察设计资质证书且与其证书规定的业务范围相符的承包方。

(14) 发包方原则上应将整个建设工程项目的设计业务委托给一个承包方，也可以在保证整个建设项目完整性和统一性的前提下，将设计业务按技术要求，分别委托给几个承包方。发包方将整个建设工程项目的设计业务分别委托给几个承包方时，必须选定其中一个承包方作为主体承包方，负责对整个建设工程项目设计的总体协调。

(15) 发包方在委托业务中不得收受贿赂、索取回扣或者其他好处。

(16) 发包方不得指使承包方不按法律、法规、工程建设强制性标准和设计程序进行勘察设计。

(17) 发包方不得以低于国家规定的最低收费标准支付勘察设计费或不按合同约定支付勘察设计费。

(18) 未经承包方许可，发包方不得擅自修改勘察设计文件，或将承包方专有技术和设计文件用于本工程以外的工程。

2. 承包方责任

(1) 应按照现行的标准、规范、规程和技术条例，进行工程测量、工程地质、水文地质等勘察工作，并按合同规定的进度、质量提交勘察成果。

(2) 勘察设计合理使用年限为_____年。

(3) 负责对外商的勘察设计资料进行审查，负责该合同项目的勘察设计联络工作。

(4) 承包方对勘察设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包方勘察设计错误造成工程质量事故损失，承包方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的勘察设计费，并根据损失程度向发包方支付赔偿金，赔偿金额由双方商定为实际损失的_____％。

(5) 由于承包方原因，延误了勘察设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收勘察设计费的千分之二。

(6) 合同生效后，承包方要求终止或解除合同，承包方应双倍返还发包方已支付的定金。

(7) 承包方交付勘察设计文件后，按规定参加有关上级的勘察设计审查，并根据审查结论负

责不超出原定范围的内容做必要调整补充。承包方按合同规定时限交付勘察设计文件一年内项目开始施工，负责向发包方及施工单位进行勘察设计交底、处理有关勘察设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，承包方仍负责上述工作，可按所需工作量向发包方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

(8) 承接部分设计业务的承包方直接对发包方负责，并应当接受主体承包方的指导与协调。

(9) 承包方必须持有由建设行政主管部门颁发的工程勘察资质证书或工程设计资质证书，在证书规定的业务范围内承接勘察设计业务，并对其提供的勘察设计文件的质量负责。

(10) 承包方应当自行完成承接的勘察设计业务，不得接受无证组织和个人的挂靠。经发包方同意，承包方也可以将承接的勘察设计业务中的一部分委托给其它具有相应资质条件的分承包方，但须签订分委托合同，并对分承包方所承担的业务负责。分承包方未经发包方同意，不得将所承接的业务再次分委托。

(11) 承包方可以聘用技术劳务人员协助完成承接的勘察设计业务，但必须签订聘用合同。

(12) 外国勘察设计单位及其在中国境内的办事机构，不得单独承接中国境内建设项目的勘察设计业务。承接中国境内建设项目的勘察设计业务，必须与中方勘察设计单位进行合作勘察或设计，也可以成立合营单位，领取相应的勘察设计资质证书，按国家有关中外合作、合营勘察设计单位的管理规定和本规定开展勘察设计业务活动。

(13) 承包方不得以低于国家规定的最低收费标准进行不正当竞争承接勘察设计任务。

(14) 承包方不得采用行贿、提供回扣或给予其它好处等手段进行不正当竞争。

(15) 承包方不得违反规定程序修改、变更勘察设计文件。

(16) 承包方不得使用或推荐使用不符合质量标准材料或设备。

(17) 未经发包方同意，承包方不得擅自将勘察设计业务分委托给第三方，或者擅自向第三方扩散、转让发包方提交的产品图纸等技术经济资料。

第十一条 工程勘察设计版权

本工程的勘察设计版权全部属承包方所有，发包方有责任对此给予保护，不得将本工程的勘察设计造型、勘察设计文件、及有关数据进行修改、复制、描绘或提供给第三方使用，亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

第十二条 违约责任及违约金

1. 发包方不履行合同，无权请求退还定金。承包方不履行合同，应当双倍返回定金。

2. 发包方不能按时提供建设项目审批文件和勘察设计基础资料，或因资料原因影响承包方勘察设计进度或造成勘察设计修改，承包方除可推迟交付勘察设计文件日期外，发包方应按承包方实际损失的工日，以日产值_____元计算，增补勘察设计的费用。

3. 发包方因故要求变更勘察设计，经承包方同意后，除勘察设计文件交付时间另议外，发包方应按承包方实际返工修改工日，增付勘察设计的费用。

4. 发包方因故要求停止勘察设计的时，应及时用书面通知承包方，承包方应立即停止勘察设计，发包方已付的定金不予偿还，定金不足勘察设计进度部分，按已完成的设计实际进度补交费用。

5. 发包方报请初步勘察设计文件审批时间超过半年时，本合同自行失效，承包方已收的定金和勘察设计的费用不予退回。

6. 由于承包方的勘察设计错误，给发包方造成较大经济损失时，承包方除负责积极采取补救措施外，要免收损失部分的勘察设计的费用，并应付给发包方与直接损失部分勘察设计的费用相等的赔偿金。

7. 勘察设计文件（图纸）交付时间按协议规定时间拖后时，由双方商定，每逾期一天，发包方可少付该阶段勘察设计的费用的1%，提前时，发包方付给承包方该阶段勘察设计的费用_____ %（经批准生效）。

8. 发包方如延期交付勘察设计的费用时应偿付逾期违约金，按天数累计计算，每天偿付勘察设计的费用1%的违约金，但每天偿付最高额不得超过_____元。

9. 承包方不及时到现场处理有关勘察设计问题，不及时按审批机关意见修改勘察设计时，每影响一天应减付勘察设计费 1%。

第十三条 勘察设计的修改和停止

1. 发包方因故要求修改工程的勘察设计，经承包方同意后，除设计文件交付时间另定外，发包方应按承包方实际返工修改工日，每工日按_____元增付勘查设计费，或按勘察设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改勘察设计时，须具有勘察设计审批机关或勘察设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的勘察设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 发包方因故要求中途停止勘察设计时，应及时用书面通知承包方，已付勘察设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清勘察设计费，同时结束合同关系。

第十四条 材料设备供应

1. 发包方、承包方应对各自负责供应的材料设备负责，提供产品合格证明，并经发包方、承包方代表共同验收认可，如与勘察设计和规范要求不符的产品，应重新采购符合要求的产品，并经发包方、承包方代表重新验收认定，各自承担发生的费用。若造成停、窝工的，原因是承包方的，则责任自负；原因是发包方的，则应向承包方支付停、窝工费。

2. 承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，增减的费用由发包方、承包方商定。

第十五条 报告、成果、文件检查验收

1. 由发包方负责组织对承包方交付的报告、成果、文件进行检查验收。

2. 发包方收到承包方交付的报告、成果、文件后_____天内检查验收完毕，并出具检查验收证明，以示承包方已完成任务，逾期未检查验收的，视为接受承包方的报告、成果、文件。

3. 隐蔽工程工序质量检查，由承包方自检后，书面通知发包方检查；发包方接通知后，当

天组织质检，经检验合格，发包方、承包方签字后方能进行下一道工序；检验不合格，承包方在限定时间内修补后重新检验，直至合格；若发包方接通知后 24 小时内仍未能到现场检验，承包方可以顺延工程工期，发包方应赔偿停、窝工的损失。

4. 工程完工，承包方向发包方提交治理工程的原始记录、竣工图及报告、成果、文件、发包方应在_____天内组织验收，如有不符合规定要求及存在质量问题，承包方应采取有效补救措施。

5. 工程未经验收，发包方提前使用和擅自动用，由此发生的质量、安全问题，由发包方承担责任，并以发包方开始使用日期为完工日期。

6. 完工工程经验收符合合同要求和质量标准，自验收之日起_____天内，承包方向发包方移交完毕，如发包方不能按时接管，致使已验收工程发生损失，应由发包方承担，如承包方不能按时交付，应按逾期完工处理，发包方不得因此而拒付工程款。

第十六条 奖励

在合理的工程投资控制数内，由于承包方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取_____ %奖励承包方。

第十七条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。保密期限_____年。

第十八条 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗

力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十九条 合同纠纷解决方式本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第_____种方式解决：

1. 向_____申请调解；
2. 向_____仲裁委员会申请仲裁；
3. 向有管辖权的人民法院起诉；
4. 其它解决方式：_____。

第二十条 勘察设计合同的索赔

（一）勘察设计合同一旦订立，双方当事人均应恪守合同。当因一方当事人责任使另一方当事人的权益受到损害时，受损方可以向责任方提出索赔要求，以补偿经济上遭受的损失。

（二）承包方的索赔

1. 发包方不能按合同要求准时提交满足设计要求的资料，致使承包方设计人员无法正常开

展设计工作，承包方可提出合同借款和合同工期索赔。

2. 发包方在设计中途提出变更要求，承包方可提出合同价款和合同工期索赔。
3. 发包方不按合同规定支付价款，承包方可提出合同违约金索赔。
4. 因其他原因属发包方造成承包方利益损害时，承包方可提出合同价款索赔。

(三) 发包方的索赔

1. 承包方不能按合同约定时间完成设计任务，致使发包方因项目不能按期开工造成损失，可向承包方提出索赔。

2. 承包方的勘察、设计成果中出现偏差或漏项等，致使项目施工或使用给发包方造成损失，发包方可向承包方索赔。

3. 承包方完成的勘察、设计任务深度不足，致使项目施工困难，发包方也可提出索赔。

4. 因承包方的其他原因造成发包方损失的，发包方可提出索赔。

第二十一条 未尽事宜与附加条款

1. 本合同未尽事宜由双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2. 本合同附加条款如下：_____。

第二十二条 合同生效、中止与结束

1. 本合同需经双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字（或盖章）方为有效。本合同生效日期以双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

2. 双方因故需变更或终止本勘察设计合同时，应提前一个月书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

3. 因发包方原因要求中途停止勘察设计工作的，已付定金不退还；当勘察设计工作进行相应勘察阶段不足一半时，发包方应支付该阶段勘察设计费的一半；勘察设计工作进行到超过该勘察阶段的一半时，发包方应支付该阶段勘察设计费的一半；勘察设计工作进行到超过该

勘察阶段的一半时，发包方应支付该阶段的全部勘察费。同时，按本条第 2 项办理，结束本工程双方合同关系。

4. 本合同以承包方向发包方提供本合同中规定的全部工程勘察文件，发包方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第二十三条 本合同自双方签字盖章后，在 15 日内报项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门审查。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。

第二十四条 附则

本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计管理条例》规定执行。

本合同附件：《建设工程勘查设计委托书》、《工程地质勘察委托书》、《建设文件和勘察基础资料交付日期一览表》、《勘察文件交付日期一览表》等均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本_____份，发包方、承包方各执 1 份；副本_____份，分别报送_____备案。

发包方（盖章）：_____

承包方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

建设行政主管部门（盖章）： _____

备案号： _____

备案日期： _____年____月____日

附件

附表一：

建设工程设计委托书

委托方委托承包方进行_____设计工作。

工程设计项目表

工程编号	项目名称	建设性质	投资	规模	建筑层数	结构	勘察设计内容

附表二：

工程、地质勘察委托书

建设单位								工程名称								场地位置																	
设计单位								要求 提交 勘察 资料 内容								提出任务书 日期				年 月 日													
勘查 技术 要求																要求提交资料 日期				年 月 日													
																要求提交资料 份数																	
																附任务书附图				蓝图 份 张													
顺序 号		总图 编号		建 筑 物 名 称		层 数		高 度 米		建 构 筑 物 等 级		结 构 类 型		对 差 异 沉		建（构）筑物基础						主要设备说明											
																形 状		尺 寸 米 × 米		材 料		砌 置 深 度		单 位 负 重（吨 /米） 或总荷 重（吨）		设 备 名 称		设备基础					
																												形 状		尺 寸 米 × 米		材 料	

附表三：

建设文件和勘察设计基础资料交付日期一览表

序号	文件和资料名称	份数	提交日期

附表四：

勘察设计文件交付日期一览表

序号	勘察或设计文件名称和内容	份数	质量	提交日期

格式 1

履 约 担 保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于_____年_____月_____日就_____（工程名称）设计（勘察）服务及有关事宜协商一致共同签订《建设工程勘察设计合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

格式 2-1

支付担保

_____（承包人全称）：

鉴于_____（发包人全称，下称“发包人”）与
_____（承包人全称）（下称“承包人”）签订_____（工
程名称）设计（勘察）合同（编号____，____年____月____日签署），并保证发包人按合同
约定履行向承包人支付工程价款及其他应支付款项等全部合同价款的义务和责任；承包人在合同
中要求发包人应通过经认可的担保机构提交合同指定的发包人履行本合同全部义务和责任的担
保金额等事实，我方愿意为发包人出具担保，以担保金额人民币（大写）_____元
（¥_____元）向承包人提供不可撤销的担保。

如果发包人在履行合同过程中不按合同约定支付全部合同价款或违背合同约定的义务和责
任时，我方保证在担保金额额度内偿还或偿清承包人因该项违约或违背所造成的经济损失，并在
接到发包人要求的第____天内予以支付，无需承包人出具任何证明或陈述理由。

在向我方提出要求前，我方将不坚持要求承包人首先向发包人提出上述款项的索赔。

我方承诺：不论是否经我行知晓或同意，我方的义务和责任不因发包人与承包人对合同条款
所作的任何修改或补充而解除。

本担保在担保金额支付完毕，或除质量保证金外，发包人向承包人支付全部合同价款完毕后
第 15 天起失效。尽管前述，本保函的有效期最迟不超过____年____月____日。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

格式 2-2

关于××项目免于提供支付担保的协议

招标人：（全称）_____

中标人：（全称）_____

按照招标投标法律法规及××项目招标文件的规定，招标人要求中标人提交履约担保时，也应当同时向中标人提供同等数额的支付担保。因银行按法律法规规定不能给予招标人提供担保，财政部门也不能出具与履约担保等额的资金证明书。为了确保××项目的招标人按照招标文件及承包合同的约定支付项目服务费，根据《阳江市工程建设项目招标投标管理规定》（阳府〔2021〕11号）及其相关规定，招标人和中标人现就该项目的服务费支付签订补充协议如下：

一、招标人必须按照招标文件规定和本项目承包合同的约定，按规定时间及数额支付服务费，如有违反承包合同行为，愿按照规定承担相应责任。

二、中标人同意招标人以本协议作为项目支付担保的凭证，不再要求招标人另行提供支付担保手续。如发现招标人违反承包合同规定的服务费支付义务，中标人将按规定追究招标人责任。

三、本协议作为本项目招标人和中标人的承包合同的补充协议。

四、本协议一式两份，招标人、中标人各存一份。自签订之日起执行，合同规定的支付担保责任完后自动失效。

招标人：（盖章）

中标人：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日