

建设工程审核书

发文编号：穗规划资源建证〔2025〕5879 号

主送单位		抄送单位	
来文编号	来文无编号		
工程名称	天河区城市环卫保障综合停车场（道路工程）（项目代码：2511-440106-04-01-865484）	建设规模	南北向规划路，宽 15 米，长 64 米。
工程地点	天河区新塘街道天河区智谷片区，北环高速以南、东环高速以西、车陂涌东北侧。		道路长度：64 米 道路宽度：15 米 道路面积：1063.361063.36 平方米
规划审批文件		备 注	
审 核 意 见			
<p>一、如图所示原色线设计方案符合城市规划相关要求，同意核发《建设工程规划许可证》。本次仅许可道路用地地面部分，地下部分需随环卫停车场主体一同另案报送，并做好项目衔接。</p> <p>二、项目位于岑村机场控高范围，应落实相关管控要求。</p> <p>三、本项目建成后需无偿移交区住建园林部门。</p> <p>四、项目涉及规划河涌管理范围，应落实《关于申请天河区城市环卫保障综合停车场水利工程初步设计审查的复函》（穗天水函〔2025〕840 号）相关要求。</p> <p>五、如需改变本许可内容，应申请调整《建设工程规划许可证》或重新申请办理《建设工程规划许可证》。</p> <p>六、其他要求请按注意事项执行。</p>			

2025 年 11 月 26 日发

注意事项：

- 一、应当自取得《建设工程规划许可证》及附图、附件之日起 1 年内取得施工（挖掘）许可证；依法无需取得施工（挖掘）许可证的，应当在 1 年内开工。逾期未取得施工（挖掘）许可证或者开工，且未办理延期手续的，《建设工程规划许可证》及附图、附件自行失效。需要办理延期手续的，应当在有效期届满 30 日前提出申请。
- 二、工程施工前应先会知有关单位，以免发生矛盾和事故。有关挖掘道路、街面，

穿越铁路、轨道交通、河道、桥梁，迁拆绿化树木、管线、房屋，涉及交通安全、人防设施，以及相关补偿等事项，应向有关单位协商处理妥后方可施工。

三、尽量缩短工期，竣工时应同时修复被开挖或迁拆的道路、绿化、管线等交通、市政设施。

四、在工程竣工验收后 6 个月内向市（区）城建档案管理机构报送一套符合要求的竣工验收资料。逾期未报送竣工验收资料的，将依据《中华人民共和国城乡规划法》第六十七条进行处罚。