

南方医科大学珠江医院儿童医学中心监理补充公告

南方医科大学珠江医院儿童医学中心监理[项目编号：JG2025-5221]现发布补充公告，与原招标公告、招标文件不一致的以本补充公告为准。

一、对招标公告相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	附件一《投标申请人声明》	详见原招标公告	详见附件1《投标申请人声明》

二、对招标文件相关内容进行修改：

序号	条款号	原文	现文
1	《投标须知前附表》3.2.3 报价方式	详见原招标文件	各投标单位在最高投标限价内根据企业自身实力进行监理费投标总报价(以万元为单位，只保留小数点后两位，小数点后第三位及第三位数后做舍弃)。最终结算以财政部门或有权审核部门审定结果为准。
2	第三章 评标办法（综合评估法）《评标办法前附表》	详见原招标文件	详见附件2《评标办法前附表》
3	第三章 评标办法（综合评估法）《综合评分表》	详见原招标文件	详见附件3《综合评分表》
4	第六章 投标文件格式《一、投标函及投标函附录》	详见原招标文件	详见附件4《一、投标函及投标函附录》
5	第六章 投标文件格式《四、监理报酬清》	详见原招标文件	详见附件5《四、监理报酬清单》
6	第六章 投标文件格式《七、监理合同响应承诺书》	详见原招标文件	详见附件6《七、监理合同响应承诺书》

三、本项目招投标活动日程安排和场地安排等以广州公共资源交易中心公布的日程安排为准，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站发布的相关信息。投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

招标人：南方医科大学珠江医院
2025年11月27日

附件 1: 投标申请人声明

投标申请人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构:

本公司就参加_____项目投标工作, 作出郑重声明:

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人, 我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺在本项目投标中诚信投标, 在本项目投标中不与其他单位围标、串标, 不出让投标资格, 不向招标人或评标委员会成员行贿, 不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料, 减少自身竞争力的情形, 若存在以上情形的, 将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单, 不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则, 如实投标, 真实反映企业实力, 公平竞争, 不弄虚作假, 不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量, 不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争, 扰乱市场秩序, 不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标, 不出借资质、转包或违法分包监理业务。

四、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

五、本公司及其有隶属关系的机构, 没有参加本项目招标文件的编写工作; 本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括: _____。(注: 本条由投标人如实填写, 如有, 应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称; 如无, 则填写“无”。)

七、本公司承诺, 中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺, 或本声明陈述与事实不符, 经查实, 本公司愿意接受公开通报, 愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》(穗建规字〔2019〕16 号) 的规定被记录为失信信息, 承担由此带来的法律后果。

本声明陈述与事实不符, 属于弄虚作假骗取中标, 将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业: _____

总监理工程师: _____(签字)

年 月 日

附件 2：评标办法前附表

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	投标人综合得分由高到低排序前 3 名作为第一、第二、第三中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合得分相等时，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由评标委员会采用记名投票方式，确定相同得分的中标候选人的排序。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致。
		投标函及投标函附录	投标函及投标函附录格式符合招标文件要求。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定。
		联合体投标人	不允许。
		备选投标方案	不允许。
		投标人机器码	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台评标系统的检索信息为准），视为不合格。
2.1.2	资格评审标准	营业执照（或事业单位法人证书）	符合第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定，具备有效的营业执照（或事业单位法人证书）。
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		总监理工程师	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		联合体投标人	不允许。
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形（以《投标人声明》为准）。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定进行投标报价的；对同一招标项目没有出现两个或以上的投标报价，且修正无依据。
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定；投标文件按规定的格式填写，内容齐全或关键字迹清晰、容易辨认。
		监理服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定。
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定。
		串通投标情形	不存在串通投标情形（串通投标情形以《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>》第十六条的规定为准）。
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	资信业绩部分：30 分 监理大纲部分：20 分 投标报价部分：50 分

2.2.2	评标基准价计算方法	(1) 当通过初步评审且投标总报价处于计算评标基准价的有效投标报价范围内的有效投标人大于或等于 5 家时，去掉一个最低价，取余下有效投标报价的最低值作为评标基准价。（保留小数点后二位，第三位小数四舍五入） (2) 当通过初步评审且投标总报价处于计算评标基准价的有效投标报价范围内的有效投标人小于 5 家时（且不为 0 家），取所有有效投标报价的最低值的作为评标基准价（保留小数点后二位，第三位小数四舍五入） (3) 当通过初步评审且投标总报价处于计算评标基准价的有效投标报价范围内的有效投标人为 0 家时，取最高投标限价×95%作为评标基准价。 注：计算评标基准价的有效投标报价范围为【最高投标限价×90%，最高投标限价】，超过此范围的投标总报价不参与评标基准价的计算。用于计算评标基准价的投标总报价均为经算术复核后的投标总报价。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $X = (\text{投标人有效投标报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价} \times 100\%$ （偏差率四舍五入保留 1 位小数，报价偏差率不足 1%的，按直线内插法计算投标报价得分）

综合评分表

条款号		评审因素	评审标准
2.2.4 (1)A	资信业绩 评分标准	企业类似业绩 (8分)	2022年1月1日至今, 投标人完成过质量合格的类似工程监理项目, 每项得2分。 本小项最多得8分。
		企业获奖业绩 (6分)	2022年1月1日至今, 投标人完成过质量合格的类似工程监理项目, 获得国家级奖项的每项得3分; 省级奖项的每项得2分; 市级(含副省级)奖项的每项得1分; 本小项最多得6分。
		总监理工程师 (2分)	①具有工程类相关专业高级工程师(或以上)职称的, 得1分; 具有工程类相关专业中级工程师职称的, 得0.5分。 ②自2020年1月1日至今, 以总监理工程师身份完成过质量合格的类似工程监理项目, 得1分。
		监理人员的配备 (9分)	(1) 建筑专业监理工程师: ①具有工程类相关专业中级工程师(或以上)职称的, 得0.5分; ②具有专业监理工程师培训证书(岗位证)或注册监理工程师注册执业证书的, 得0.5分; ③本小项最多得1分。 (2) 给排水专业监理工程师: ①具有工程类相关专业中级工程师(或以上)职称的, 得0.5分; ②具有专业监理工程师培训证书(岗位证)或注册监理工程师注册执业证书的, 得0.5分; ③本小项最多得1分。 (3) 机电专业监理工程师: ①具有工程类相关专业中级工程师(或以上)职称的, 得0.5分; ②具有专业监理工程师培训证书(岗位证)或注册监理工程师注册执业证书的, 得0.5分; ③本小项最多得1分。 (4) 电气专业监理工程师: ①具有工程类相关专业中级工程师(或以上)职称的, 得0.5分; ②具有专业监理工程师培训证书(岗位证)或注册监理工程师注册执业证书的, 得0.5分; ③本小项最多得1分。 (5) 安全监理工程师: ①具有工程类相关专业中级工程师(或以上)职称的, 得0.5分; ②具有安全监理员培训证书(岗位证)或注册安全工程师证的, 得0.5分; ③本小项最多得1分。 (6) 监理员: ①具有工程类相关专业初级工程师(或以上)职称的, 每人得0.5分, 本项最多得2分; ②具有监理员培训

2.2.4 (2)B	监理大纲 评分标准		证书（岗位证）或专业监理工程师培训证书（岗位证）或注册监理工程师注册执业证书，每人得 0.5 分，本项最多得 2 分；③本小项最多得 4 分。
		企业信誉 (3 分)	投标人获得“A 级纳税人”称号情况： ①连续获得 5 次或以上（须包含 2024 年度）的，得 3 分； ②连续获得 3-4 次（须包含 2024 年度）的，得 2 分； ③连续获得 1-2 次（须包含 2024 年度）的，得 1 分； ④未获得过的或不满足上述要求的不得分。
		管理体系认证 (2 分)	投标人同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，得 2 分，少一个扣 1 分，最多扣 2 分。 本项最高得 2 分。
		投资控制（2 分）	(1)投资控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性程度强，得 2 分； (2)投资控制措施较明确、方法较合理，措施较具体、有一定的针对性，得 1.5 分； (3)投资控制措施目标较差、方法可行较差、措施一般，针对性一般，得 1 分； (4)投资控制措施不满足以上情况或无提供措施，不得分。
		进度控制（2 分）	(1)进度控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性程度强，得 2 分； (2)进度控制措施较明确、方法较合理，措施较具体、有一定的针对性，得 1.5 分； (3)进度控制措施目标较差、方法可行较差、措施一般，针对性一般，得 1 分； (4)进度控制措施不满足以上情况或无提供措施，不得分。
		质量控制（2 分）	(1)质量控制措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性程度强，得 2 分； (2)质量控制措施较明确、方法较合理，措施较具体、有一定的针对性，得 1.5 分； (3)质量控制措施目标较差、方法可行较差、措施一般，针对性一般，得 1 分； (4)质量控制措施不满足以上情况或无提供措施，不得分。
		合同管理、信息管理 (2 分)	(1)合同管理、信息管理方法合理可行、措施具体、针对性程度强，得 2 分； (2)合同管理、信息管理方法较合理、措施较具体、有一定的针对性，得 1.5 分； (3)合同管理、信息管理方法较差、措施一般，针对性一般，得 1 分； (4)不满足以上情况或无提供措施方法，不得分。

		组织协调 (2 分)	(1) 监理组织协调方法清晰合理、措施具体、针对性程度强, 得 2 分; (2) 监理组织协调方法清晰较合理、措施较具体、有一定的针对性, 得 1.5 分; (3) 有监理组织协调方法、内容较差, 措施一般, 针对性一般, 得 1 分; (4) 不满足以上情况或无提供措施, 不得分。
		监理工作程序 (2 分)	(1) 有清晰合理的工作流程图、工作准则合理可行, 得 2 分; (2) 有较清晰的工作流程图、工作准则基本可行, 得 1.5 分; (3) 有工作流程图、工作准则, 得 1 分; (4) 不满足以上情况或无提供工作流程图, 不得分。
		安全、文明施工管理 (2 分)	(1) 安全、文明施工管理措施目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性程度强, 得 2 分; (2) 安全、文明施工管理措施较明确、方法较合理, 措施较具体、有一定的针对性, 得 1.5 分; (3) 安全、文明施工管理措施目标较差、方法可行较差、措施一般, 针对性一般, 得 1 分; (4) 安全、文明施工管理措施不满足以上情况或无提供措施, 不得分。
		重点难点监控措施 (2 分)	本项目重点难点包括加固工程、洁净工程 (洁净实验室)、医用气体工程、电梯工程等专业工程。 (1) 重点难点分析到位、有针对性, 有详尽的解决措施、措施科学可行的, 得 3 分。 (2) 重点难点分析一般, 有针对性, 有解决措施、措施可行的, 得 2 分; (3) 重点难点分析较差, 解决措施一般可行的, 得 1 分; (4) 不满足以上情况或无提供措施, 不得分。
		会议制度 (2 分)	(1) 有完善的工地会议制度、工作准则合理可行, 得 2 分; (2) 有较完善的工地会议制度、工作准则基本可行, 得 1.5 分; (3) 工地会议制度、工作准则, 得 1 分; (4) 不满足以上情况或无提供工地会议制度, 不得分。
		合理化建议 (2 分)	(1) 合理化建议科学、合理, 有管理方面及保证安全、质量等方面的建议, 得 2 分; (2) 合理化建议基本合理, 有一定的管理方面及保证安全、质量等方面的建议, 得 1.5 分; (3) 合理化建议较差, 管理方面及保证安全、质量等方面建议非常笼统, 得 1 分; (4) 不满足以上情况或无提供措施, 不得分。

2.2.4 (3)	投标报价 评分标准	投标报价 (50分)	以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得50分；投标有效报价与评标基准价之差，每上偏1%扣1分，每下偏1%扣0.5分，最多扣50分。
--------------	----------------------	---------------	---

说明：1. 企业类似业绩：①类似工程是指达到招标公告第3点所述资质方能承接的房屋建筑工程监理项目。②需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明，业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明出具时间为准。竣工验收报告或竣工验收证明至少具有建设、设计、监理和施工单位盖章。

2. 企业获奖业绩：①需提供获奖证书或获奖证明文件的扫描件并加盖电子印章。获奖时间以证书颁发日期或获奖文件签发日期为准。②国家级工程质量奖项指的是中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖。③省或市级奖项包括：由省、市级建设行政主管部门或建筑相关行业协会（行业协会须在民政部门取得成立登记批准）颁发的质量类工程奖项或优质工程评价或质量评价优良或质量水平评价A级（或以上），奖项不含安全文明、绿色施工、技术创新QC成果及技术应用、钢结构、机电安装奖项。④只计算建筑工程类项目获奖，其他非建筑工程项目，如：路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、市政、港口航道等的获奖不参与计分。对同一工程项目按最高奖项计取一次，不累计计算；获奖单位必须与投标单位名称一致（工商信息变更除外），母、子、分公司均不计算在内。

3. 监理人员配备（含总监理工程师）：

3.1 拟投入人员仅指注册在本公司人员（不含子公司人）员，不得兼任。如投标申请人为集团公司，则不含其集团下属的子公司人员。

3.2 所有人员需按评审要求提供相关证书等证明材料以及2025年10月的社保证明（社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳社保），否则不得分。同一人获多个级别证书，按最高级别计算一次。

3.3 总监理工程师业绩：①类似工程是指达到招标公告第3点所述资质方能承接的房屋建筑工程监理项目。②需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、监理合同、竣工验收报告或竣工验收证明，业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明出具时间为准。竣工验收报告或竣工验收证明至少具有建设、设计、监理和施工单位盖章。③如果上述资料未能清晰反映总监理工程师信息的，需提供由业主出具的加盖业主单位或建设单位公章的证明材料扫描件；如相关证明材料反映的总监理工程师信息不一致的，以竣工验收报告或竣工验收证明为准。

4. 企业信誉：需提供由税务部门颁发的证书扫描件或省级（或以上）税务局官网查询的相关截图。时间以评价年度为准；纳税人等级只计算投标人自身（不计算投标人的分公司和子公司）。

5. 管理体系认证：需同时提供认证证书扫描件以及国家认证认可监督管理委员会信息中心认证认可业务信息统一查询平台(<http://cx.cnca.cn/>) 查询结果网页截图并加盖投标人电子印章。

6. 投标人的综合得分为将各评委的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称):

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 监理招标项目招标文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) _____ (¥ _____) 的投标总报价 (其中, 监理费下浮率为 _____), 监理服务期限: _____, 按合同约定完成监理工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容:

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 法定代表人身份证明及授权委托书;
- (3) 投标保证金;
- (4) 监理报酬清单;
- (5) 资格审查资料;
- (6) 监理大纲;
- (7) 监理合同响应承诺书;
- (8) 项目总监驻场承诺书;
- (9) 其他资料。投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的, 以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标, 我方承诺:

- (1) 在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同;
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件;
- (3) 按照招标文件要求提交履约保证金;
- (4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人: _____
地 址: _____
网 址: _____
电 话: _____
传 真: _____
邮政编码: _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	总监理工程师	姓名: _____ 技术职称: _____ 注册证号: _____	
2	监理服务期限	按招标文件要求	
3	合同价款确定方式	按招标文件要求	
4	质量标准	按招标文件要求	
5	监理人员	驻场监理人数: 监理工程师人数:	
6	暂定工程费	7281.20 万元	
7	投标总报价 (监理报价)	_____ 万元	
8	监理报价综合费率	_____ %	
9	法人营业 执 照 证 号	法人营业 执照证号:	
10	资 质 等 级 及 证 书 号	资质等级: 资质证书号:	
11	投标有效期	按招标文件要求	

四、监理报酬清单

序号	监理报酬分项名称	计算依据、过程和公式	金额(万元)	备注
1				
2				
3				
4				
5				
.....				
合计报价				
监理报价综合费率(%)				

注：

1. 监理报酬报价总金额不能超过最高投标限价。
2. 监理费投标报价：包括但不限于监理设备、劳务、管理、交通、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项所有费用；
3. 投标人报价应包含监理单位在监理服务实施中应缴纳的一切税费。如果政府出台新的税费政策，则按照新政策执行；
4. 投标报价均采用人民币计算，以“万元”为单位，只保留小数点后两位，小数点后第三位及第三位小数后做舍弃。
5. 监理报价综合费率=合计报价(万元)/7281.20(万元)*100%
6. 修正原则：经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。
 - 6.1 当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值。
 - 6.2 当本项目建安工程费 7281.20×监理报价综合费率与投标人填报的投标报价不一致时，按标人的投投标报价修正监理报价综合费率。

七、监理合同响应承诺书

致南方医科大学珠江医院：

我方若能中标南方医科大学珠江医院儿童医学中心的监理任务，承诺全部接受本工程招标文件及合同规定的各项要求，在招标文件规定的时间内与业主签订监理合同，并严格按照招标文件和合同的有关约定开展监理工作。

投标人：

日 期：