

佛山经广州至东莞城际铁路鹭洲至新塘 段（广州段）用地报批测绘工程项目

招标公告

招 标 人：广州地铁集团有限公司

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

2025 年 月



佛山经广州至东莞城际铁路鹭洲至新塘段（广州段）用地报批测绘工程 项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目佛山经广州至东莞城际铁路鹭洲至新塘段（广州段）用地报批测绘工程项目已由《广东省发展改革委关于新建佛山经广州至东莞城际铁路鹭洲至新塘段项目可行性研究报告的批复》（粤发改投审〔2025〕89号）批准建设，项目业主为广州地铁集团有限公司，建设资金来自：财政性资金及多元化融资，招标人为广州地铁集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的用地报批测绘工程进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

项目名称：佛山经广州至东莞城际铁路鹭洲至新塘段（广州段）用地报批测绘工程项目

项目建设地点：广州市

项目建设规模：佛山经广州至东莞城际铁路鹭洲至新塘段（广州段）线路起始于广佛边界~新塘站，全长约 45.1km，设站 10 座，其中换乘站 9 座，平均站间距约 5.0km。设置陈家林车辆段，新建派出所 1 座位于车辆段内，新建芳村、黄埔主变电站 2 座。建设规模最终以政府批复为准。

2.2 招标范围

标段划分：

佛山经广州至东莞城际铁路鹭洲至新塘段（广州段）用地报批测绘工程项目划分为 1 个标段。

招标内容：

负责在约定的时间期限内按时提供上述线路永久用地报批行政审批事项申报所需提交的国土测绘成果，包括且不限于提供征地预公告、核定留用地指标、核定社保、征地补偿安置公告、农转用报批、基本农田报批、征地公告、批后实施意见、收回国有土地使用权、规划条件申请、建设用地批准书、不动产权首次登记或变更登记、房产测绘及建构筑物确权、权属变更、权属注销、空白权属确权、留用地报批等用地报批直至完成确权（含地下空间）全流程的各类手续所需提交的测绘成果，具体测绘成果包括且不限于现状地形图、土地套图及各类附图、土地勘测定界、地籍调查表、不动产权籍调查报告、二、三维宗地图、不动产权证附图及零星工程测量成果、三区三线调整方案等，需保证测绘成果满足行政审批部门的要求，并协助完成办理国有建设用地划拨决定书相关工作。

2.3 最高投标限价（招标控制价）：914.772939 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质，具备相应业绩，并在人员方面满足相应的要求。

3.1.1 投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。投标人持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.1.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的资质要求：测绘资质甲级。

3.2 业绩要求：投标人自 2020 年 10 月 1 日 至今具有独立完成综合国土类测绘业绩（至少同时包含地形图测量、勘测定界、地籍调查/权籍调查业务中的任意两项）”（须提供合同关键页扫描件，业绩时间以合同签订日期为准），并在人员、设备方面具有相应的能力。

3.3 关于联合体投标：本项目不允许联合体投标。

3.4 投标人拟担任本项目负责人的要求：/。

3.5 投标人拟担任本项目技术负责人的要求：/。

3.6 其他要求：

①投标人已按规定格式签字盖章《投标人声明》（格式见本招标公告附件二）作为投标人资格要求之一，此《投标人声明》应同时作为投标函中资格审查资料的组成部分。

②投标人参加投标的意思表达清楚，法定代表人证明书及投标人代表被授权有效。

③在本公告发布时，投标人未在以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖的新项目的名单（在拒绝投标的期限内）。

④在投标截止时间前，投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单以交易中心比对结果为准），未被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”（以开标当天查询结果为准）。

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标登记。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 XX 月 XX 日 00 时 00 分 至 2025 年 XX 月 XX 日 10 时 00 分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

投标人应在递交投标文件截止时间前登录 广州公共资源交易中心数字交易平台（<http://www.gzggzy.cn>）办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网指引。

4.2 本项目采用资格后审方式。

4.3 招标失败的情况

4.3.1 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标；满足资格审查合格条件或通过有效性审查的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

备注：招标人因两次或多次招标失败，需申请改变招标方式或不招标的，应按国家招投标法及省市最新相关规定执行。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 XX 月 XX 日 XX 时 XX 分，投标人应在截止时间前登陆 <http://www.gzggzy.cn>（网址）通过广州公共资源交易中心数字交易平台递交电子投标文件。

投标文件备用光盘递交时间：2025 年 XX 月 XX 日 XX 时 XX 分至 2025 年 XX 月 XX 日 XX 时 XX 分（备注：填写时间为投标截止前 15 分钟开始递交至投标截止时间止），投标文件备用光盘递交地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 XX 开标室。

投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。采取电子投标时，逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和广州地铁集团有限公司网站（网址：www.gzmtr.com）上发布。本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布。

发布招标公告开始日期（含本日）为：

2025 年 XX 月 XX 日 XX 时 XX 分；

发布招标公告截止日期（含本日）为：

2025 年 XX 月 XX 日 XX 时 XX 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

7. 联系方式

招 标 人：广州地铁集团有限公司

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份
有限公司

地 址：广州市海珠区新港东路 1238 号 地 址：广州市越秀区广州大道中 289 号南方
同创汇 4 号楼 705 室

邮 编：510330

邮 编：510699

联 系 人：关工

联 系 人：王工、冯工

电 话：13602747616

电 话：020-83180883、18813358503、
13570109163

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州地铁建设管理有限公司

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 22 层

电话：020-83106767

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投诉及招标监督机构：广州地铁集团有限公司法律合约部

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 41 层

电话：020-83106786

附件：

一、招标人声明

二、投标人声明

三、以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖的新项目的名单

2025 年 XX 月 XX 日

附件一：

（招标人红头文件出具）

招标人声明

（本项目招标监管机构）_____：

我单位就_____项目进行公开招标，现就有关事项作出如下声明：

一、本项目已具备法定招标条件。

二、本项目在招标计划、招标控制价、招标公告、资格预审文件、招标人代表选派、资格预审结果、招标文件、中标结果等关键事项中，已履行“三重一大”决策程序，在监管过程中将按照监管部门的要求提供。

三、本次招标内容与政府有关部门的审批、核准或备案文件内容相符。

四、招标公告和招标文件均依法编制，无违法内容，不同所有制投标人都能参与本项目竞争，具有足够的竞争性。

五、在本项目招标过程中我单位未与潜在投标人或利害关系人串通，未直接或者间接向潜在投标人泄露重要技术参数等信息，工作人员不存在收受贿赂等违法违规行为。

六、我单位将严格拒绝存在出让投标资格、与其他单位围标串标、行贿、在投标文件中提供虚假材料、少放或不放业绩、奖项等客观评审资料减少自身竞争力、拖欠农民工工资、将中标工程转包或者违法分包等行为的投标人一段时间内参与我单位招标项目的投标。

我单位承诺，如上述声明与事实不符，由我单位承担由此导致的一切法律责任，并自愿接受监督部门或机构的查处和公开通报。

（招标人公章）

年 月 日

附件二：

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，且无行贿犯罪记录，同时不出现其他不廉洁行为。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

八、本公司承诺，如投标保证金采用投标保函、专业工程担保公司担保或保证保险形式，投标保函、专业工程担保公司担保或投标保证保险真实、有效。

七、本公司承诺遵照《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》规定，在中标通知书发出前发生不诚信行为，导致被广州地铁集团限制投标和限制合作的，或被纳入国家铁路局“黑名单”管理单位。我司将放弃候选人、合同签订人资格。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：_____（企业公章）

法定代表人签字：_____

年 月 日

附件三：

在以往工程中因违约被业主书面拒绝投标和被拒绝参与业主管辖的新项目的名单

序号	单位名称及个人姓名
1	广州雄志科技有限公司
2	广州格源科技开发有限公司
3	翰威特咨询（上海）有限公司广州分公司
4	广东华鑫招标采购有限公司
5	肇庆市定江康宇有色金属再生资源有限公司
6	广州华群废旧物资回收有限公司
7	广州市财峰废旧物资回收有限公司
8	广东鹏驰会建设工程有限公司
9	广州市金洋广告有限公司
10	广州市沅华喷画广告有限公司
11	广州市海珠区大自然摄影冲印部
12	广东省国际工程咨询有限公司
13	中铁四局集团有限公司及所有子公司
14	谢天慈（一级建造师注册编号：皖 1342018201903343）
15	中煤中原（天津）建设工程监理有限公司及所有子公司
16	高金锁（监理工程师注册号：00577783）
17	广东省建筑工程集团股份有限公司及其下属所有公司
18	蒋章保（一级建造师注册编号：粤 1442019202000961）
19	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司及其下属所有公司
20	罗文华（监理工程师注册号：51020261）
21	广东电白建设集团有限公司
22	广州市腾跃土石方工程有限公司及其下属所有公司