

# 京九线、漳龙线、畲汕线畲江站区（不含）至清潭站区（不含）土地房产清查测绘

## 项目招标公告

招标编号：TFFW-2022-2

### 1. 招标条件

本招标项目京九线、漳龙线、畲汕线畲江站区（不含）至清潭站区（不含）土地房产清查测绘项目已由集团公司土房部《《中国铁路广州局集团有限公司关于开展土地房产清查工作的通知》（广铁房电〔2021〕448号）批准建设，项目业主为广东铁路有限公司惠州房建公寓段，建设资金来自集团成本资金，出资比例为100%，招标人为广东铁路有限公司惠州房建公寓段。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称投标人）投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设项目地点：京九线、漳龙线、畲汕线畲江站区（不含）至清潭站区（不含）。

2.2 建设项目规模：惠州房建公寓段管辖范围内京九线、漳龙线、畲汕线畲江站区（不含）至清潭站区（不含）土地房产清查测绘服务项目，涉及用地 2744.93 公顷、房产面积 55.0335 万平方米。

2.3 计划工期：30 日历天。

2.4 招标范围：惠州房建公寓段管辖范围内京九线、漳龙线、畲汕线畲江站区（不含）至清潭站区（不含）土地房产清查测绘服务项目，涉及用地 2744.93 公顷、房产面积 55.0335 万平方米。

序号	线名	工作内容	土地面积 (平方米)	房产面积 (平方米)	备注
1	京九线	京九线定南管界至东莞东联络线 共计 68 个站区和线路区间	17664116.2	450520.012	
2	漳龙线	漳龙线琥市站区至京九线、漳龙线、 畲汕线畲江站区（不含）至清潭站区 （不含）共计 44 个站区和线路区间	9105474.499	97669.17	
3	畲汕线	畲汕线（畲江站区（不含）至清潭站 区（不含）1 个站区 6 个区间）	679711.534	2146.14	
4		合计	27449302.233	550335.322	

2.5 标段划分共划分 1 个标段。各标段情况如下：/

2.6 其他：/。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次投标人应为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，并在资质、业绩、人员、试验检测仪器设备方面具有相应的服务能力。

3.1.1 标段编号：/。

(1) 资质要求：具有行业主管部门颁发的测绘乙级资质（包括摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程），且在有效期内。

(2) 业绩要求：测绘方面，近3年（2020年01月至2022年10月）至少承担过铁路土地、房产测绘、调查类服务工作。

(3) 测绘负责人：测绘工作负责人具有注册测绘师执业资格。应为本单位正式职工且在本单位服务半年及以上，附其社保证明。

(4) 本次招标（不接受）联合体投标申请。联合体申请投标的，应满足下列要求：/。

3.1.2 标段编号：/。

3.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；

(2) 在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；

(3) 投标人及其投标所列主要测绘服务人员被列入国家铁路局《铁路工程建设失信行为认定记录公布管理办法》“黑名单”且在公布期；

(4) 投标人及其法定代表人、拟委派的项目负责人在近3年有行贿犯罪记录；

(5) 投标人处于国铁集团有关停标通报的停标期限内；

(6) 被纳入国铁集团“黑名单”且在公布期限内；

(7) 投标人处于国铁集团信用评价C级整改期；

(8) 投标文件中所列主要测绘服务人员处于国铁集团重大不良行为公布期；

(9) 其他情形：文件中所列主要测绘服务人员处于国铁集团“黑名单”执行期限内的。

## 4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于2023年3月4日9时00分至2023年3月10日16时00分（北京时间，下同），登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn/>）下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为：通过广州公共资源交易中心网上进行单位相关信息录入登记，同时将汇款凭证的彩色盖章扫描件发送到 [crmscgz03@163.com](mailto:crmscgz03@163.com)，此为获取招标文件确认的重要依据。登记成功并经确认后，通过广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn/>）下载招标文件等资料。投标人在购买招标文件前应先在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及电子签章，办理详情参见广州公共资源交易网站（<http://www.gzggzy.cn>）服务指南栏目。

4.2 招标文件每个标段售价500元人民币，售后不退。投标人须在购买招标文件前将招标文件款电汇、网汇（不接受个人汇款）至下述指定账号，同时须在汇款单据上注明招标编号及购买标段号。投标人拟申请多个标段的，必须分别购买多个标段的招标文件。**招标文件发票获取：投标人购买招标文件前须在中国铁物电子招投标平台（<http://www.bidding-crmsc.com.cn>）完成注册。**注册审核通过后，招标代理将按照“系统管理”公司信息中供应商录入的开票信息开具标书款发票（供应商须及时更新公司信息），待

开具成功后，投标人通过“投标管理”中“电票下载”自行下载标书款发票。详细步骤请参考登录页面的《使用手册》。

**招标代理账号：**

开户银行：交通银行北京西单支行

开户名称：中铁物总国际招标有限公司

账号：7005007

4.3 本次招标文件获取仅采用网上形式，不采用现场发售、邮购等方式进行。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交的时间为 2023 年 3 月 24 日 09 时 00 分至 2023 年 3 月 29 日 10 时 00 分，截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 3 月 29 日 10 时 00 分，投标人应在投标截止时间前通过广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。

5.2 逾期提交的或未按照招标文件要求加密的电子投标文件，招标人（电子招标投标交易平台）将予以拒收。

5.3 纸质投标保函（或纸质版银行汇款底单）和含电子投标文件的 U 盘等资料采用现场递交方式，递交地点：广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路 333 号）。

## 6. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台、国铁采购平台上发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

## 7. 联系方式

招 标 人： 广东铁路有限公司惠州房建公寓段  
地 址： 惠州市铁路生活区惠州二号办公楼  
邮 编： ∕  
联 系 人： 周工  
电 话： 0752-5821207

招标代理机构： 中铁物总国际招标有限公司

地 址： 广州市越秀区中山一路 65 号中国铁物二楼

邮 编： 510080

项目经理： 李剑华（招标师证书编号： 09394443909441213）

标登记联系人： 刘军 13600487989

业务联系人： 靳工 13076865531

电子邮件： Crmscgz2019@163.com



广东铁路有限公司惠州房建公寓段  
项目负责人：



2022年 3月 3日