

市教育局广州番禺职业技术学院东区学生宿舍建设工程
监理服务补充公告

市教育局广州番禺职业技术学院东区学生宿舍建设工程监理服务【项目编号：JG2023-0747】招标项目于 2023 年 2 月 25 日发布招标公告。现发布补充公告，内容如下：

一、招标公告修改

（一）本项目招标公告“2.2.4 监理服务最高投标限价”修改如下：

章节	条款号	原文	现文
招标公告	2.2.4	监理服务最高投标限价： <u>275.88 万元</u>	监理服务最高投标限价： <u>275.863208 万元</u>

（二）本项目招标公告“4.2 本项目采用资格后审方式”增加：“注：（3）在选择参与投标的项目（即投标登记）时，投标人应按要求在交易系统中填写《监理项目管理团队人员信息表》（格式见本招标公告附件二），表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。”

二、招标文件修改

（一）本项目招标文件第二章投标人须知“投标人须知前附表”修改如下：

章节	条款号	原文	现文
第二章投标人须知 “投标人须知前附表”	3.2.4 最高投标限价	☐ 无 ☒ 有，监理费最高投标限价： <u>275.88 万元</u> <u>注：投标报价不得超过项目的最高投标限价，投标报价=最高投标限价*（1-投标下浮率）。</u>	☐ 无 ☒ 有，监理费最高投标限价： <u>275.863208 万元</u> <u>注：投标报价不得超过项目的最高投标限价，投标报价=最高投标限价*（1-投标下浮率）。</u>
	10.6 送达	/	《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

（二）本项目招标文件第三章评标办法（综合评估法）“评标办法前附表”第 2.2.4（1）的“项目总监理工程师素质（10 分）”、“纳税信用等级（10 分）”、



第 2.2.4 条“说明”有修改:

章节	条款号	原文	现文
第三章评标办法(综合评估法) “评标办法前附表” 第 2.2.4 (1) 条	项目总监理工程师素质 (10 分)	1、总监理工程师具备高级工程师或以上职称的, 得 2 分。 2、总监理工程师具备一级注册建造师 (建筑工程专业) 或一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 注册证且在本单位注册, 得 2 分; 3、总监理工程师自 2019 年 1 月 1 日至今获得过省级或以上工程奖项荣誉的, 每次得 2 分; 最多得 4 分。 4、总监理工程师自 2019 年 1 月 1 日至今担任项目总监理工程师完成过质量合格的房屋建筑工程监理业绩的, 得 2 分。 本项最多得 10 分。	1、总监理工程师具备高级工程师或以上职称的, 得 2 分。 2、总监理工程师具备一级注册建造师 (建筑工程专业) 或一级注册造价工程师 (土木建筑工程专业) 注册证且在本单位注册, 得 2 分; <u>3、总监理工程师自 2019 年 1 月 1 日至今参与过的房屋建筑工程监理业绩, 获得过省级或以上工程奖项的, 每个得 2 分, 获得市级工程奖项的, 每个得 1 分, 本小项最多得 4 分。</u> 4、总监理工程师自 2019 年 1 月 1 日至今担任项目总监理工程师完成过质量合格的房屋建筑工程监理业绩的, 得 2 分。 本项最多得 10 分。
	纳税信用等级 (3 分)	2019 年 1 月 1 日至今投标人获得纳税信用等级 A 级每次得 1.5 分, 最多得 3 分, 没有不得分。	2019 年 1 月 1 日至今 <u>(评价年度须含 2021 年度)</u> , 投标人获得纳税信用等级 A 级每次得 1.5 分, 最多得 3 分, 没有不得分。
第三章评标办法(综合评估法) “评标办法前附表” 第 2.2.4	说明第 2 点	2. 获奖业绩: ①获奖时间以获奖证书颁发日期为准。②国家级奖指全国地区的鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程金质奖 (金奖)、国家优质工程奖、中国钢结构金奖等国家级工程质量奖项。③省级或市级奖项是指由建设行政主管部门或行业协会颁发 (行业协会须在民政部门备	2. 获奖业绩: ①获奖时间以获奖证书颁发日期为准。②国家级奖指全国地区的鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程金质奖 (金奖)、国家优质工程奖、 中国钢结构金奖 等国家级工程质量奖项 。③省级或市级奖项是指由建设行政主管部门或行业协会颁发 (行业协会须在民政部门备

		案)的工程质量奖项。④非质量类获奖不予计算。⑤同一工程获得多个奖项的,按最高奖项计取,不重复计算。	案)的工程质量奖项。④非质量类获奖不予计算。⑤同一工程获得多个奖项的,按最高奖项计取,不重复计算。
	说明第4点	4. 总监理工程师获奖荣誉:指由省级或以上的建设行政主管部门或行业协会颁发的工程奖项荣誉(行业协会须在民政部门备案),时间以获奖证书颁发日期为准。	4. 总监理工程师奖项证明材料: <u>①需提供获奖证书扫描件,获奖时间以获奖证书颁发日期为准。</u> <u>②国家级奖项指的是中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、国家 AAA 级安全文明标准化工地(或全国建设工程项目施工安全生产标准化工地)</u> <u>③省或市级奖项包括:由省、市级建设行政主管部门或行业协会颁发的质量类或安全类工程奖项</u> <u>④同一工程获得多个奖项的,按最高奖项计取,不重复计算。如上述证明资料不能证明参与过房屋建筑工程项目监理的,还应提供其他相关证明材料。</u>

(三) 本项目招标文件第五章委托人要求,现补充《项目监理人员组成配备要求表》,详见附件 1。

三、本项目原定的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改,具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排,投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页,点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”、输入项目编号或项目名称查询最新信息。

四、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准。

附件 1：项目监理人员组成配备要求表

附件 2：监理项目管理团队人员信息表



广州市教育基建和装备中心

2023 年 8 月 3 日

附件 1:

项目监理人员组成配备要求表

岗位	数量	要求
总监理工程师	1 名	与公告要求一致。
土建专业监理工程师	2 名	专业为建筑工程类相关专业，具有中级或以上技术职称。
安装专业监理工程师	1 名	专业为机电类相关专业，具有中级或以上技术职称。
安全专业监理工程师	2 名	专业为建筑工程类相关专业，具有中级或以上技术职称。
造价专业监理工程师	1 名	专业为建筑工程类相关专业，具有中级或以上技术职称。
信息档案管理员	1 名	学历为大专或以上。
总计	8 名	
注：各专业人员可根据工程进度及建设单位要求派驻现场，应满足施工时监理人员旁站监理的要求。以上项目监理部组成人员需提供相关证明资料，包括：1. 相关职称证书或资格证书等扫描件、学历证扫描件；2. 拟投入本项目总监理工程师和其他监理人员之间不得兼任，且须为投标单位在职职工（以社保证明为准），所有人员需提供相应证书扫描件以及2023年2月的有效社保证明（社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳社保）。		

监理项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1		土建专业监理工程师		
2		安装专业监理工程师		
3		安全专业监理工程师		
4		造价专业监理工程师		
5		信息档案管理员		
6				

备注：

1、“岗位”要求（总监理工程师除外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派驻施工现场的总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。