

# 招标文件备案表

招标类别：设计 ☐ 监理 ☐ 施工 ☐ 货物 ☐ 其他 ☒  
项目编号：JG2025-

|            |                                                                                                                                                                                                                                          |      |              |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 招标项目名称     | 花都区新华街云山运动场改造（停车场）项目特许经营招标                                                                                                                                                                                                               |      |              |
| 招标方式       | 公开招标                                                                                                                                                                                                                                     | 资审方式 | 资格后审         |
| 招标组织形式     | 委托招标                                                                                                                                                                                                                                     | 评标办法 | 综合评估法        |
| 招标人名称      | 广州市花都区人民政府新华街道办事处                                                                                                                                                                                                                        |      |              |
| 联系人        | 张工                                                                                                                                                                                                                                       | 联系电话 | 020-86836223 |
| 招标代理机构     | 广东省国际工程咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                            |      |              |
| 联系人        | 于工，刘工                                                                                                                                                                                                                                    | 联系电话 | 020-33971613 |
| 招标内容       | 通过公开招标为本项目停车场、风雨体育馆与室外运动场选定特许经营者，依法获得本项目特许经营权（其中，风雨体育馆与室外运动场的运营时段为：学校正常教学期间：工作日非教学时间段（18:30-22:30）、非工作日全天；寒暑假全天）。特许经营者成立项目公司，负责项目建设期、运营期（收费期）内的资金筹措、勘察设计、建设实施、运营管理和移交等全过程负责，并获得项目收益；特许经营期满后，项目公司应向招标人移交工程项目设施的所有权和所有权益。其中，建设内容详见本项目协议要求。 |      |              |
| 备案监管单位审核意见 | 同意备案。 <div></div> 招标监督机构：广州市花都区人民政府新华街道办事处（盖章）<br>日期：2025 年 11 月 27 日                                                                                |      |              |
| 备注         |                                                                                                                                                                                                                                          |      |              |