

广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目施工图设计及施工总承包评标报告

由广州花都广建智陵城市更新投资有限公司组织的广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目施工图设计及施工总承包(项目编号: JG2025-5004)项目, 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)进行公开招标。评标委员会由招标人依法组建, 评标委员会为综合评标委员会, 负责资格审查及评标工作。评标工作全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证下进行, 评标情况报告如下:

一、发布招标公告情况

项目于 2025 年 11 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 26 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台、中国招标投标公共服务平台法定媒体发布招标公告。

二、投标及定标文件递交及开标情况

(一) 投标文件递交

在 2025 年 11 月 1 日 00 时 00 分至 2025 年 11 月 26 日 10 时 30 分接受投标单位投标登记及接收电子投标及定标文件, 共 4 家投标单位办理了投标登记, 其中有 4 家按照规定的时间递交电子投标及定标文件, 开标情况详见《开标记录表》。

(二) 开标

开标工作在 2025 年 11 月 26 日 10:30:00 至 2025 年 11 月 26 日 11:30:00 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)花都交易部第 3 开标室进行, 招标人(招标代理)对按要求递交的投标文件进行网上公开开标, 共成功开启了 4 家投标单位的投标文件开标情况详见《开标记录表》。

三、评标情况

(一) 评标时间: 2025 年 11 月 27 日 10:00:00 开始

(二) 评标地点: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)花都交易部第 1 评标室。

(三) 评标委员会的组成:

评标委员会由 5 名专家组成, 全部 5 名专家全部在广东省综合评标评审专家库对应专业中随机抽取产生。名单为 一致推 为评委组长并主持本招标项目的评标工作。

(四) 评标方法

本招标项目采用评定分离方式, 并采用通过制评审法, 评标委员会对投标文件进行资格审查、设计施工部分投标文件有效性评审、经济标投标文件有效性评审及设计施工部分投标文件详细评审, 通过上述评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人并进入定标阶段。若通过初步评审的合格投标人大于等于 3 家的, 则全部通过初步评审的合格中标候选人进入定标阶段。具体评标办法及标准详见本招标项目《招标文件》。

（五）评审情况

1. 资格审查：

评标委员会对 4 家投标单位进行资格审查，经审查，共有 4 家投标单位通过资格审查，详见《资格审查情况报告》。

2. 设计施工部分投标文件有效性评审：

经审查，共有 4 家投标单位通过设计施工部分投标文件有效性评审，详见《设计施工部分投标文件有效性评审表》、《设计施工部分投标文件有效性评审汇总表》。

3. 经济标投标文件有效性评审：

经审查，共有 4 家投标单位通过经济标投标文件有效性评审，详见《经济标投标文件有效性评审表》和《经济标投标文件有效性评审汇总表》。

4. 设计施工部分投标文件详细评审

经审查，共有 4 家投标单位通过设计施工部分投标文件详细评审，详见《设计施工部分投标文件详细评审表》和《设计施工部分投标文件详细评审汇总表》。

5. 投标报价的算术校核：

评标委员会对通过初步评审的投标文件投标报进行算术校核。（详见《算术复核记录表》）

四、否决投标的情形说明：无。

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

六、评标结果

评标委员会根据本项目《招标文件》规定，按统一信用代码（联合体投标人，则以主办方为准）后四位大小（字母当作 0）排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，详见《确定入围单位记录表》，名单如下（不排序）：

合格的中标候选人名称	统一社会信用代码
(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广东省建工设计院有限公司	914401066699595478
(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州承总设计有限公司	91440101721928300X
(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州花都广建工程建设有限公司;(成)广州市第三市政工程有限公司;(成)广州市市政集团有限公司;(成)广西钦州建工建设集团有限公司	91440101726804526X
(主)广州协安建设工程有限公司;(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司	91440101190511230T

评标委员会全体成员签名：

2025 年 11 月 27 日