

番禺区桥南街德信路西侧地块保障性住房项目施工总承包

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：番禺区桥南街德信路西侧地块保障性住房项目施工总承包

2. 项目规模：拟建高层建筑采用框架-剪力墙结构，项目经济技术指标如下：项目建设内容包括3栋32层高层住宅、1栋28层高层住宅，1栋16层高层住宅。建筑高度最高99.9m。公建配套设施、架空层、地下车库等内容。项目用地面积19242.21 m²，总建筑面积97119.66 m²。该项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复及发包人选定方案为准，发包人有权根据批复意见进行调整，承包人应无条件予以支持。

3. 招标单位：广州安居广莲置业有限公司

4. 招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

5. 最高投标限价总价：483,337,340.32 元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 11 月 25 日 10 时 00 分至 14 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 10 评标室（4F）进行。定标由招标人依法依规组建的定标委员会负责，

四、评标情况

评标会在 2025 年 11 月 18 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 17 评标室（天润路 333 号）进行，评标委员会按招标文件（含答疑澄清文件）的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：有限数量制评审法，推荐合格中标候选人。

评标委员会按照招标文件(含答疑澄清文件)的规定推荐合格的中标候选人(不排序),按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位，如出现后4位(除校验码外)大小一致的，则随机排位。名单如下：

合格的中标候选人	统一社会信用代码	投标报价（元）
上海建工四建集团有限公司	91310115132328227T	480434510.55
中国建筑一局(集团)有限公司	91110000101107173B	478500325.32
广东省构建工程建设有限公司	91440605193806069Q	472317457.59
中建科技集团有限公司	91110106335516068G	468837195.18
中国建筑第七工程局有限公司	91410000169954619U	477492506.15
广东省第一建筑工程有限公司	914400001903237820	470190564.41
中建三局集团有限公司	91420000757013137P	473537666.88
中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	444365752.66

五、定标情况

定标办法：本项目采用方案因素、价格因素组合进行定标，定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的方案因素和价格因素进行打分。

定标因素分为报价因素和方案因素，具体评价标准详见招标文件《定标因素表》。

定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=方案因素（80分）+价格因素（20分），总得分四舍五入保留两位小数。

若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以方案因素得分高的排前；若方案因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会采用记名投票方式确定排序。

经评审，各合格中标候选人的得分详见《定标因素评分汇总表（方案因素）》《定标因素评分表（价格因素）》《总得分汇总表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	是否被确认为中标人
1	上海建工四建集团有限公司	70.10	否
2	中国建筑一局(集团)有限公司	73.77	否
3	广东省构建工程建设有限公司	76.42	否
4	中建科技集团有限公司	84.16	否
5	中国建筑第七工程局有限公司	77.61	否
6	广东省第一建筑工程有限公司	81.10	否
7	中建三局集团有限公司	88.17	是
8	中国建筑第四工程局有限公司	78.80	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件(含答疑澄清文件)规定的定标原则确定中标人,定标结果如下:

中标人名称	中标价(元)
中建三局集团有限公司	473537666.88

七、澄清事项纪要: 无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要: 无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字:

2025年11月25日

总得分汇总表

工程名称：番禺区桥南街德信路西侧地块保障性住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人名称	方案因素得分	价格因素得分	总得分	得分排名
1	广东省构建工程建设有限公司	57.60	18.82	76.42	6
2	广东省第一建筑工程有限公司	62.20	18.90	81.10	3
3	中国建筑第四工程局有限公司	58.80	20.00	78.80	4
4	中建三局集团有限公司	69.40	18.77	88.17	1
5	中建科技集团有限公司	65.20	18.96	84.16	2
6	中国建筑第七工程局有限公司	59.00	18.61	77.61	5
7	中国建筑一局(集团)有限公司	55.20	18.57	73.77	7
8	上海建工四建集团有限公司	51.60	18.50	70.10	8

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年11月25日

推荐中标人记录表

工程名称：番禺区桥南街德信路西侧地块保障性住房项目施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	总得分	得分排名	是否被确定为中标人
1	广东省构建工程建设有限公司	472317457.59	76.42	6	否
2	广东省第一建筑工程有限公司	470190564.41	81.10	3	否
3	中国建筑第四工程局有限公司	444365752.66	78.80	4	否
4	中建三局集团有限公司	473537666.88	88.17	1	是
5	中建科技集团有限公司	468837195.18	84.16	2	否
6	中国建筑第七工程局有限公司	477492506.15	77.61	5	否
7	中国建筑一局(集团)有限公司	478500325.32	73.77	7	否
8	上海建工四建集团有限公司	480434510.55	70.10	8	否

定标委员会全体成员签名：

2025年11月25日