

天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号  
(西边)办公改建保障性租赁住房项目施工  
总承包

# 招标公告



招 标 人：中建四局城市发展投资有限公司  
招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司  
日 期：2025 年 11 月

# 天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性 租赁住房项目施工总承包招标公告

根据广东省企业投资项目备案证（项目代码：2510-440106-04-05-327206）批准，并且图纸和技术资料满足施工需要，中建四局城市发展投资有限公司现对天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租赁住房项目施工总承包公开招标，选定承包人。

一、工程名称：天河区建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）办公改建保障性租  
赁住房项目施工总承包

项目代码：2510-440106-04-05-327206

二、招标单位：中建四局城市发展投资有限公司

联系人：胥工 联系电话：020-32668399

联系地址：广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 座

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

联系人：任工 联系电话：020-38730932-8008

联系地址：广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 4 楼 402 室

招标监督机构：广州市天河区建设工程招标管理办公室

监督电话：020-85536908

联系地址：广州市天河区黄埔大道中 166 号 305 室

三、建设地点：广州市天河区天园街道建工路 14 号（东边）、建中路 63 号（西边）。

四、项目概况：项目占地 2653 平方米，建筑总面积 28954 平方米，最大建筑物层数 12 层，最大建筑物高度 39.1 米，最大单跨跨度 6.5 米；本次拟改建楼层为 6-11 层，改建的建筑面积共 13516 平方米（含公摊），预计可改建成 330 间房间，为周边产业人才提供更好的居住环境。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1. 本次招划分为1个标段

2. 招标内容：(1) 按本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及相关资料完成本项目所

有建设内容（包括但不限于）：拆墙及新建、精装修（土建）、精装修工程（水电）、外立面工程（门窗及墙砖）、园林景观工程、消防、智能化工程等。

拆墙及新建部分：

①砌体墙、素混凝土墙、钢筋混凝土墙、铝合金玻璃门窗、卫生间隔板、吊顶、墙地砖的基层及面层、附着物等所有内容拆除。

②拆除过程中涉及到的物业相关手续的办理、协调（如货梯的使用、拆除区域消防水闸的启闭等）工作；

③拆除产生的废料、渣土等的清运出场（清运至弃土场等合法区域）以及清运过程中对拆除区域外的装修成品的保护工作；

④拆除需严格按物业相关管理规定完成，不得因拆除工作影响甲方缴纳的装修保证金的退还，因未按物业相关管理规定完成拆除工作给甲方造成损失的，乙方双倍赔偿甲方损失；

⑤新砌加气混凝土砌块墙，内外墙抹灰和挂网，构造柱、过梁、圈梁、腰梁混凝土浇筑及对应钢筋绑扎和植筋，以及为管线敷设预留的各类开洞工作。

精装修（土建）、精装修工程（水电）、外立面工程（门窗及墙砖）、园林景观工程部分：

①图纸范围内各功能区的楼地面装饰工程，含各部位基层清理和修补（修复）、防水及其保护层（涉水区域）、回填（若有）、结合层、粘贴层、面层及为达到该项装饰效果所涉及的所有工作内容。

②图纸范围内所有墙面，含各部位基层清理和修补、开孔及收边收口、防水及其保护层（涉水区域）、抹灰、粘贴层、其他基层（龙骨、夹板等）、面层（含踢脚线）、各类隔断及为达到该项装饰效果所涉及的所有工作内容。

③图纸范围内所有天棚装饰工程，含各部位基层清理、修补（修复）、天花开孔、吊顶（含基层）、乳胶漆（含基层）、及为达到该项装饰效果所涉及的所有工作内容；

④图纸范围内所有电气工程，包括从层间母线箱（不含箱）出线端至各用电末端的桥架、配电箱、配管、配线、电缆、开关、插座、灯具等及完成以上内容相关的所有工作。

⑤图纸范围内所有给排水工程，包括从层水井立管（不含）至各用水末端（整体卫浴及

共享厨房预留给水点）的管道、阀门等以及各排水点至市政污水井的管道、检查井、化粪池等安装和对应孔洞封堵及完成以上内容相关的所有工作。

⑥图纸范围内的外墙面装饰工程，含门窗、外墙砖等各部位基层清理和修补（修复）、防水及其保护层（涉水区域）、回填（若有）、结合层、粘贴层、面层及为达到该项装饰效果所涉及的所有工作内容。

⑦图纸范围内的园林景观工程，含各部位基层清理和修补（修复）、防水及其保护层（涉水区域）、回填（若有）、结合层、粘贴层、面层及为达到该项装饰效果所涉及的所有工作内容。

消防工程部分：

消防改造具体工作内容包括但不限于自动报警系统、消火栓、喷淋、防排烟及应急疏散照明等系统及防火门的改造（喷淋、烟感、消防广播、手报、声光、消火栓按钮、模块、消防箱、智能应急灯、智能疏散指示灯、智能安全出口、防火门、排烟风管、防火棉等）的设计、施工（含设备材料）、改造（含设备材料）、审图、改图、编程调试、消防系统检测费、验收备案、物业协调、第三方检测费用（如有）等。乙方还应负责本工程与其他工程交界处的收边收口处理。

上述各项工作，包含但不限于以下内容：

①深化设计、材料供应（需甲方认可）、制作、加工、运输、安装（含各种螺栓、埋件）、五金配件、测试、成品保护、验收、保修等；

②预埋件的加工制作及现场安装；

③施工过程中的测量校正、临时支撑架、临时脚手架、安全架等安全措施、现场二次倒运、环境保护、文明施工、场地清理、机械运输及中小型机具；

④负责竣工图的制作、工程技术资料的收集整理、竣工资料的制作；

⑤为保证本工程的顺利施工，乙方应有专门的技术小组进入施工现场配合各相关单位施工，一切费用均应含在合同价格中；

⑥合同中约定的其它工作内容涉及的深化设计、材料供应、制作加工、运输、安装（含埋件）、五金配件、测试检验、成品保护、维修保修以及竣工验收等。

智能化工程部分：

①视频监控系统：系统设备、操作台、电视墙、软件、电源、配管（含室外部分）、配线等供货安装及调试；

②电梯五方通话系统：基于现状，剩余功能需智能化实现，报价已含在总报价中；

③电子巡更系统：系统设备、软件、电源、配管（敷设）、配线等供货安装及调试；

④门禁系统：系统设备、软件、电源、配管、配线等供货安装及调试；

⑤综合布线系统：系统设备、软件、电源等供货安装及调试；

⑥建筑能效监管系统：系统设备、软件、电源、网络水电表（水表品牌需能与世联行的“悠租云”平台对接）等供货安装及调试；

⑦光纤到户系统：电信机房设备、光纤、供货等安装及调试；

⑧UPS 配电系统：包括 UPS、电池及柜、配线、配电箱安装及调试；

⑨弱电机房：UPS、防雷接地、防静电地板、装修（刮白、底面防静电地板、顶面吊顶）、开关、插座、灯具、配线、空调等供货安装及调试；

⑩配管、线槽：智能化系统的配管、桥架等供货安装及调试；

⑪所有设备基础制安及整体系统调试；

⑫包通过竣工验收、检测及智能化所有管理系统的移交；

⑬图纸中其他的系统及内容。

上述工作内容，包括但不限于材料供应、制作、加工、运输、安装（含各种螺栓、埋件）、五金配件、测试、调试（直至通过甲方验收）、检验、验收、资料存档、成品保护、防锈、防火涂料、质量保修期内的维修保养、业主或物业人员培训等。

(2) 施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件、合同为准。

(3) 智能电表、智能水表、智能燃气表、智能门禁、智能梯控的设备等品牌需能与世联行的“悠租云”平台对接。

最终以招标文件、施工图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

3. 最高投标限价：10265553.57 元（详见本工程《最高投标限价公布函》）。

投标人未按要求报价或投标人的投标报价超过上述相应的投标限价的为无效标。

**六、资金来源：企业自筹资金。**

**七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：**

1. 公告发布日期（含本日）：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分。

凡有意参加投标者，请登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2. 递交投标文件起始时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分；

截止时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分。

递交投标文件备用光盘时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分；

地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）指定开标室。

3. 开标开始时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分。

4. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。

递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5. 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新指引。

6. 在投标登记时，投标人应按要求在交易系统中填写《施工项目管理团队人员信息表》（详见招标文件），表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。

**八、招标文件获取方式：**

本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站发布。招标文件一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台

台发布，视为发售给投标人，招标文件由投标人自行在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站下载。

## 九、投标人合格条件：

1. 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。
2. 投标人具有独立法人资格，按国家法律经营。
3. 投标人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。
4. 投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上资质。

投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级或以上注册建造师；

注：（1）资质内容按照建市〔2014〕159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市〔2015〕154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市〔2016〕226号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

（2）根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质证书作废。广东、北京、福建、四川等地二级建造师已实行电子证书，电子证书下载、签字等具体操作流

程可查阅相关文件。根据规定二级建造师纸质证书未作废的，资格审查时不得以投标人未提供电子证书为由，认定投标人资格审查不通过。

若投标人提供的注册建造师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”或各省规定的查询渠道查询持证人注册建造师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

5. 项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

注：广东省建筑施工企业安全生管理人员执行《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函〔2023〕754号），在10月底前完成换证业务，从2023年11月1日起，旧版电子证照停止使用。其他地区建筑施工企业安全生管理人员执行属地安全生管理人员考核合格证书电子证照相关规定。

6. 投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：具有建筑工程相关专业中级（或以上）技术职称。

7. 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

注：根据《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生管理人员安全管理规定》（住房城乡建设部令第17号）、《关于印发建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生管理人员安全管理规定实施意见的通知》（建质〔2015〕206号），若投标人所属地区建设行政主管部门已对建筑施工企业专职安全生管理人员实施机械、土建、综合分类管理的，本项目要求安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生管理人员安全生产考核合格证书（C3）。广东省建筑施工企业安全生管理人员执行《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生管理人员考核合格证书电子证照办理相

关工作的通知》（粤建质函〔2023〕754号），在10月底前完成换证业务，从2023年11月1日起，旧版电子证照停止使用。其他地区建筑施工企业安全生产管理人员执行属地安全生产管理人员考核合格证书电子证照相关规定。

8. 投标人已按照附件1的内容签署盖章的投标人声明。

9. 关于联合体投标：本次招标不接受联合体投标。

10. 资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自递交申请文件截止时间投标人在信用管理平台的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》[http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post\\_8484886.html](http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzsjzyglfwzx/bszy/content/post_8484886.html)

11. 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第九条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

12. 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（投标人无需提供资料，按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）。

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

#### **十、资格审查方式：**

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十一、资格审查结果将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台和广东省招标投标监管网公示，公示时间不得少于3日。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案后，重新组织招标。

十三、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、

被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

十四、投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州市住建行业信用管理平台的，则投标人选择平台中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分，不需重复提交（类似工程业绩需提供项目名称及项目编号）。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市住建行业信用管理平台登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。

招标人不得随意增加内容大致相同格式有细微差别的投标文件格式，不得随意增加签字、加盖实物印章等内容，避免因招标文件前后不一致或细微的格式错误引起投标文件被废标，增加投标人负担，影响招标投标活动。

十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：中建四局城市发展投资有限公司

异议受理人：胥工 020-32668399

地址：广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 座

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

十六、本公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（<https://www.gdzwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台发布。本公告在各平台发布的文本如有不同之处，以在广东省招标投标监管网发布的文本为准。本项目相关附件具体详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。

十七、本招标公告及招标文件使用 GZZB2018-3 招标文件范本。本公告与范本内容不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本公告的组成部分，同其他部分具有同样的效力。

十八、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价。本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。招标人应综合考虑节假日因素，合理确定投标人编制投标文件所需要的时间，如遇春节、五一、十一等长假，建议招标人结合项目特点和实际需要适当延长备标期。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间。

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与招标人后续工程投标。（注：自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；
2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 出让投标资格的；
4. 存在围标或串标情形的；
5. 在投标文件中提供虚假材料的；
6. 存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的；
7. 存在行贿情形的；
8. 拖欠农民工工资的；
9. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门通报或处罚的；
10. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的。
11. 本项目投标时拟派的专职安全员在其他项目中有任职且在本项目开工前未完成更换确保专职安全员只在本项目上任职的；
12. 中标人未按规定购买安全生产责任保险。

13. 存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
14. 法律法规规定的其他禁止性情形。

**附件 1:**

**投标人声明**

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

- (一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- (三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (四) 为本标段的代建人；
- (五) 为本标段提供招标代理服务的；
- (六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- (十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (十一) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）
- (十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当

以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。)；

(十三)进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(十四)在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；(“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从2022年1月1日起至投标截止时间之日止，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算)

(十五)法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人在**投标截止时**没有在其他在建项目中任施工  
单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职  
安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目  
上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟  
投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际  
工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管  
理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支  
付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工  
人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人  
实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支  
付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发<  
广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工  
人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及  
市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广

州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

项目负责人签字：

技术负责人签字:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：招标人应当要求投标人的项目负责人和技术负责人签字。