

项目代码：2510-440106-04-05-327206

## 广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：中建四局城市发展投资有限公司 经济类型：国有

项目名称：天河区建工路14号（东边）、建中路63号（西边）办公改建保障性租赁住房项目 建设地点：广州市天河区天园街道建工路14号（东边）、建中路63号（西边）

建设类别：☐ 基建 ☐ 技改 ☒ 其他

建设性质：☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

项目占地2653平方米，建筑总面积28954平方米，拟改建楼层为6-11层，建筑面积共13516平方米（含公摊），预计可改建成330间房间，为周边产业人才提供更好的居住环境。

项目总投资：1930.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：1930.00 万元

其中：土建投资：0.00 万元

设备及技术投资：0.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2025年12月

计划竣工时间：2026年04月

备案机关：广州市天河区发展和改革委员会

备案日期：2025年11月14日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制