

项目代码：2303-440112-04-01-463318

广州开发区发展和改革局 文件 广州市黄埔区发展和改革局

穗发改投批〔2025〕23号

广州开发区发展和改革局 广州市黄埔区发展和改革局关于黄埔杏林创新谷（黄埔区中医医院）项目可行性研究报告的复函

区卫生健康局：

你单位会建管中心申报的《黄埔杏林创新谷（黄埔区中医医院）项目可行性研究报告》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市黄埔区 广州开发区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会关于黄埔杏林创新谷（黄埔区中医医

院）项目等四个项目建设方案联审决策会议会议纪要》（穗埔开联委会纪〔2025〕2号），业经管委会、区政府审定同意，原则同意黄埔杏林创新谷（黄埔区中医医院）项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目规划用地面积85509平方米，总建筑面积为157529平方米，其中地上建筑面积为106403.1平方米，地下建筑面积为51125.9平方米。规划病床为1000床，本期建设800床（其中300床按毛坯交付），机动车位1452泊。建设内容包括八项设施用房（含门诊部、急诊部、住院部、医技科室、药剂科、保障系统用房、业务管理用房、院内生活用房）、中医特色治疗用房、大型医疗设备用房、中医传承工作室、培训用房、学生周转用房、感染疾病科、综合服务中心、便民服务用房、屋面机房、地下车库及设备用房等，工程内容包括土建工程、基坑支护、土石方工程结构工程、装修工程、安装工程、电梯工程、医疗专项工程、智能化工程、室外工程、其他配套工程以及医疗设备购置等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资138336万元，其中建安工程费110857万元，工程建设其他费11163万元，预备费6101万元，医疗设备费10215万元。建设资金来源为区财政资金。

四、建设管理模式。由黄埔区中医医院作为项目业主，区建管中心作为建设业主负责组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、项目立项编号：20252649000100007。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：项目招投标核准意见



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、规划和自然资源局、建设和交通局、市生态环境黄埔分局、审计局、招标办。

广州开发区
广州市黄埔区 发展和改革局办公室 2025 年 4 月 24 日印发

附件

项目招投标核准意见

项目名称：黄埔杏林创新谷（黄埔区中医医院）项目

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
重要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。



备注：