

黄埔区公安分局永和派出所扩建工程施工总承包（项目编号：JG2025-5011）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：黄埔区公安分局永和派出所扩建工程施工总承包（项目编号：JG2025-5011，下文简称“本项目”）

2. 招标内容：本项目拟在派出所内部北侧新建一栋 6 层附属楼，新建建筑面积 2822 平方米，其中地上建筑面积 2325 平方米，地下建筑面积 497 平方米；对既有建筑进行装修改造，改造面积约 1742 平方米。拆除改造原有停车棚、犬舍、部分花基、围墙等内容，新增充电桩停车位 15 泊等。工程内容包括土建及装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、空调通风工程和室外工程等，具体以工程量清单及图纸为准。

3. 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构：广东建发工程管理有限公司

5. 最高投标限价：14730907.02 元

6. 其他：本项目采用资格后审，电子评标。本项目通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站作为交易平台。

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 11 月 01 日至 2025 年 11 月 25 日发布招标公告。于 2025 年 11 月 07 日发布了《黄埔区公安分局永和派出所扩建工程施工总承包（项目编号 JG2025-5011）招标澄清及答疑纪要》。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2025 年 11 月 25 日 10 时 00 分止，共有 7 家单位按时递交了电子投标文件。有 1 家单位未成功递交电子投标文件，名单为：中寅建设集团（广东）股份公司。本项目于 2025 年 11 月 25 日 10 时 00 分通过交易平台公开开标，开标情况详见：《开标记录表》。开标过程没有异常情况，也没有收到异议。

按时递交并成功解密投标文件的单位名单见下表：

序号	单位名称
1	中国建筑第四工程局有限公司
2	广东一中建筑工程有限公司

序号	单位名称
3	广东华融建筑工程有限公司
4	广东茂达建筑工程有限公司
5	广州市星凯建筑工程有限公司
6	广州高新建设开发集团有限公司
7	科学城(广州)建筑工程有限公司

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建,全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库(广州地区)中随机抽取。成员: 评标组长: 。

五、评标情况

本项目于 2025 年 11 月 26 日 09 时 00 分开始,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部第 3 评标室由评标委员会开展封闭式评审。

(一) 资格审查情况

经评审,共有 7 个投标人通过资格审查。详见:《黄埔区公安分局永和派出所扩建工程施工总承包(项目编号: JG2025-5011)资格审查报告》及附表。

(二) 技术标投标文件有效性审查情况

评标委员会按照招标文件第二章附表二《技术标有效性审查表》的标准,对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查,经评审,共有 7 个投标人通过技术标有效性审查。详见:《技术标投标文件有效性审查记录表》、《技术标投标文件有效性审查汇总表》。

(三) 投标报价折算

评标委员会将通过技术标有效性审查的投标文件的投标报价进行算术校核,详见《算术复核-XML 清单格式记录表》;然后,通过投标人的信用情况[即按投标人在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)门户网站-信用信息-广州市住房和城乡建设局诚信综合评价专栏-“施工企业”专栏投标截止当日公布的“施工-房建排名”【即“施工企业房建诚信评价排名”】中的“60 日诚信分”]对其投标报价进行折算(折算规则详见招标文件第二章附表《投标报价折算标准表》)得到各投标人经评审的投标报价,结果详见:《投标报价折算表》。以所有经评审的投标报价中金额最小的投标报价作为经评审的最低投标价,确定本项目经评审的最低投标价为 11895213.56 元。

(四) 经济标投标文件有效性审查

评标委员会按照招标文件第二章附表三《经济标有效性审查表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查，经评审，共有 7 个投标人通过经济标有效性审查。详见：《经济标投标文件有效性审查记录表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

（五）评标结果

本项目按照招标文件第二章第 42.7 款的规定，采用评定分离，评标委员会采用“有限数量制评审法”推荐数名合格中标候选人。

由于通过有效性审查的投标人数为 7 家，满足 >5 家的条件，且经评审的投标报价介于经评审的最低投标价(含本数,即 11895213.56 元)与工程成本警示价(含本数,即 12521270.97 元)之间的数量为 4 家，满足 <5 家的条件，所以按经评审的投标报价由低至高推荐 5 家不排序的合格中标候选人进入定标阶段。以所有经评审的投标报价中金额最小的投标报价作为经评审的最低投标价，并以经评审的最低投标价作为推荐合格中标候选人的依据。进入定标阶段的合格中标候选人不排序【按统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位(除校验码外)大小一致的，则随机排位】。经评审，评标委员会推荐 5 个投标人为合格中标候选人（不排序）详见下表：

合格中标候选人名称	统一社会信用代码
广东一中建筑工程有限公司	91440106074645928J
中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F
广州高新建设开发集团有限公司	914401162784414094
广东华融建筑工程有限公司	91440101MA5CKJGG04
科学城(广州)建筑工程有限公司	91440604MA517JBK0N

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 11 月 26 日