

白云新城 AB2911023 地块幼儿园
项目建设管理服务

招标公告

招 标 人：广州市白云区教育综合服务中心

招标代理机构：广东海外建设咨询有限公司

时 间：2025 年 11 月



白云新城 AB2911023 地块幼儿园项目建设管理服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目白云新城 AB2911023 地块幼儿园已经相关文件批准建设，项目业主为广州市白云区教育综合服务中心，建设资金为市财政资金，出资比例为 100%，招标人为广州市白云区教育综合服务中心。项目已具备招标条件，现对该项目的项目建设管理服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：白云新城 AB2911023 地块幼儿园项目建设管理服务

2.1.2 工程建设地点：广州市白云区。

2.1.3 工程建设规模：本项目总用地面积约 7648 平方米，总建筑面积约 13953.29 平方米，其中地上建筑面积约 9598.60 平方米，地下建筑面积约 4354.69 平方米。新建综合楼 1 栋，新建园内广场及道路约 3670.95 平方米。建设内容包括土建工程、安装工程、装修工程、室外配套工程等。（以上建设内容和规模最终以建设管理部门和规划国土管理部门批复意见为准。）

本项目估算总投资 28723.82 万元。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：

负责对项目建设的全过程进行建设管理，内容包括但不限于以下内容：负责自中标通知书起至项目竣工验收、竣工结算、财务决算、移交和保修期满的全过程统筹管理工作。包括但不限于可研编制和报批、勘察设计、概算评审、规划报建、监理、施工、设备材料、招标投标等实施过程中建设管理工作及各种手续的报审管理工作，并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案等方面的有效统筹管理和控制。

2.2.3 服务期限

建设管理服务期限：从取得中标通知书开始，直到项目竣工验收、竣工决算、移交和保修期满的建设全过程建设管理服务工作。

2.2.4 建设管理服务费最高投标限价：人民币 121.5585 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下资质：

3.1.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.1.2 投标人须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有工商行政（市场监督）管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

注：根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）的规定，香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案业务满足招标资格要求的。

3.2 拟担任本项目建设管理服务工作的项目负责人需符合以下资格要求：具备工程类相关专业中级或以上职称，且具有有效期内的注册监理工程师或一级注册建造师或一级注册建筑师或一级注册结构工程师或咨询工程师（投资）或一级注册造价工程师的证书。

备注：如为咨询工程师（投资）的，需提供在本单位进行执业登记的登记证书。原注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师，详见住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 50 号）。实施分级前的注册造价工程师，需同时提供“<http://zaojiasys.jianshe99.com> 造价师注册信息查询”或“<https://jzsc.mohurd.gov.cn/> 全国建筑市场监管公共服务平台”查询网页信息截图打印件，注册单位需是本单位，且状态为“正常”或在有效期内。

3.3 其他要求：

(1) 本次招标不接受联合体投标。

(2) 投标人在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）企业库已办理企业信息登记。

(3) 投标人已按照招标文件要求的格式签署盖章的《投标人声明》（格式见招标公告附件 1）。

(4) 投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的

情形，则相关投标均无效。（按投标人提供的《投标人声明》进行评审）

(5)投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。(注：本项投标人无需提供资料，按投标截止时间广州公共资源交易系统比对的结果进行评审）。

注：未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于____年____月____日____时____分至____年____月____日____时____分(北京时间，下同)，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间(含本日)：____年____月____日____时____分至____年____月____日____时____分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交投标文件时间____年____月____日____时____分至____年____月____日____时____分。

投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页-服务指南。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为：____年____月____日____时____分至____年____月____日____时____分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第____开标室。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间：____年____月____日____时____分。地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第____开标室。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）中

国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州市白云区教育综合服务中心

地 址：广州市白云区白云大道南 383 号

联 系 人：刘老师 电话：020-86364273

招标代理机构：广东海外建设咨询有限公司

地 址：广州市天河区建中路 59 号 402 房

联 系 人：冼工 电话：13682229344, 020-38480330

异议受理部门：广州市白云区教育综合服务中心

地 址：广州市白云区白云大道南 383 号

联 系 人：刘老师 电话：020-86364273

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

招标监督机构：广州市白云区教育局

监 督 电 话：020-86365382

招标人：广州市白云区教育综合服务中心

招标代理机构：广东海外建设咨询有限公司

日 期：_____年_____月_____日

附件 1：《投标人声明》

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑结构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、本公司承诺，如我司中标，我司将严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人作出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由我司自行承担。

七、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：_____ (企业公章)

法定代表人（签名或盖章）：

项目负责人（签名或盖章）：

年 月 日