

广州市黄埔区穗东街黄埔东路北片城中村改造项目复建地块 5-1
建设项目施工监理（项目编号：JG2025-4950）

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市黄埔区穗东街黄埔东路北片城中村改造项目复建地块 5-1 建设项目施工监理

2. 工程建设规模：本项目地块用地面积 12229.19 平方米，规划计容建筑面积 37432 平方米，总建筑面积 55552 平方米，最高建筑层数为 30 层。（所有指标数据最终以规划部门正式批复为准）。

3. 招标单位：科学城（广州）城市更新集团有限公司

4. 招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

5. 最高投标限价：315.3587 万元

二、评标情况

本项目于 2025 年 11 月 18 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）增城交易部第 4 评标室采用集中封闭形式进行评标工作。

评标办法：采用“综合评估法”，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐前 3 名合格中标候选人，进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。】

推荐进入定标阶段的名单如下：

合格中标候选人名称	统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	投标报价（元）
广州珠江监理咨询集团有限公司	8588	3011659.35
广东华工工程建设监理有限公司	222X	3055809.33
广州宏元建设工程咨询有限公司	1134	2954444.58

本项目于 2025 年 11 月 21 日 00:00 至 2025 年 11 月 25 日 00:00 对合格的中标候选人进行公示。公示期间无任何异议及投诉。

三、定标前期准备工作：无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会负责人：_____

定标委员会成员：_____

五、定标监督小组组建情况

定标监督小组由招标人依法组建，成员数量为 2 名。具体名单如下：

定标监督小组成员：_____

六、定标情况

本次定标工作于 2025 年 11 月 25 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室采用集中封闭形式进行，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对本次定标实施全程电子监控。

定标办法：采用“票决法”，定标委员会从 3 名合格中标候选人当中以“记名投票并撰写评语”方式产生中标人。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格中标候选人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有一票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的合格中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。定标委员会根据选票情况确定中标人。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

合格中标候选人名称	得票数	附加投票（如有）
广州珠江监理咨询集团有限公司	5	/

广东华工工程建设监理有限公司	0	/
广州宏元建设工程咨询有限公司	0	/

七、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州珠江监理咨询集团有限公司	3011659.35

八、澄清事项纪要：无。

九、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

十、定标监督情况：无异常。

特此报告

定标委员会全体成员签名：

定标监督小组成员签名：

2025 年 11 月 25 日